

Dossier Immobilier

Commune de Marseille 3e Arrondissement (13003)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13203>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Marseille 3e Arrondissement (13203) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 83,8% Résidences principales 1,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 14,3% Logements vacants 24,4% Propriétaire 74,1% Locataire	 3,8% Maisons 95,1% Appartements 15,6% 1 pièce 31,2% 2 pièces 32,3% 3 pièces 16,7% 4 pièces 4,2% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 19,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,1% Pas de déplacement 13,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,9% Deux-roues motorisé 35,8% Voiture, camion ou fourgonnette	 54,7% Sans voiture 45,3% Au moins une voiture 38,6% 1 voiture 6,7% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Marseille 3e Arrondissement (13203) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 23,8% Autres personnes sans activité professionnelle 21,1% Retraités 20,3% Employés 17,8% Ouvriers 9,5% Professions intermédiaires 4,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 3,3% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 0,0% Agriculteurs exploitants	 24,2% Homme seul 19,7% Femme seule 51,7% Famille 34,6% Marié(e) 14,2% Famille sans enfant 21,2% Famille avec enfants 16,3% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 22,2% 0 à 14 ans 21,4% 15 à 29 ans 22,2% 30 à 44 ans 18,2% 45 à 59 ans 11,3% 60 à 74 ans 6,3% 75 ans ou plus	1er décile: 6950 € 12630 € 9e décile: 23260 €
	Hommes/Femmes
	 29,5% de 0 à 19 ans 50,6% Hommes 57,3% de 20 à 64 ans 13,1% de 65 ans ou plus 28,6% de 0 à 19 ans 49,4% Femmes 57,9% de 20 à 64 ans 13,5% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

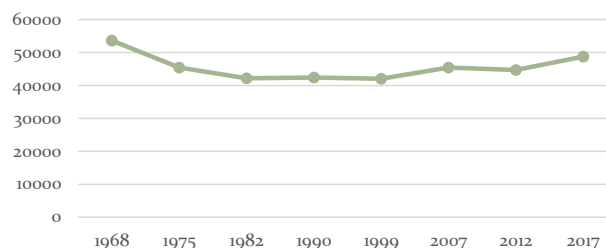
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



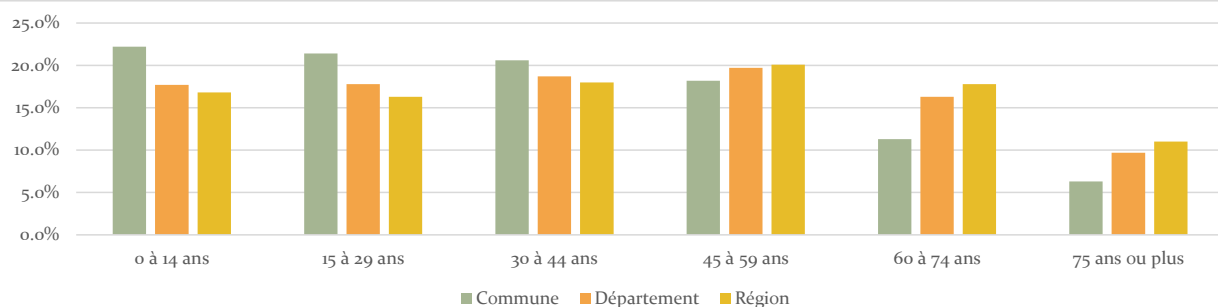
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	53633	20 628,1
1975	45431	17 473,5
1982	42198	16 230,0
1990	42414	16 313,1
1999	42031	16 165,8
2007	45414	17 466,9
2012	44666	17 179,2
2017	48764	18 755,4



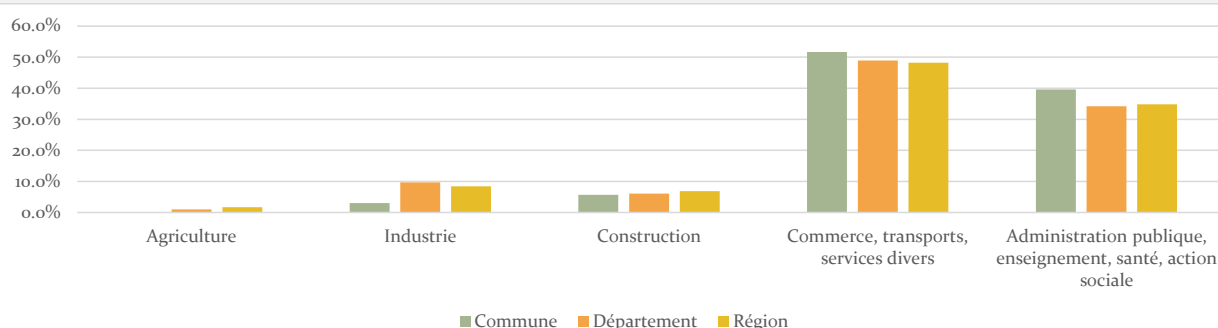
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Marseille 3e Arrondissement (13203) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	45414	44666	48764	2024162	5030890
0 à 14 ans	24,7%	23,8%	22,2%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	20,8%	21,9%	21,4%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	22,2%	20,8%	20,6%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	15,2%	16,5%	18,2%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	10,6%	10,4%	11,3%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	6,5%	6,6%	6,3%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Marseille 3e Arrondissement (13203) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	15016	13784	18081	801742	1901027
Agriculture	0,3%	0,1%	0,0%	1,0%	1,7%
Industrie	6,0%	4,9%	3,0%	9,7%	8,4%
Construction	6,3%	6,7%	5,7%	6,1%	6,9%
Commerce	54,2%	51,3%	51,7%	48,9%	48,2%
Administration	33,1%	37,0%	39,6%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

