

Dossier Immobilier

Commune de Marseille 8e Arrondissement (13008)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13208>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Marseille 8e Arrondissement (13208) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 87,1% Résidences principales 6,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,0% Logements vacants 53,7% Propriétaire 42,7% Locataire	 11,7% Maisons 87,2% Appartements 7,5% 1 pièce 18,2% 2 pièces 35,0% 3 pièces 24,8% 4 pièces 14,5% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 54,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,6% Pas de déplacement 10,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 8,1% Deux-roues motorisé 51,3% Voiture, camion ou fourgonnette	 23,4% Sans voiture 76,6% Au moins une voiture 55,9% 1 voiture 20,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Marseille 8e Arrondissement (13208) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 33,2% Retraités 19,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 16,3% Professions intermédiaires 13,9% Employés 7,4% Autres personnes sans activité professionnelle 5,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,9% Ouvriers 0,0% Agriculteurs exploitants	 16,6% Homme seul 28,0% Femme seule 53,3% Famille 41,7% Marié(e) 23,3% Famille sans enfant 19,9% Famille avec enfants 10,1% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 15,1% 0 à 14 ans 16,0% 15 à 29 ans 18,4% 30 à 44 ans 19,0% 45 à 59 ans 18,2% 60 à 74 ans 13,9% 75 ans ou plus	1er décile: 12090 € 25620 € 9e décile: 53540 €
	Hommes/Femmes
	 22,8% de 0 à 19 ans 46,1% Hommes 54,5% de 20 à 64 ans 22,7% de 65 ans ou plus 18,6% de 0 à 19 ans 53,9% Femmes 52,5% de 20 à 64 ans 28,9% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

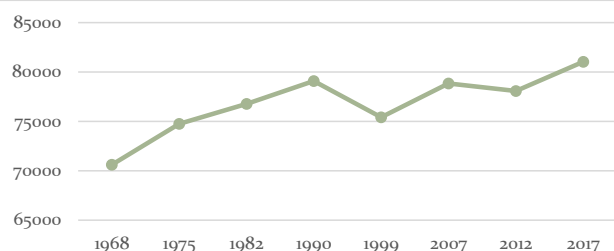
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



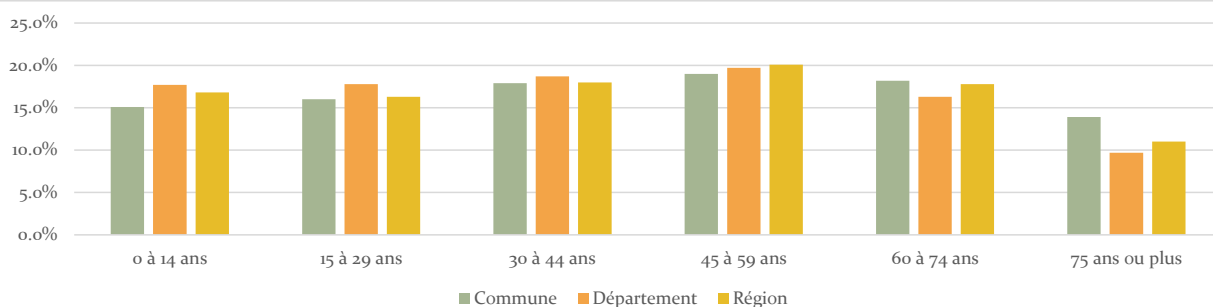
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	70606	3 806,3
1975	74754	4 029,9
1982	76776	4 138,9
1990	79081	4 263,1
1999	75419	4 065,7
2007	78837	4 250,0
2012	78065	4 208,4
2017	81028	4 368,1



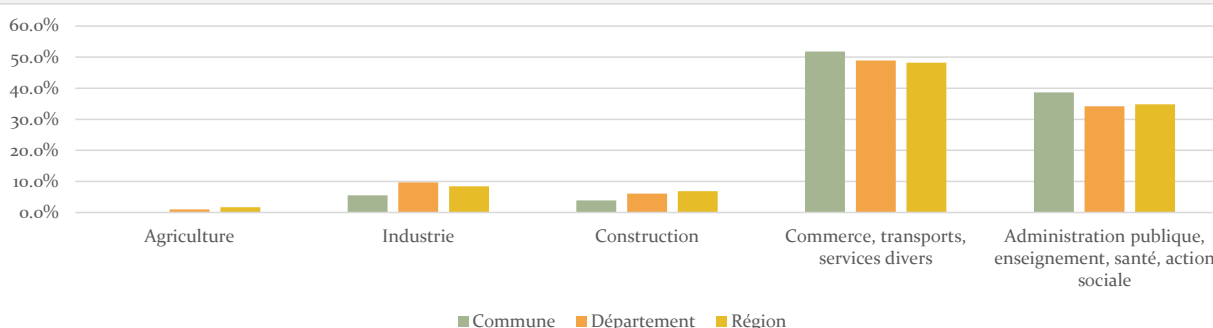
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Marseille 8e Arrondissement (13208) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	78837	78065	81028	2024162	5030890
0 à 14 ans	14,0%	14,2%	15,1%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	17,1%	16,1%	16,0%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	18,4%	17,8%	17,9%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	20,9%	20,0%	19,0%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	16,6%	18,0%	18,2%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	13,1%	13,9%	13,9%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Marseille 8e Arrondissement (13208) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	36687	36709	36518	801742	1901027
Agriculture	0,1%	0,1%	0,1%	1,0%	1,7%
Industrie	5,7%	6,0%	5,5%	9,7%	8,4%
Construction	3,4%	3,7%	3,9%	6,1%	6,9%
Commerce	51,9%	50,7%	51,8%	48,9%	48,2%
Administration	38,9%	39,5%	38,7%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

