

Dossier Immobilier

Commune de Mas-Blanc-des-Alpilles (13103)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13057>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Mas-Blanc-des-Alpilles (13057) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 85,7% Résidences principales 8,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,1% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 73,7% Propriétaire 24,2% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 90,6% Maisons 9,4% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 0,5% 1 pièce 5,3% 2 pièces 14,1% 3 pièces 27,7% 4 pièces 52,4% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 79,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,0% Pas de déplacement 2,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,4% Deux-roues motorisé 84,6% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,9% Sans voiture 98,1% Au moins une voiture <ul style="list-style-type: none"> 39,8% 1 voiture 58,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Mas-Blanc-des-Alpilles (13057) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 48,7% Marié(e)</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,6% 0 à 14 ans 17,2% 15 à 29 ans 24,7% 30 à 44 ans 25,6% 45 à 59 ans 19,5% 60 à 74 ans 5,1% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 25,0% de 0 à 19 ans 49,7% Hommes 57,9% de 20 à 64 ans 17,1% de 65 ans ou plus 22,4% de 0 à 19 ans 50,3% Femmes 60,0% de 20 à 64 ans 17,6% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

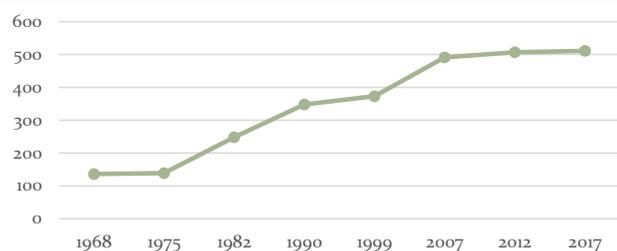
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



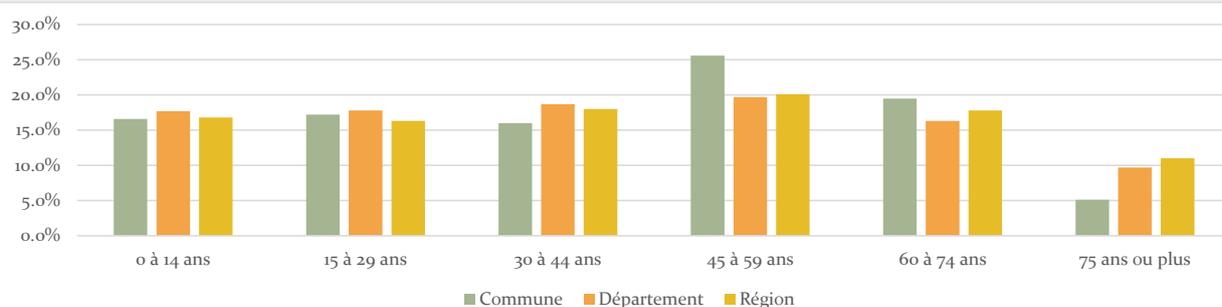
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	136	86,6
1975	139	88,5
1982	248	158,0
1990	348	221,7
1999	373	237,6
2007	491	312,7
2012	507	322,9
2017	511	325,5



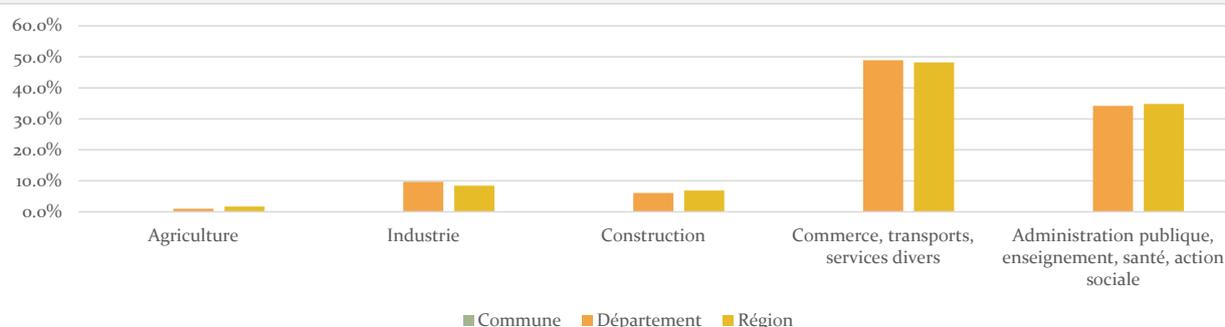
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Mas-Blanc-des-Alpilles (13057) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	491	507	511	2024162	5030890
0 à 14 ans	21,7%	19,7%	16,6%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,8%	15,7%	17,2%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	24,7%	20,9%	16,0%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	22,5%	24,2%	25,6%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	11,5%	15,2%	19,5%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	4,7%	4,3%	5,1%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Mas-Blanc-des-Alpilles (13057) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				801742	1901027
Agriculture				1,0%	1,7%
Industrie				9,7%	8,4%
Construction				6,1%	6,9%
Commerce				48,9%	48,2%
Administration				34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

