

Dossier Immobilier

Commune de Peyrolles-en-Provence (13860)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13074>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Peyrolles-en-Provence (13074) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 90,7% Résidences principales 1,6% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 71,1% Propriétaire 24,7% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 67,1% Maisons 32,4% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">10,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,8% 3 pièces</td> <td>30,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">39,1% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,5% 1 pièce	10,4% 2 pièces	18,8% 3 pièces	30,2% 4 pièces	39,1% 5 pièces ou plus	
1,5% 1 pièce	10,4% 2 pièces						
18,8% 3 pièces	30,2% 4 pièces						
39,1% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 73,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,6% Pas de déplacement 7,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,8% Deux-roues motorisé 80,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,1% Sans voiture 91,9% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">43,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">48,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	43,1% 1 voiture	48,7% 2 voitures ou plus				
43,1% 1 voiture	48,7% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Peyrolles-en-Provence (13074) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 25,1% Retraités 18,3% Professions intermédiaires 17,5% Ouvriers 17,3% Employés 12,3% Cadres et professions intellectuelles supérieures 7,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 2,3% Autres personnes sans activité professionnelle 0,3% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,0% Homme seul 13,8% Femme seule 71,9% Famille 47,8% Marié(e) 24,1% Famille sans enfant 37,6% Famille avec enfants 10,3% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 20,3% 0 à 14 ans 16,0% 15 à 29 ans 23,6% 30 à 44 ans 22,8% 45 à 59 ans 14,0% 60 à 74 ans 7,3% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 12690 € 22490 € 9e décile: 38320 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,4% Hommes</td> <td style="width: 50%;">28,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>14,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,6% Femmes</td> <td>26,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>55,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48,4% Hommes	28,0% de 0 à 19 ans		57,4% de 20 à 64 ans		14,6% de 65 ans ou plus	51,6% Femmes	26,3% de 0 à 19 ans		55,9% de 20 à 64 ans		17,8% de 65 ans ou plus
48,4% Hommes	28,0% de 0 à 19 ans												
	57,4% de 20 à 64 ans												
	14,6% de 65 ans ou plus												
51,6% Femmes	26,3% de 0 à 19 ans												
	55,9% de 20 à 64 ans												
	17,8% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

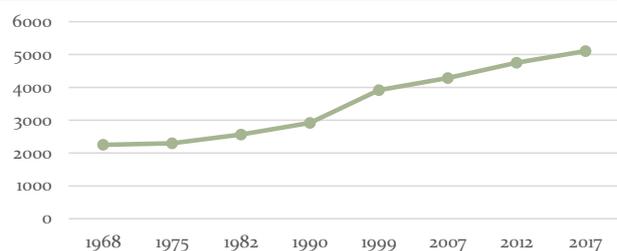
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



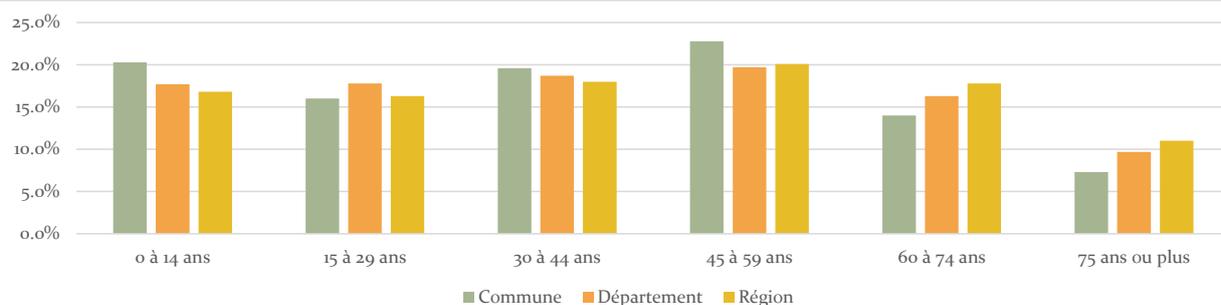
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2249	64,4
1975	2297	65,8
1982	2560	73,4
1990	2918	83,6
1999	3914	112,1
2007	4286	122,8
2012	4751	136,1
2017	5105	146,3



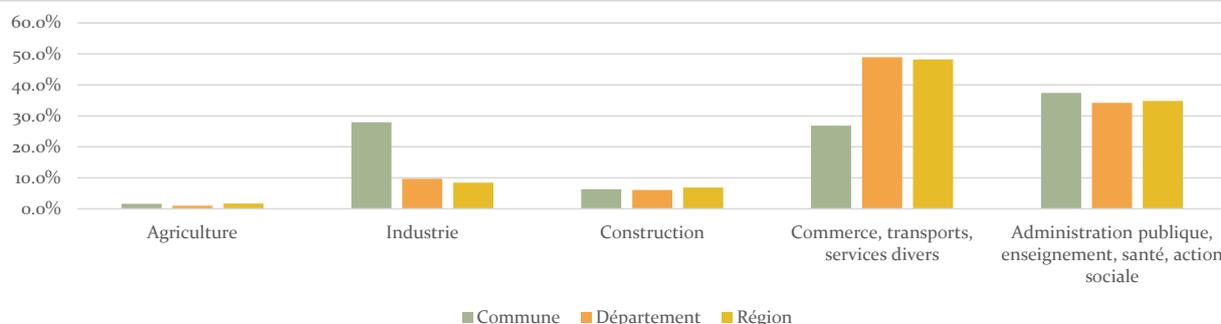
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Peyrolles-en-Provence (13074) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	4286	4751	5105	2024162	5030890
0 à 14 ans	21,9%	20,8%	20,3%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,4%	16,2%	16,0%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	23,6%	21,7%	19,6%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	20,5%	20,8%	22,8%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	12,0%	12,8%	14,0%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	5,6%	7,6%	7,3%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Peyrolles-en-Provence (13074) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1048	1001	1278	801742	1901027
Agriculture	4,2%	2,0%	1,6%	1,0%	1,7%
Industrie	30,3%	22,6%	27,9%	9,7%	8,4%
Construction	8,1%	7,8%	6,3%	6,1%	6,9%
Commerce	31,6%	35,7%	26,8%	48,9%	48,2%
Administration	25,8%	31,9%	37,4%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

