

Dossier Immobilier

Commune de Maussane-les-Alpilles (13520)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13058>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Maussane-les-Alpilles (13058) en 2017 : Les types de logement

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| <p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 62,0% Résidences principales 29,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,4% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 64,9% Propriétaire 30,7% Locataire | <p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,9% Maisons 14,9% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,7% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">10,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,7% 3 pièces</td> <td>29,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">40,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table> | 1,7% 1 pièce | 10,1% 2 pièces | 18,7% 3 pièces | 29,5% 4 pièces | 40,0% 5 pièces ou plus | |
| 1,7% 1 pièce | 10,1% 2 pièces | | | | | | |
| 18,7% 3 pièces | 29,5% 4 pièces | | | | | | |
| 40,0% 5 pièces ou plus | | | | | | | |
| <p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 74,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,1% Pas de déplacement 6,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,8% Deux-roues motorisé 79,3% Voiture, camion ou fourgonnette | <p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,7% Sans voiture 94,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">46,2% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">48,1% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table> | 46,2% 1 voiture | 48,1% 2 voitures ou plus | | | | |
| 46,2% 1 voiture | 48,1% 2 voitures ou plus | | | | | | |

Données INSEE sur la Commune de Maussane-les-Alpilles (13058) en 2017 : Les ménages

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|--------------|----------------------|-------------------------|---------------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| <p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 39,7% Retraités 12,1% Employés 11,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 10,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 7,9% Ouvriers 4,2% Autres personnes sans activité professionnelle 2,8% Agriculteurs exploitants | <p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,7% Homme seul 20,6% Femme seule 65,9% Famille 54,3% Marié(e) 36,9% Famille sans enfant 21,5% Famille avec enfants 7,5% Famille monoparentale | | | | | | | | |
| <p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,0% 0 à 14 ans 10,9% 15 à 29 ans 15,7% 30 à 44 ans 19,7% 45 à 59 ans 24,5% 60 à 74 ans 15,5% 75 ans ou plus | <p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 12050 € 23600 € 9e décile: 48940 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">20,4% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">47,3% Hommes</td> </tr> <tr> <td>49,4% de 20 à 64 ans</td> <td>30,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>15,5% de 0 à 19 ans</td> <td>52,7% Femmes</td> </tr> <tr> <td>49,8% de 20 à 64 ans</td> <td>34,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table> | 20,4% de 0 à 19 ans | 47,3% Hommes | 49,4% de 20 à 64 ans | 30,2% de 65 ans ou plus | 15,5% de 0 à 19 ans | 52,7% Femmes | 49,8% de 20 à 64 ans | 34,8% de 65 ans ou plus |
| 20,4% de 0 à 19 ans | 47,3% Hommes | | | | | | | | |
| 49,4% de 20 à 64 ans | 30,2% de 65 ans ou plus | | | | | | | | |
| 15,5% de 0 à 19 ans | 52,7% Femmes | | | | | | | | |
| 49,8% de 20 à 64 ans | 34,8% de 65 ans ou plus | | | | | | | | |



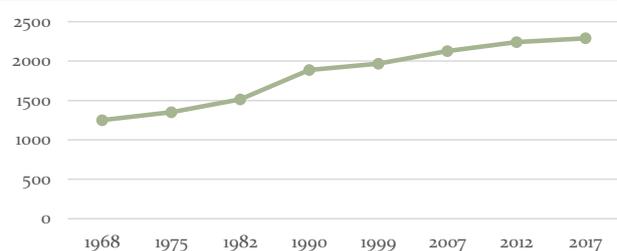
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

