

Dossier Immobilier

Commune de Mimet (13105)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13062>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Mimet (13062) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> 94,5% Résidences principales 1,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,2% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 83,3% Propriétaire 13,5% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 94,4% Maisons 5,5% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 0,6% 1 pièce 3,3% 2 pièces 13,1% 3 pièces 29,0% 4 pièces 54,1% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> 84,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,8% Pas de déplacement 0,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,7% Deux-roues motorisé 90,8% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 3,0% Sans voiture 97,0% Au moins une voiture 31,7% 1 voiture 65,4% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Mimet (13062) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
<ul style="list-style-type: none"> 33,0% Retraités 19,4% Professions intermédiaires 19,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures 13,3% Employés 6,5% Ouvriers 4,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,7% Autres personnes sans activité professionnelle 0,0% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 9,0% Homme seul 12,0% Femme seule 77,5% Famille 54,6% Marié(e) 35,5% Famille sans enfant 34,3% Famille avec enfants 7,7% Famille monoparentale
<h4>Pyramide des âges</h4> <ul style="list-style-type: none"> 15,5% 0 à 14 ans 12,4% 15 à 29 ans 19,4% 30 à 44 ans 23,1% 45 à 59 ans 22,4% 60 à 74 ans 10,8% 75 ans ou plus 	<h4>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</h4> <p>1er décile: 16260 € 28010 € 9e décile: 47110 €</p>
<h4>Hommes/Femmes</h4> <ul style="list-style-type: none"> 21,3% de 0 à 19 ans 48,6% Hommes 54,7% de 20 à 64 ans 24,0% de 65 ans ou plus 20,6% de 0 à 19 ans 51,4% Femmes 54,1% de 20 à 64 ans 25,4% de 65 ans ou plus 	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

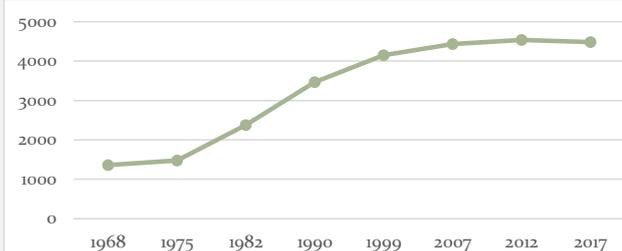
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



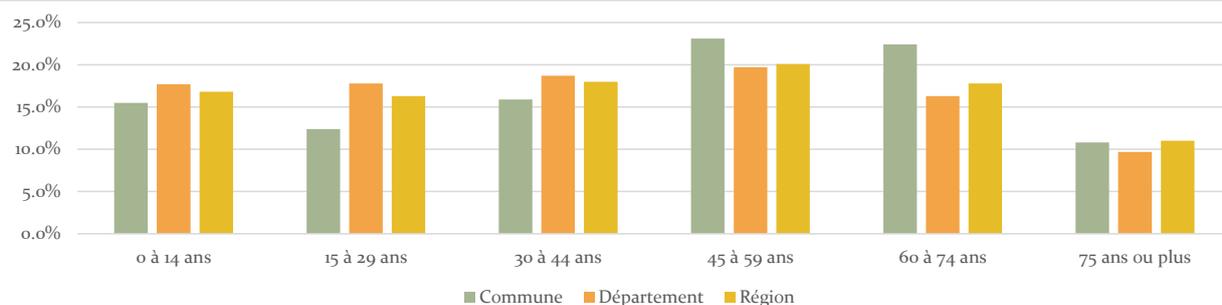
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1360	72,7
1975	1476	78,9
1982	2374	127,0
1990	3464	185,2
1999	4151	222,0
2007	4433	237,1
2012	4536	242,6
2017	4482	239,7



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Mimet (13062) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	4433	4536	4482	2024162	5030890
0 à 14 ans	17,2%	16,7%	15,5%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	15,8%	14,5%	12,4%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	19,4%	17,7%	15,9%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	25,6%	25,0%	23,1%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	15,9%	18,2%	22,4%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	6,1%	7,8%	10,8%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Mimet (13062) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	576	750	638	801742	1901027
Agriculture	2,1%	0,7%	0,0%	1,0%	1,7%
Industrie	6,8%	7,1%	9,0%	9,7%	8,4%
Construction	10,6%	12,1%	4,9%	6,1%	6,9%
Commerce	35,8%	35,9%	36,4%	48,9%	48,2%
Administration	44,7%	44,2%	49,6%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

