

Dossier Immobilier

Commune de Paradou (13520)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13068>

Paru le 11/02/2021

Données INSEE sur la Commune de Paradou (13068) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 64,2% Résidences principales 30,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,5% Logements vacants 72,2% Propriétaire 21,8% Locataire	 80,4% Maisons 19,5% Appartements 0,2% 1 pièce 2,2% 2 pièces 15,6% 3 pièces 39,5% 4 pièces 42,4% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 81,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 5,7% Pas de déplacement 1,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,0% Deux-roues motorisé 88,2% Voiture, camion ou fourgonnette	 3,1% Sans voiture 96,8% Au moins une voiture 40,1% 1 voiture 56,7% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Paradou (13068) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 31,0% Retraités 25,7% Professions intermédiaires 12,3% Employés 11,7% Cadres et professions intellectuelles supérieures 11,1% Ouvriers 6,4% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 1,2% Autres personnes sans activité professionnelle 0,6% Agriculteurs exploitants	 10,5% Homme seul 13,5% Femme seule 76,0% Famille 52,4% Marié(e) 33,3% Famille sans enfant 36,8% Famille avec enfants 5,8% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 21,7% 0 à 14 ans 10,4% 15 à 29 ans 18,3% 30 à 44 ans 18,3% 45 à 59 ans 17,3% 60 à 74 ans 8,4% 75 ans ou plus	1er décile: 14240 € 25520 € 9e décile: 44090 €
	Hommes/Femmes
	 27,2% de 0 à 19 ans 48,6% Hommes 53,9% de 20 à 64 ans 18,9% de 65 ans ou plus 25,4% de 0 à 19 ans 51,4% Femmes 53,2% de 20 à 64 ans 21,5% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

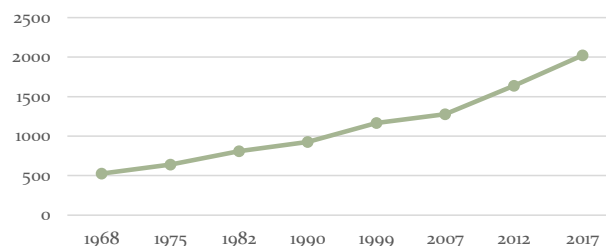
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 - Centre National de l'Expertise



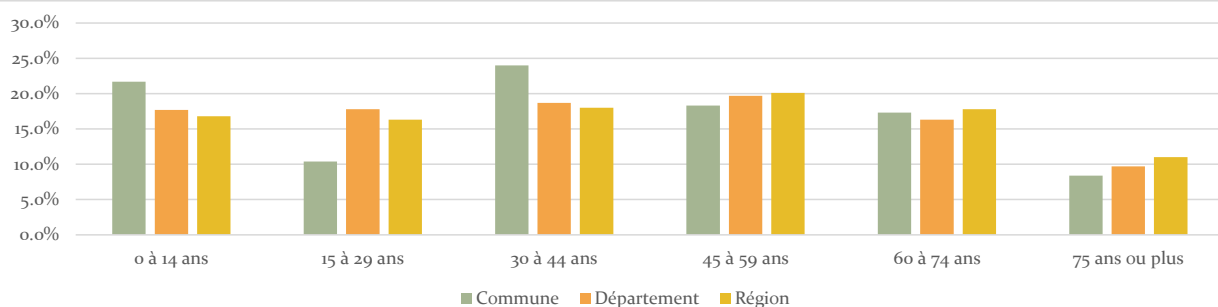
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	526	32,6
1975	640	39,6
1982	809	50,1
1990	926	57,3
1999	1167	72,3
2007	1276	79,0
2012	1638	101,4
2017	2023	125,3



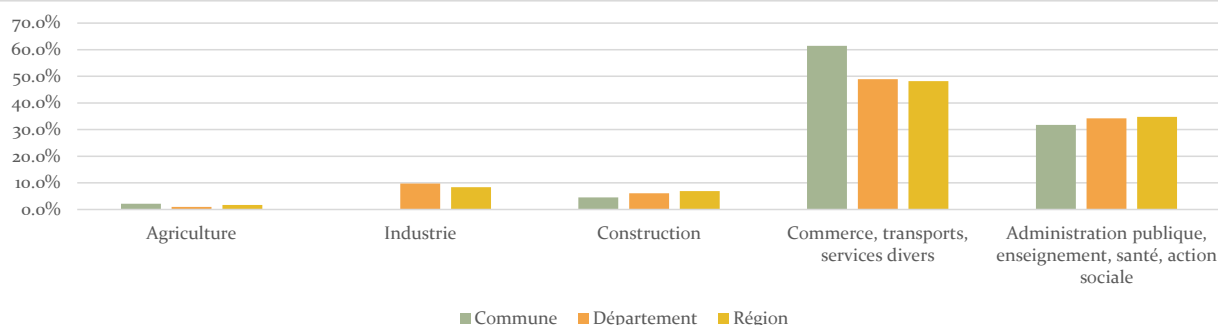
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Paradou (13068) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1277	1638	2023	2024162	5030890
0 à 14 ans	16,7%	21,1%	21,7%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,3%	10,9%	10,4%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	18,3%	21,5%	24,0%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	24,7%	19,5%	18,3%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	18,9%	17,6%	17,3%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	9,1%	9,4%	8,4%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Paradou (13068) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	156	262	219	801742	1901027
Agriculture	0,0%	4,5%	2,2%	1,0%	1,7%
Industrie	5,1%	2,9%	0,0%	9,7%	8,4%
Construction	5,1%	5,7%	4,5%	6,1%	6,9%
Commerce	55,3%	56,7%	61,5%	48,9%	48,2%
Administration	34,6%	30,2%	31,8%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

