

Dossier Immobilier

Commune de Peynier (13790)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-13072>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Peynier (13072) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 87,7% Résidences principales 5,0% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,3% Logements vacants 73,4% Propriétaire 23,8% Locataire	 81,5% Maisons 18,2% Appartements 2,3% 1 pièce 8,4% 2 pièces 17,8% 3 pièces 29,3% 4 pièces 42,2% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 73,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,4% Pas de déplacement 4,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,3% Deux-roues motorisé 85,6% Voiture, camion ou fourgonnette	 5,3% Sans voiture 94,7% Au moins une voiture 39,8% 1 voiture 54,9% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Peynier (13072) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 29,5% Retraités 20,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures 19,8% Professions intermédiaires 10,1% Ouvriers 9,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 8,3% Employés 2,2% Autres personnes sans activité professionnelle 0,4% Agriculteurs exploitants	 12,1% Homme seul 12,9% Femme seule 72,9% Famille 52,5% Marié(e) 31,5% Famille sans enfant 33,4% Famille avec enfants 7,9% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 20,1% 0 à 14 ans 12,0% 15 à 29 ans 21,6% 30 à 44 ans 20,6% 45 à 59 ans 19,0% 60 à 74 ans 6,6% 75 ans ou plus	1er décile: 15400 € 27530 € 9e décile: 47990 €
	Hommes/Femmes
	 25,9% de 0 à 19 ans 50,3% Hommes 56,6% de 20 à 64 ans 17,4% de 65 ans ou plus 23,7% de 0 à 19 ans 49,7% Femmes 56,9% de 20 à 64 ans 19,5% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

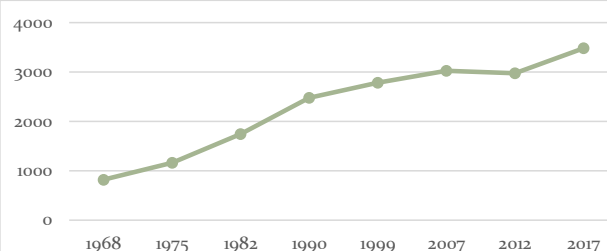
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



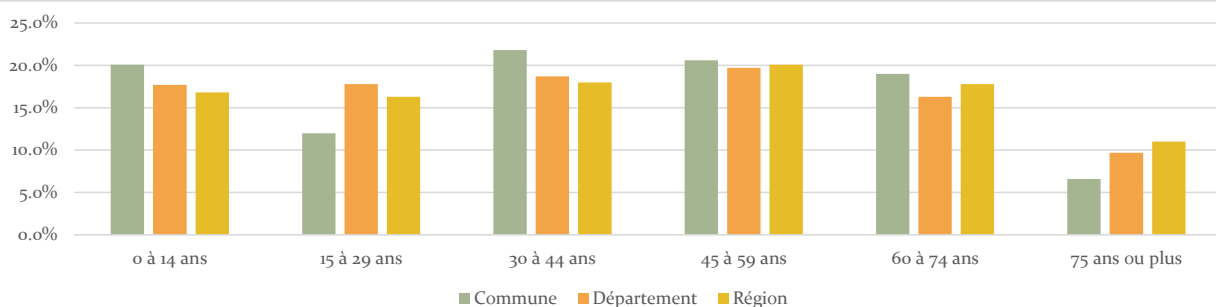
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	819	33,1
1975	1160	46,8
1982	1741	70,3
1990	2475	100,0
1999	2781	112,3
2007	3025	122,2
2012	2974	120,1
2017	3480	140,5



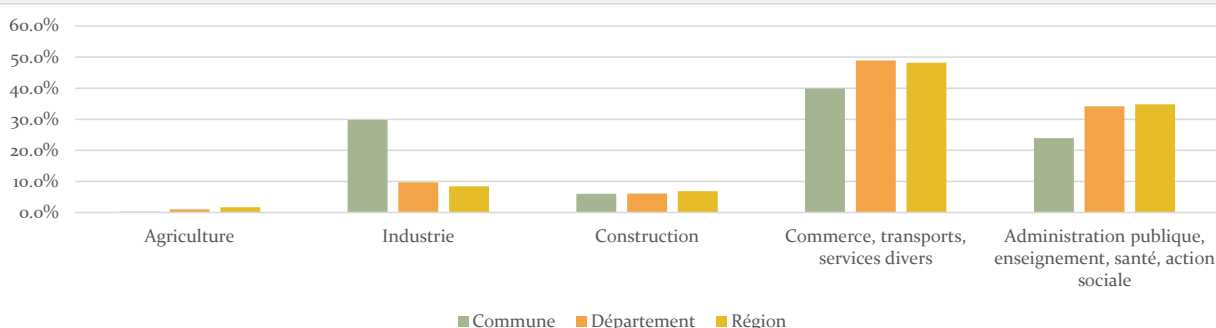
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Peynier (13072) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	3025	2974	3480	2024162	5030890
0 à 14 ans	17,8%	17,5%	20,1%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,4%	14,8%	12,0%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,6%	20,4%	21,8%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	24,6%	22,3%	20,6%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	12,9%	17,2%	19,0%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	6,6%	7,9%	6,6%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Peynier (13072) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	761	840	919	801742	1901027
Agriculture	4,6%	3,6%	0,3%	1,0%	1,7%
Industrie	24,7%	23,9%	29,8%	9,7%	8,4%
Construction	5,7%	7,9%	6,0%	6,1%	6,9%
Commerce	38,3%	39,0%	39,9%	48,9%	48,2%
Administration	26,7%	25,6%	23,9%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

