

Dossier Immobilier

Commune de Marseille 15e Arrondissement (13015)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13215>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Marseille 15e Arrondissement (13215) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 89,9% Résidences principales 0,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,7% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 35,0% Propriétaire 63,2% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 23,3% Maisons 76,2% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">4,1% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">14,6% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>38,0% 3 pièces</td> <td>31,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">11,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	4,1% 1 pièce	14,6% 2 pièces	38,0% 3 pièces	31,5% 4 pièces	11,8% 5 pièces ou plus	
4,1% 1 pièce	14,6% 2 pièces						
38,0% 3 pièces	31,5% 4 pièces						
11,8% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 25,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,1% Pas de déplacement 2,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,9% Deux-roues motorisé 72,2% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 34,6% Sans voiture 65,4% Au moins une voiture 48,5% 1 voiture 17,0% 2 voitures ou plus 						

Données INSEE sur la Commune de Marseille 15e Arrondissement (13215) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 25,2% Retraités 20,3% Employés 20,2% Ouvriers 18,5% Autres personnes sans activité professionnelle 9,3% Professions intermédiaires 3,3% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 0,0% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,0% Homme seul 17,3% Femme seule 65,9% Famille 41,4% Marié(e) 17,9% Famille sans enfant 29,3% Famille avec enfants 18,7% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 24,3% 0 à 14 ans 19,3% 15 à 29 ans 20,7% 30 à 44 ans 17,2% 45 à 59 ans 12,6% 60 à 74 ans 7,1% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 7750 € 13880 € 9e décile: 25710 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,6% Hommes</td> <td style="width: 50%;">33,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,4% Femmes</td> <td>29,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48,6% Hommes	33,5% de 0 à 19 ans		53,1% de 20 à 64 ans		13,5% de 65 ans ou plus	51,4% Femmes	29,6% de 0 à 19 ans		54,8% de 20 à 64 ans		15,6% de 65 ans ou plus
48,6% Hommes	33,5% de 0 à 19 ans												
	53,1% de 20 à 64 ans												
	13,5% de 65 ans ou plus												
51,4% Femmes	29,6% de 0 à 19 ans												
	54,8% de 20 à 64 ans												
	15,6% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

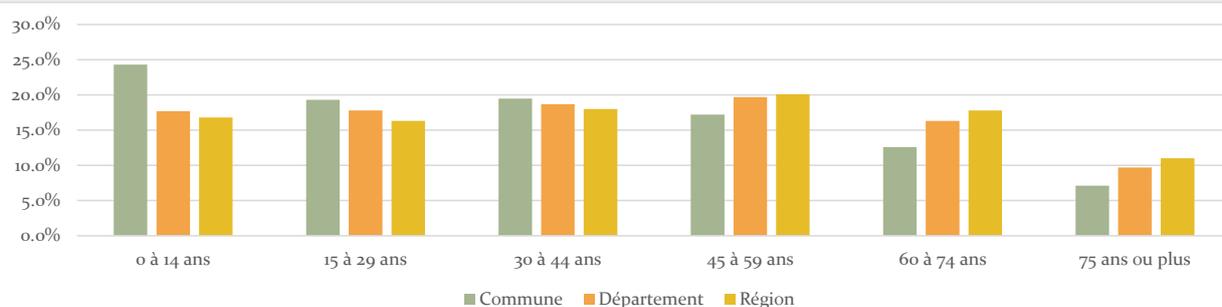
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	80311	4 752,1
1975	96587	5 715,2
1982	89229	5 279,8
1990	74543	4 410,8
1999	71140	4 209,5
2007	77770	4 601,8
2012	80808	4 781,5
2017	75901	4 491,2



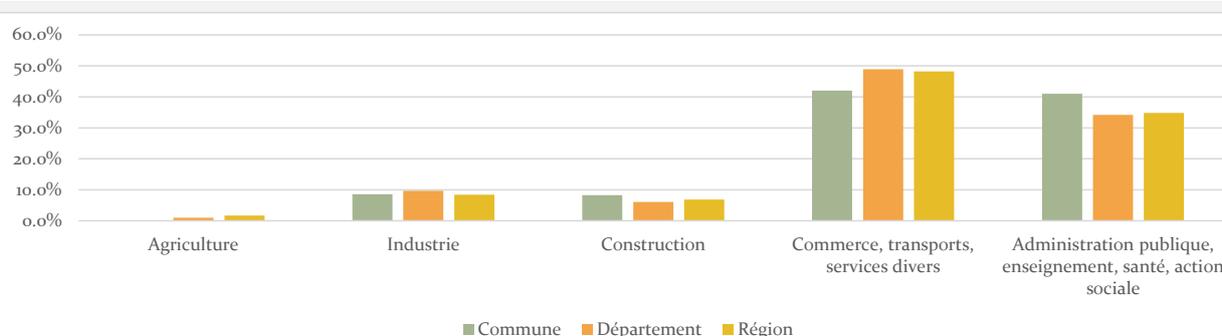
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Marseille 15e Arrondissement (13215) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	77770	80808	75901	2024162	5030890
0 à 14 ans	23,1%	24,0%	24,3%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	20,2%	19,7%	19,3%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	20,7%	20,0%	19,5%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	16,9%	16,8%	17,2%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	11,8%	12,0%	12,6%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	7,2%	7,6%	7,1%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Marseille 15e Arrondissement (13215) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	24668	24416	26162	801742	1901027
Agriculture	0,1%	0,1%	0,1%	1,0%	1,7%
Industrie	9,3%	8,9%	8,6%	9,7%	8,4%
Construction	9,7%	9,7%	8,3%	6,1%	6,9%
Commerce	44,2%	44,4%	42,0%	48,9%	48,2%
Administration	36,7%	36,9%	41,0%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