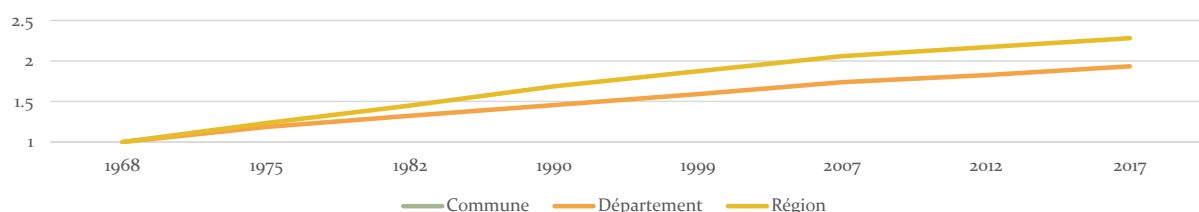
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

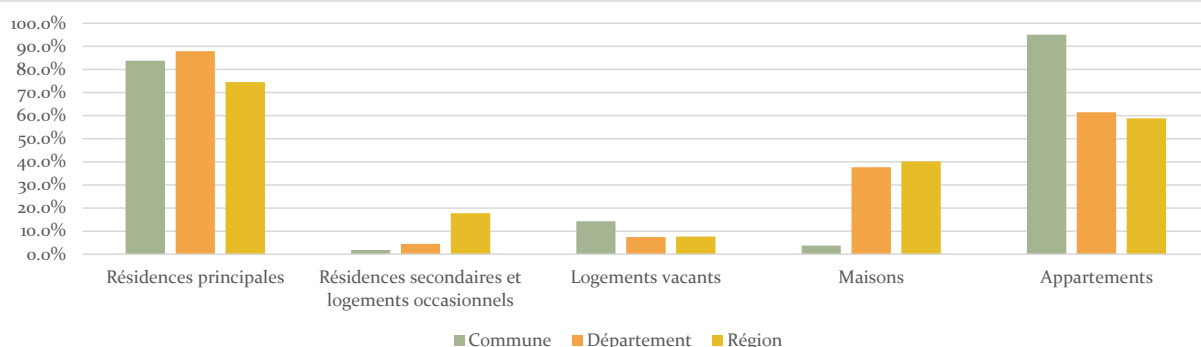
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Marseille 3e Arrondissement (13203) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	527995	1344799
1975		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	626143	1658561
1982		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	698835	1949774
1990	19891	85.78%	1.80%	12.41%	768895	2269225
1999	21022	85.42%	1.38%	13.20%	840220	2520773
2007	21590	86.52%	0.64%	12.84%	918410	2770977
2012	22521	82.66%	2.37%	14.97%	964368	2919003
2017	24884	83.82%	1.85%	14.33%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	24884	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	20857	898432	2285595	83.8%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires	460	46382	546648	1.8%	4.5%	17.8%
Logements vacants	3567	76411	235614	14.3%	7.5%	7.7%
Maisons	934	384532	1232145	3.8%	37.7%	40.2%
Appartements	23653	627739	1804086	95.1%	61.5%	58.8%

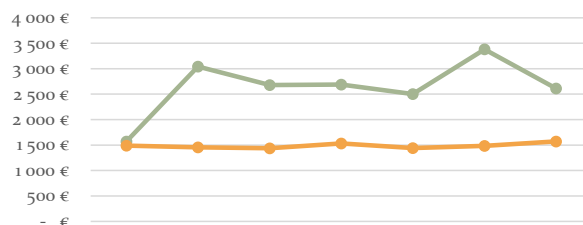


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Marseille 3e Arrondissement (13203)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 572 €	1 490 €
2015	3 044 €	1 457 €
2016	2 681 €	1 437 €
2017	2 691 €	1 531 €
2018	2 500 €	1 442 €
2019	3 380 €	1 486 €
2020	2 613 €	1 572 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