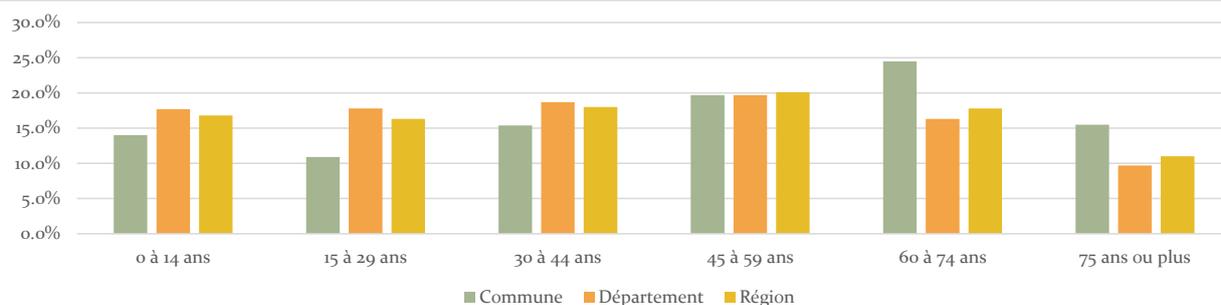
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 1251 | 39,6 |
| 1975 | 1352 | 42,8 |
| 1982 | 1514 | 47,9 |
| 1990 | 1886 | 59,7 |
| 1999 | 1968 | 62,3 |
| 2007 | 2127 | 67,3 |
| 2012 | 2242 | 70,9 |
| 2017 | 2289 | 72,4 |



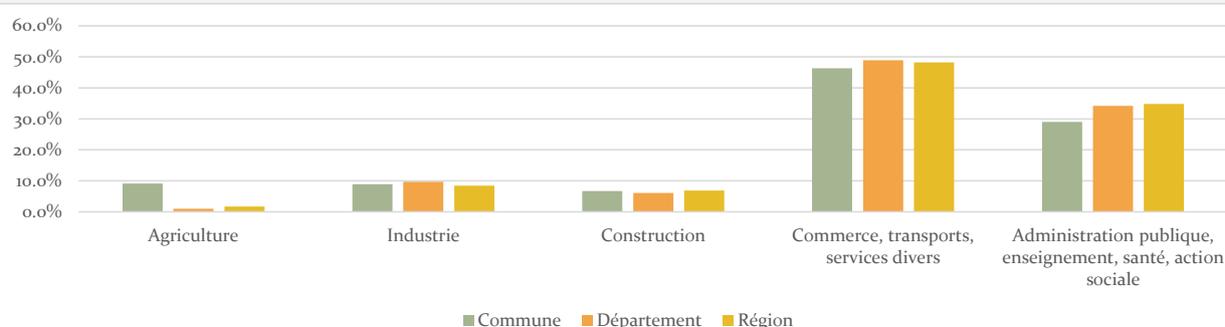
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Maussane-les-Alpilles (13058) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 2127 | 2242 | 2289 | 2024162 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 12,9% | 14,8% | 14,0% | 17,7% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 13,3% | 12,8% | 10,9% | 17,8% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 15,7% | 16,3% | 15,4% | 18,7% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 22,7% | 20,0% | 19,7% | 19,7% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 20,2% | 20,6% | 24,5% | 16,3% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 15,2% | 15,6% | 15,5% | 9,7% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Maussane-les-Alpilles (13058) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 870 | 900 | 953 | 801742 | 1901027 |
| Agriculture | 8,5% | 5,8% | 9,1% | 1,0% | 1,7% |
| Industrie | 6,6% | 8,9% | 8,9% | 9,7% | 8,4% |
| Construction | 9,0% | 5,5% | 6,7% | 6,1% | 6,9% |
| Commerce | 47,1% | 51,5% | 46,3% | 48,9% | 48,2% |
| Administration | 28,9% | 28,3% | 29,0% | 34,2% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

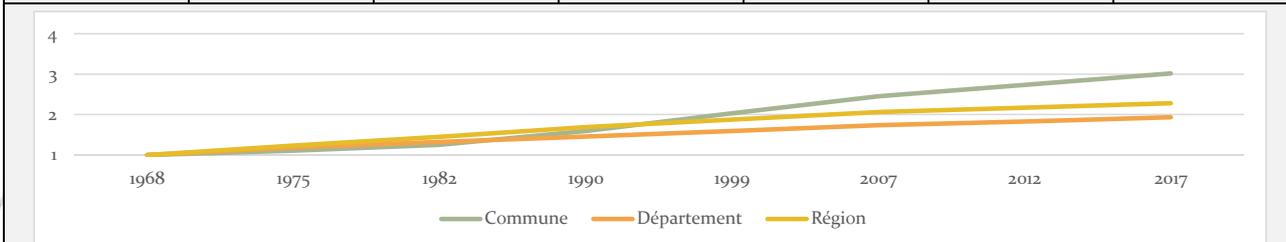
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