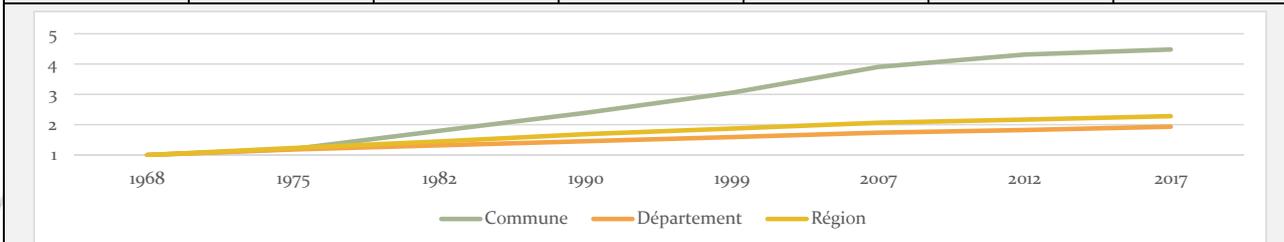
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

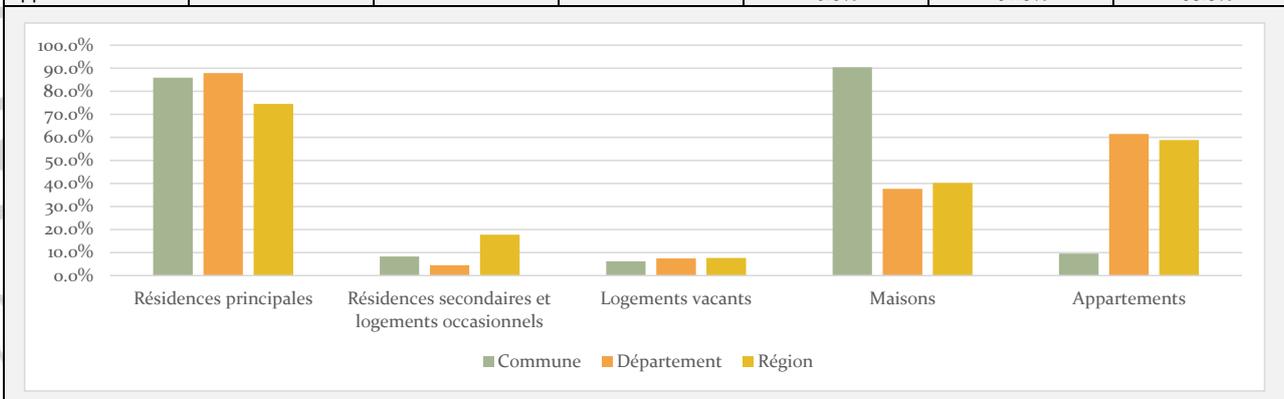
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Mas-Blanc-des-Alpilles (13057) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	54	85.19%	14.81%		527995	1344799
1975	65	81.54%	15.38%	3.08%	626143	1658561
1982	97	82.47%	8.25%	9.28%	698835	1949774
1990	129	89.92%	6.98%	3.10%	768895	2269225
1999	165	86.67%	5.45%	7.88%	840220	2520773
2007	211	87.20%	8.06%	4.74%	918410	2770977
2012	233	82.83%	6.44%	11.16%	964368	2919003
2017	242	85.95%	8.26%	6.20%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

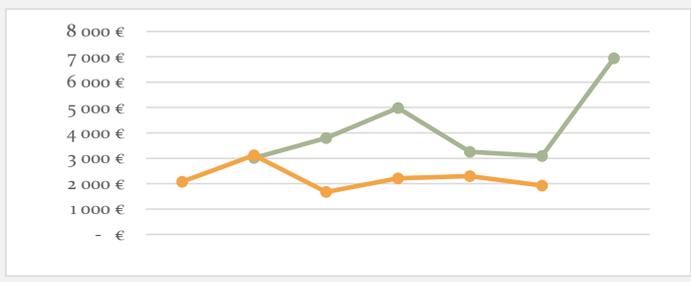
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	242	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	208	898432	2285595	86.0%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	20	46382	546648	8.3%	4.5%	17.8%
Logements vacants	15	76411	235614	6.2%	7.5%	7.7%
Maisons	219	384532	1232145	90.5%	37.7%	40.2%
Appartements	23	627739	1804086	9.5%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Mas-Blanc-des-Alpilles (13057)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 084 €
2015	3 013 €	3 121 €
2016	3 799 €	1 673 €
2017	4 990 €	2 212 €
2018	3 254 €	2 303 €
2019	3 092 €	1 922 €
2020	6 947 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