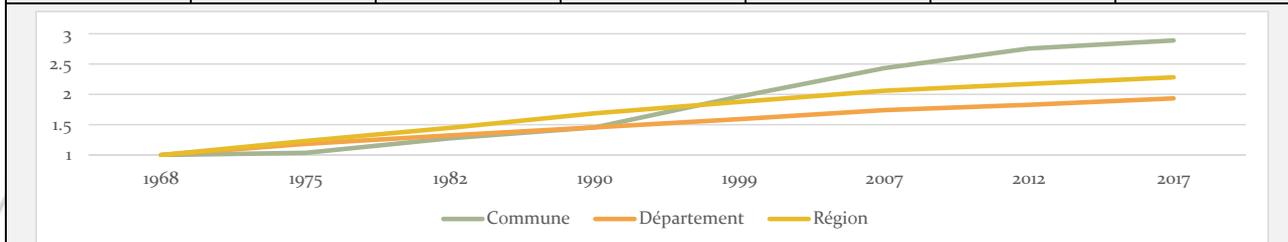
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

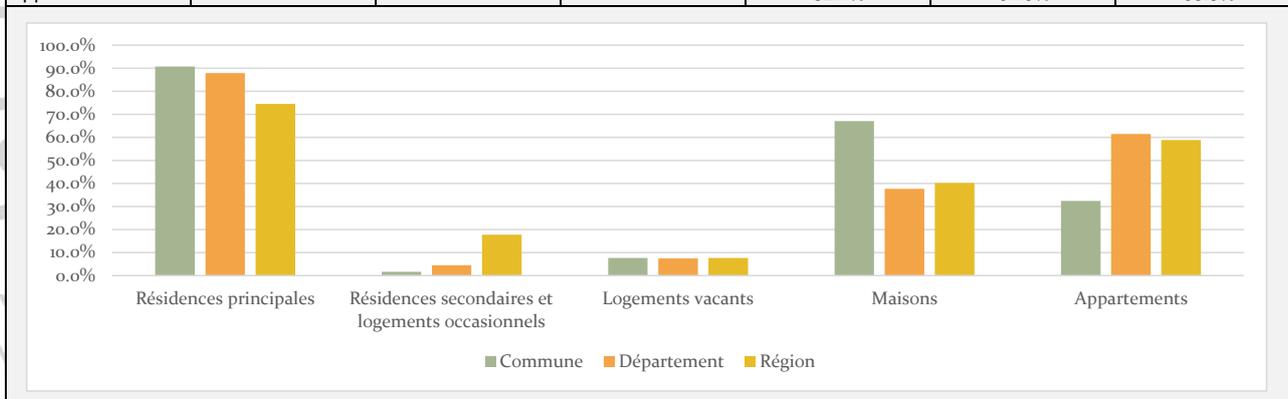
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Peyrolles-en-Provence (13074) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	762	86.48%	6.82%	6.69%	527995	1344799
1975	788	89.21%	1.90%	8.88%	626143	1658561
1982	973	88.39%	3.49%	8.12%	698835	1949774
1990	1110	87.93%	2.61%	9.46%	768895	2269225
1999	1497	91.18%	3.41%	5.41%	840220	2520773
2007	1855	85.39%	3.56%	11.05%	918410	2770977
2012	2100	86.14%	1.76%	12.10%	964368	2919003
2017	2202	90.74%	1.63%	7.63%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

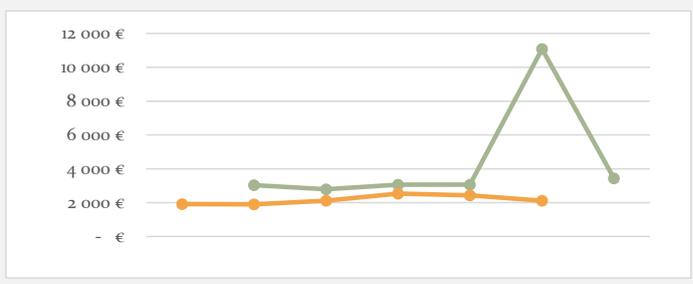
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2202	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1998	898432	2285595	90.7%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	36	46382	546648	1.6%	4.5%	17.8%
Logements vacants	168	76411	235614	7.6%	7.5%	7.7%
Maisons	1477	384532	1232145	67.1%	37.7%	40.2%
Appartements	713	627739	1804086	32.4%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Peyrolles-en-Provence (13074)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 914 €
2015	3 026 €	1 897 €
2016	2 789 €	2 122 €
2017	3 054 €	2 532 €
2018	3 056 €	2 434 €
2019	11 083 €	2 117 €
2020	3 429 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