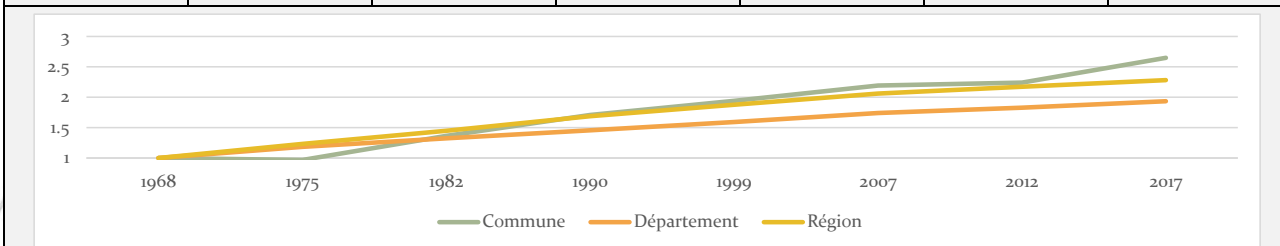
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

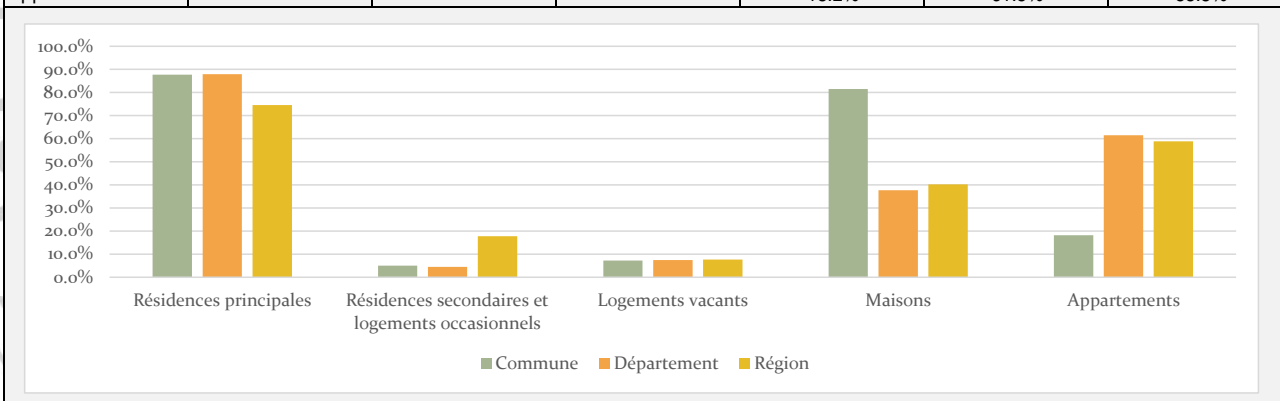
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Peynier (13072) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	623	44.14%	46.07%	9.79%	527995	1344799
1975	603	66.67%	30.35%	2.99%	626143	1658561
1982	851	70.62%	23.74%	5.64%	698835	1949774
1990	1065	81.69%	13.71%	4.60%	768895	2269225
1999	1208	87.91%	7.86%	4.22%	840220	2520773
2007	1367	86.98%	9.00%	4.02%	918410	2770977
2012	1397	87.19%	5.51%	7.37%	964368	2919003
2017	1650	87.70%	5.03%	7.27%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

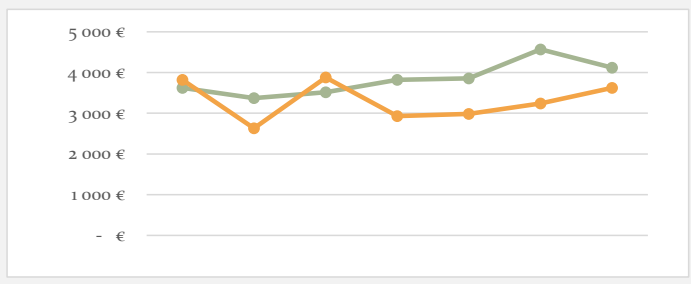
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1650	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1447	898432	2285595	87.7%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires	83	46382	546648	5.0%	4.5%	17.8%
Logements vacants	120	76411	235614	7.3%	7.5%	7.7%
Maisons	1345	384532	1232145	81.5%	37.7%	40.2%
Appartements	300	627739	1804086	18.2%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Peynier (13072)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	3 625 €	3 821 €
2015	3 372 €	2 631 €
2016	3 514 €	3 879 €
2017	3 824 €	2 933 €
2018	3 855 €	2 983 €
2019	4 570 €	3 240 €
2020	4 122 €	3 625 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