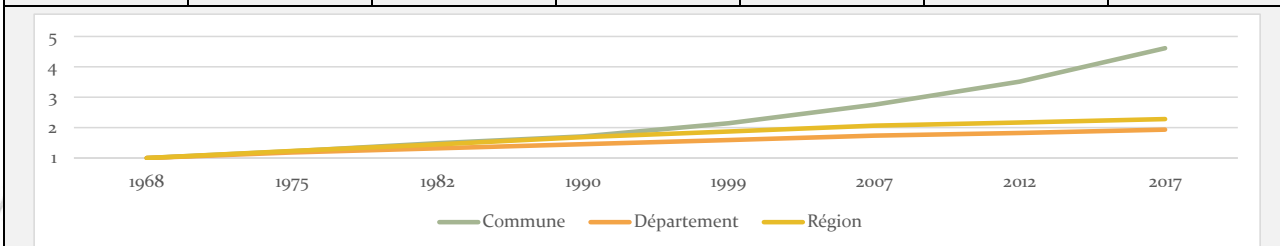
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

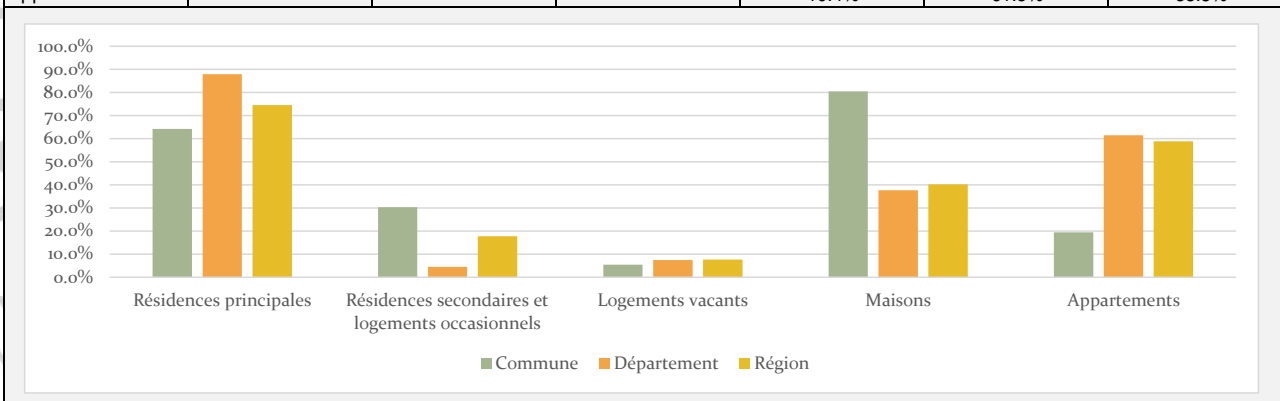
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Paradou (13068) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	282	69.50%	24.82%	5.67%	527995	1344799
1975	346	72.54%	17.63%	9.83%	626143	1658561
1982	420	75.00%	16.90%	8.10%	698835	1949774
1990	482	74.90%	19.29%	5.81%	768895	2269225
1999	605	77.85%	16.36%	5.79%	840220	2520773
2007	776	70.62%	24.87%	4.38%	918410	2770977
2012	991	70.13%	24.62%	5.15%	964368	2919003
2017	1301	64.18%	30.28%	5.46%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

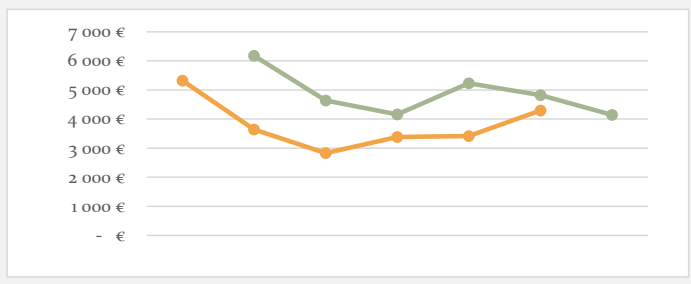
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1301	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	835	898432	2285595	64.2%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires	394	46382	546648	30.3%	4.5%	17.8%
Logements vacants	71	76411	235614	5.5%	7.5%	7.7%
Maisons	1046	384532	1232145	80.4%	37.7%	40.2%
Appartements	253	627739	1804086	19.4%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Paradou (13068)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		5 325 €
2015	6 178 €	3 645 €
2016	4 639 €	2 830 €
2017	4 165 €	3 380 €
2018	5 231 €	3 414 €
2019	4 820 €	4 292 €
2020	4 144 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