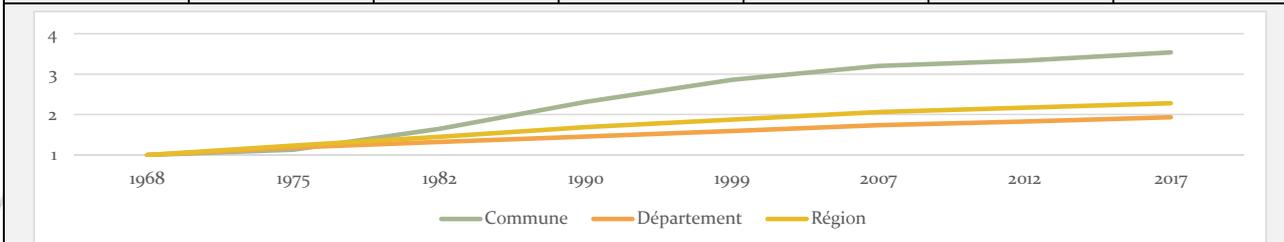
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

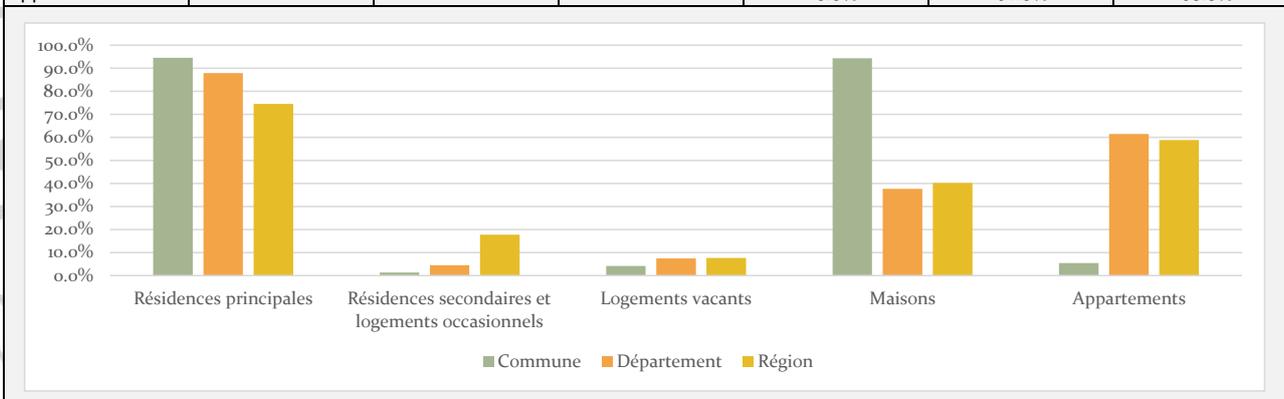
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Mimet (13062) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	520	67.50%	29.81%	2.69%	527995	1344799
1975	589	70.97%	24.28%	4.75%	626143	1658561
1982	857	85.76%	12.37%	1.87%	698835	1949774
1990	1202	91.10%	6.41%	2.50%	768895	2269225
1999	1488	92.34%	5.51%	2.15%	840220	2520773
2007	1665	93.93%	1.86%	4.20%	918410	2770977
2012	1735	94.47%	1.90%	3.63%	964368	2919003
2017	1840	94.51%	1.36%	4.18%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

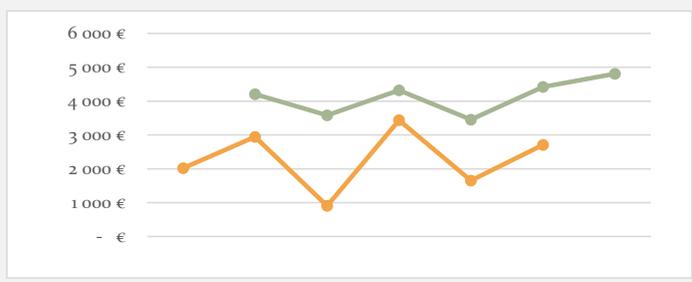
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1840	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1739	898432	2285595	94.5%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	25	46382	546648	1.4%	4.5%	17.8%
Logements vacants	77	76411	235614	4.2%	7.5%	7.7%
Maisons	1737	384532	1232145	94.4%	37.7%	40.2%
Appartements	101	627739	1804086	5.5%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Mimet (13062)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 019 €
2015	4 208 €	2 941 €
2016	3 579 €	904 €
2017	4 320 €	3 435 €
2018	3 454 €	1 651 €
2019	4 420 €	2 707 €
2020	4 807 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