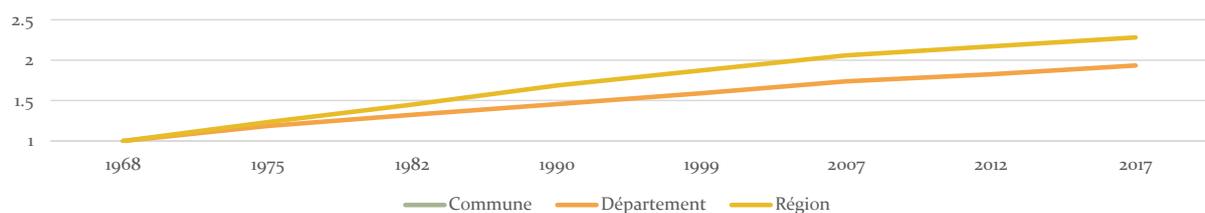
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

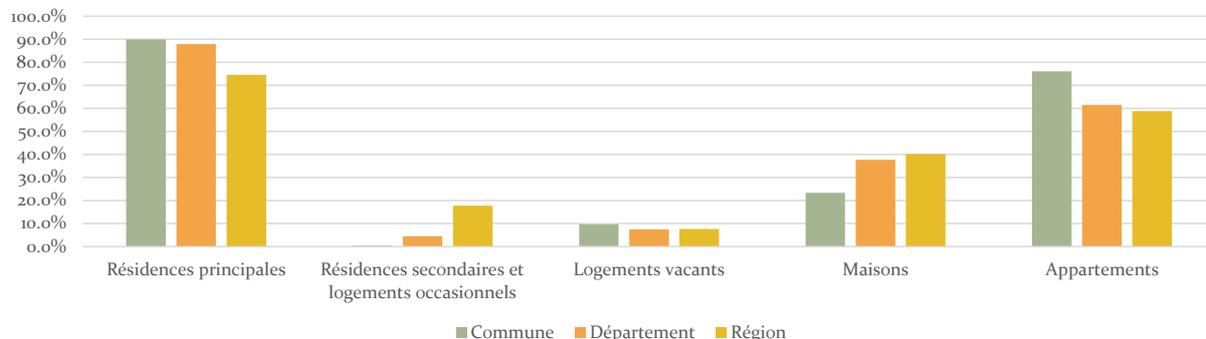
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Marseille 15e Arrondissement (13215) (Source INSE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	527995	1344799
1975		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	626143	1658561
1982		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	698835	1949774
1990	29345	87.97%	1.20%	10.82%	768895	2269225
1999	28635	90.98%	0.82%	8.19%	840220	2520773
2007	30021	93.34%	0.26%	6.40%	918410	2770977
2012	31363	93.54%	0.39%	6.07%	964368	2919003
2017	31876	89.94%	0.35%	9.71%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	31876	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	28669	898432	2285595	89.9%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	113	46382	546648	0.4%	4.5%	17.8%
Logements vacants	3094	76411	235614	9.7%	7.5%	7.7%
Maisons	7437	384532	1232145	23.3%	37.7%	40.2%
Appartements	24274	627739	1804086	76.2%	61.5%	58.8%

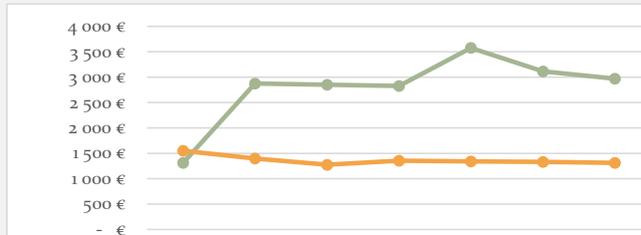


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Marseille 15e Arrondissement (13215)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 313 €	1 549 €
2015	2 873 €	1 398 €
2016	2 853 €	1 276 €
2017	2 829 €	1 356 €
2018	3 576 €	1 340 €
2019	3 116 €	1 330 €
2020	2 973 €	1 313 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