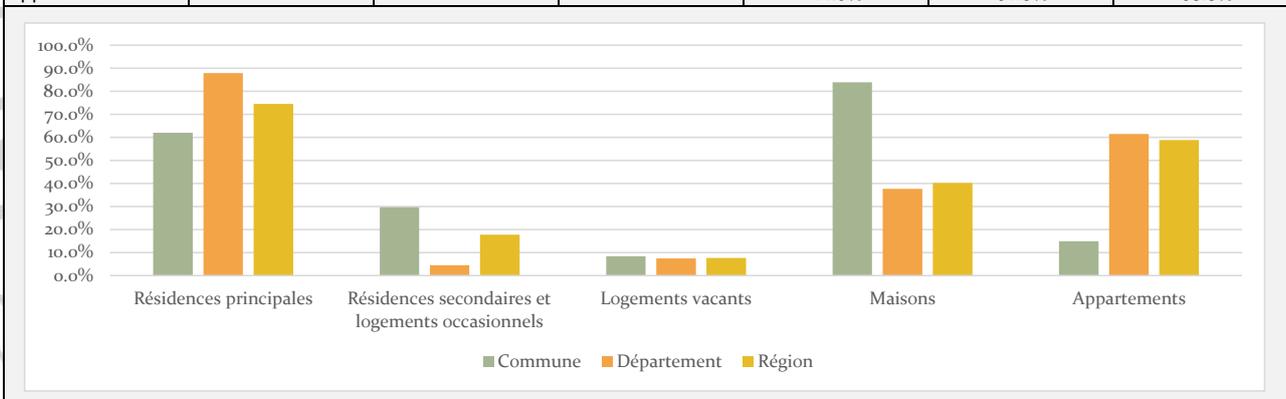
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Maussane-les-Alpilles (13058) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 555 | 76.04% | 16.04% | 7.93% | 527995 | 1344799 |
| 1975 | 614 | 78.66% | 12.21% | 9.12% | 626143 | 1658561 |
| 1982 | 694 | 82.13% | 12.68% | 5.19% | 698835 | 1949774 |
| 1990 | 885 | 81.47% | 9.83% | 8.70% | 768895 | 2269225 |
| 1999 | 1128 | 71.54% | 25.80% | 2.66% | 840220 | 2520773 |
| 2007 | 1362 | 67.69% | 26.65% | 5.73% | 918410 | 2770977 |
| 2012 | 1519 | 63.33% | 29.23% | 7.50% | 964368 | 2919003 |
| 2017 | 1675 | 61.97% | 29.67% | 8.36% | 1021226 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

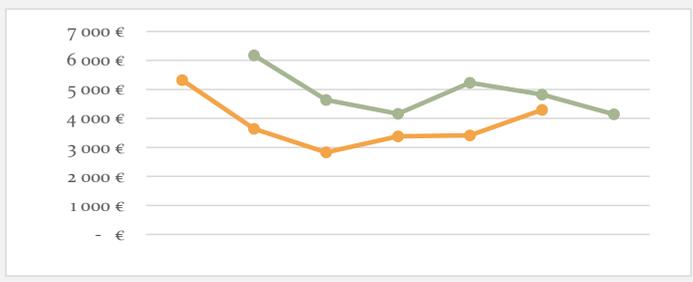
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|--|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 1675 | 1021226 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 1038 | 898432 | 2285595 | 62.0% | 88.0% | 74.5% |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 497 | 46382 | 546648 | 29.7% | 4.5% | 17.8% |
| Logements vacants | 140 | 76411 | 235614 | 8.4% | 7.5% | 7.7% |
| Maisons | 1406 | 384532 | 1232145 | 83.9% | 37.7% | 40.2% |
| Appartements | 250 | 627739 | 1804086 | 14.9% | 61.5% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Maussane-les-Alpilles (13058)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | | 5 325 € |
| 2015 | 6 178 € | 3 645 € |
| 2016 | 4 639 € | 2 830 € |
| 2017 | 4 165 € | 3 380 € |
| 2018 | 5 231 € | 3 414 € |
| 2019 | 4 820 € | 4 292 € |
| 2020 | 4 144 € | |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

