

Dossier Immobilier

Commune de Marignane (13700)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-13054>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Marignane (13054) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 90,7% Résidences principales 1,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,8% Logements vacants 58,5% Propriétaire 39,0% Locataire	 43,5% Maisons 55,5% Appartements 3,1% 1 pièce 9,6% 2 pièces 26,8% 3 pièces 36,7% 4 pièces 23,9% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 56,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 2,4% Pas de déplacement 3,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 88,9% Voiture, camion ou fourgonnette	 11,9% Sans voiture 88,1% Au moins une voiture 47,0% 1 voiture 41,1% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Marignane (13054) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 30,4% Retraités 17,8% Employés 17,1% Professions intermédiaires 16,2% Ouvriers 7,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,9% Autres personnes sans activité professionnelle 4,3% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 0,2% Agriculteurs exploitants	 12,1% Homme seul 18,1% Femme seule 67,8% Famille 46,6% Marié(e) 25,6% Famille sans enfant 30,8% Famille avec enfants 11,4% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 19,4% 0 à 14 ans 15,9% 15 à 29 ans 21,4% 30 à 44 ans 19,7% 45 à 59 ans 15,6% 60 à 74 ans 9,9% 75 ans ou plus	1er décile: 10460 € 20580 € 9e décile: 34310 €
	Hommes/Femmes
	 27,4% de 0 à 19 ans 48,2% Hommes 55,4% de 20 à 64 ans 17,3% de 65 ans ou plus 22,9% de 0 à 19 ans 51,8% Femmes 54,6% de 20 à 64 ans 22,6% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

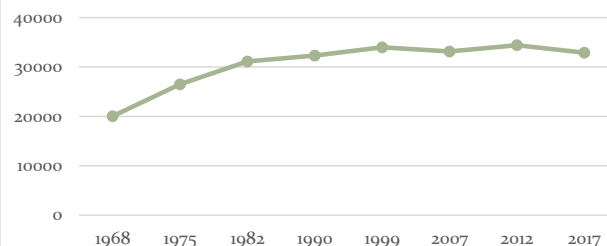
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



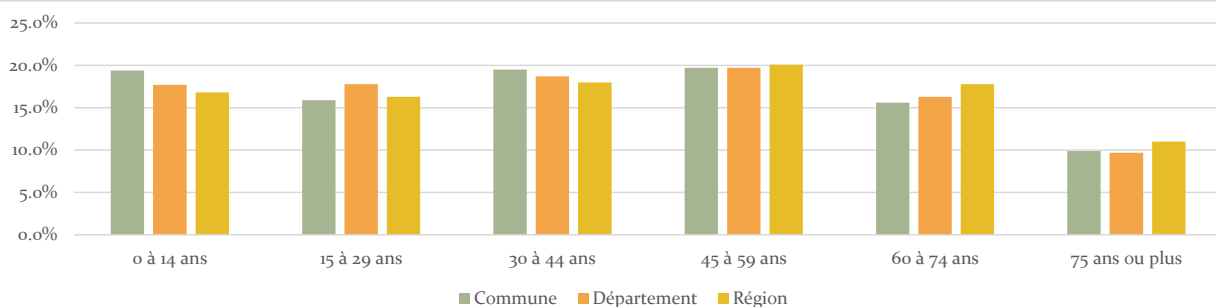
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	20044	865,5
1975	26477	1 143,2
1982	31109	1 343,2
1990	32325	1 395,7
1999	34006	1 468,3
2007	33159	1 431,7
2012	34405	1 485,5
2017	32920	1 421,4



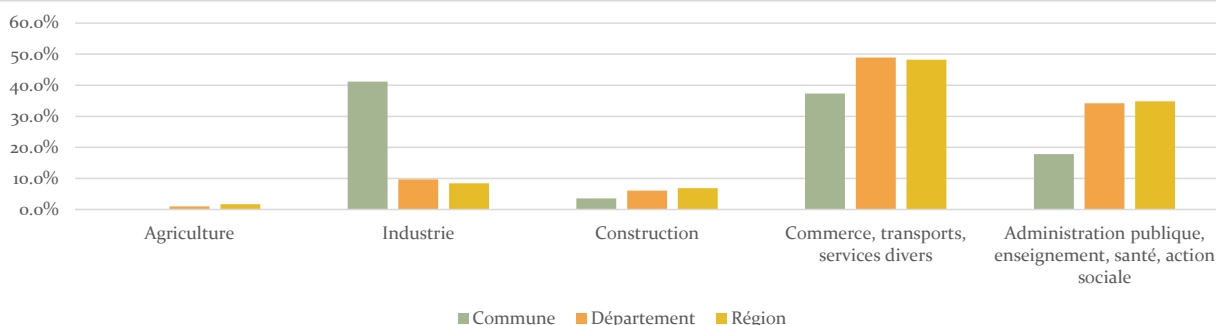
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Marignane (13054) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	33159	34405	32920	2024162	5030890
0 à 14 ans	18,7%	19,3%	19,4%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	19,1%	18,0%	15,9%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,4%	21,1%	19,5%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	19,9%	18,9%	19,7%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	13,1%	13,9%	15,6%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	7,8%	8,8%	9,9%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Marignane (13054) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	21055	23847	23794	801742	1901027
Agriculture	0,2%	0,2%	0,1%	1,0%	1,7%
Industrie	36,3%	38,8%	41,2%	9,7%	8,4%
Construction	4,5%	3,9%	3,6%	6,1%	6,9%
Commerce	39,6%	38,0%	37,3%	48,9%	48,2%
Administration	19,4%	19,1%	17,8%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