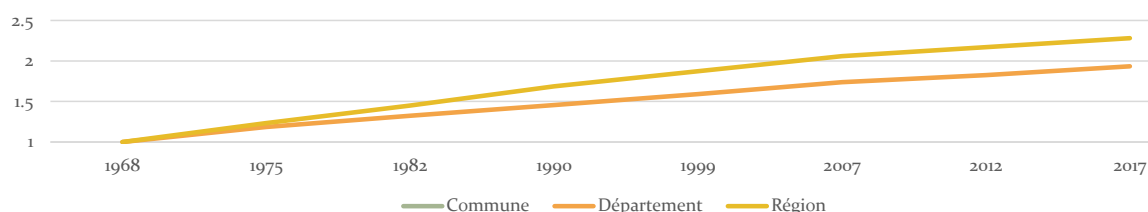
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

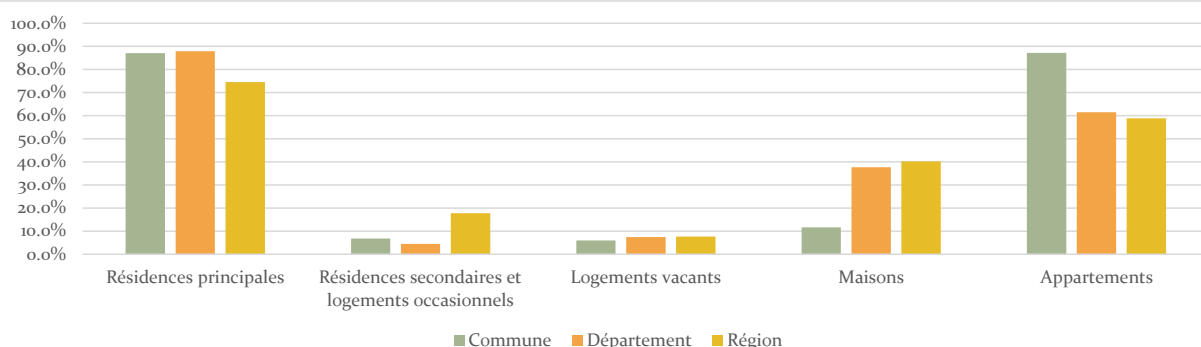
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Marseille 8e Arrondissement (13208) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	527995	1344799
1975		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	626143	1658561
1982		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	698835	1949774
1990	36571	90.69%	3.38%	5.93%	768895	2269225
1999	38603	91.83%	2.46%	5.72%	840220	2520773
2007	42104	91.01%	3.37%	5.63%	918410	2770977
2012	43672	89.17%	5.14%	5.69%	964368	2919003
2017	46423	87.12%	6.87%	6.01%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	46423	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	40444	898432	2285595	87.1%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	3187	46382	546648	6.9%	4.5%	17.8%
Logements vacants	2792	76411	235614	6.0%	7.5%	7.7%
Maisons	5415	384532	1232145	11.7%	37.7%	40.2%
Appartements	40464	627739	1804086	87.2%	61.5%	58.8%

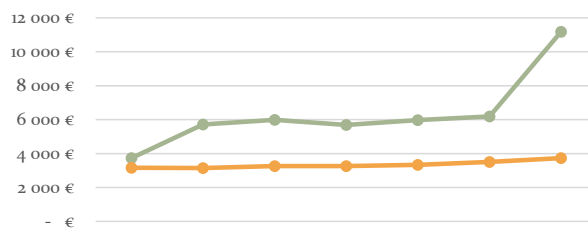


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Marseille 8e Arrondissement (13208)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	3 732 €	3 156 €
2015	5 709 €	3 146 €
2016	5 981 €	3 267 €
2017	5 683 €	3 261 €
2018	5 973 €	3 329 €
2019	6 193 €	3 507 €
2020	11 181 €	3 732 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