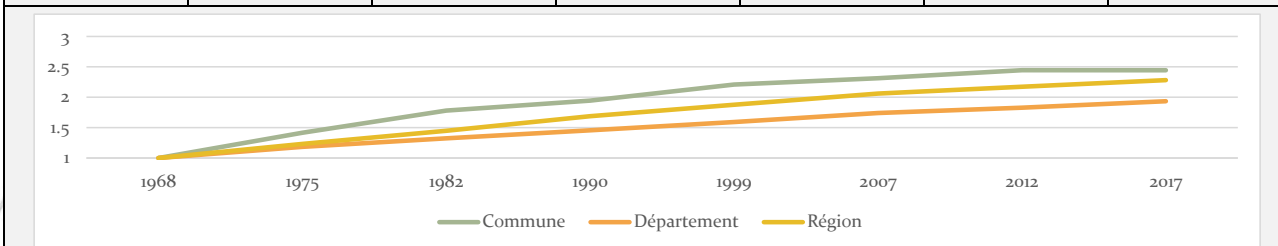
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

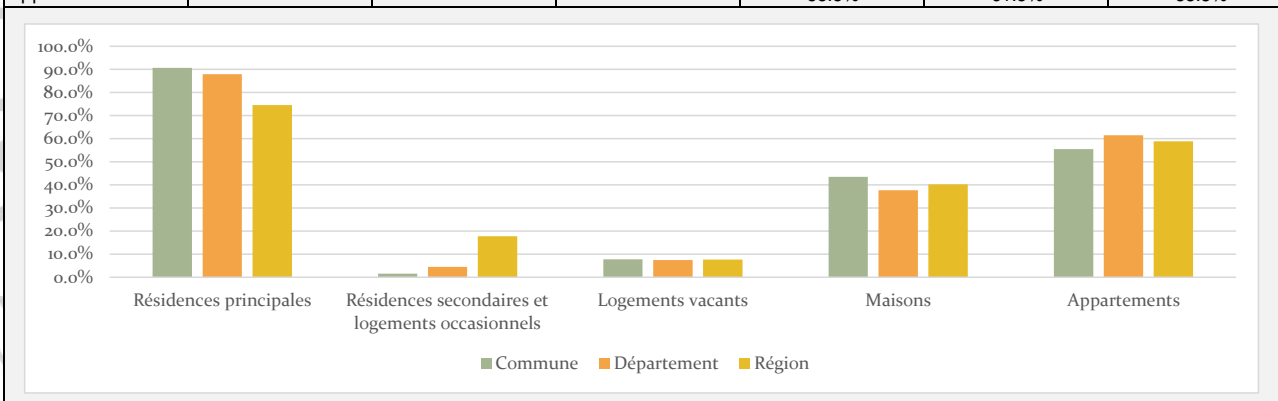
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Marignane (13054) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	6146	86.64%	0.98%	12.38%	527995	1344799
1975	8710	89.62%	2.64%	7.74%	626143	1658561
1982	10935	91.35%	2.91%	5.74%	698835	1949774
1990	11962	92.99%	2.06%	4.95%	768895	2269225
1999	13565	94.14%	1.53%	4.33%	840220	2520773
2007	14225	94.78%	0.59%	4.63%	918410	2770977
2012	15016	93.95%	0.53%	5.51%	964368	2919003
2017	15019	90.71%	1.50%	7.78%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

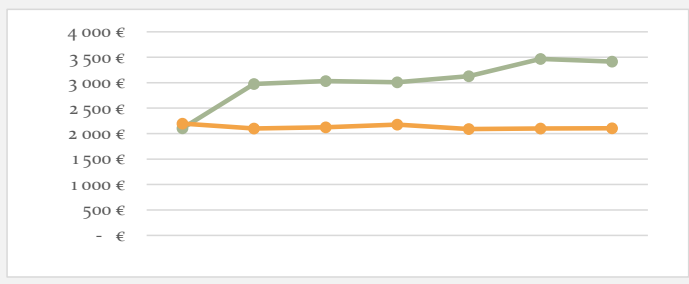
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	15019	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	13623	898432	2285595	90.7%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires	226	46382	546648	1.5%	4.5%	17.8%
Logements vacants	1169	76411	235614	7.8%	7.5%	7.7%
Maisons	6528	384532	1232145	43.5%	37.7%	40.2%
Appartements	8336	627739	1804086	55.5%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Marignane (13054)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 104 €	2 198 €
2015	2 978 €	2 101 €
2016	3 033 €	2 126 €
2017	3 007 €	2 177 €
2018	3 128 €	2 090 €
2019	3 468 €	2 100 €
2020	3 416 €	2 104 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

