

# Dossier Immobilier

Commune de Plan-d'Orgon  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



## EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13076>

Paru le 11/02/2021

### Données INSEE sur la Commune de Plan-d'Orgon (13076) en 2017 : Les types de logement

| Répartition par type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Répartition Appart./Maison                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>87,7% Résidences principales</li> <li>3,4% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>8,9% Logements vacants</li> <li>64,0% Propriétaire</li> <li>31,6% Locataire</li> </ul>                                                                                                                                                                            |  <ul style="list-style-type: none"> <li>88,8% Maisons</li> <li>11,1% Appartements</li> <li>0,5% 1 pièce</li> <li>6,5% 2 pièces</li> <li>16,0% 3 pièces</li> <li>34,4% 4 pièces</li> <li>42,7% 5 pièces ou plus</li> </ul> |
| Ménages et stationnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Voiture par ménage                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>83,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> <li><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></li> <li>4,4% Pas de déplacement</li> <li>3,8% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,8% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,1% Deux-roues motorisé</li> <li>87,6% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul> |  <ul style="list-style-type: none"> <li>5,0% Sans voiture</li> <li>95,0% Au moins une voiture</li> <li>41,3% 1 voiture</li> <li>53,8% 2 voitures ou plus</li> </ul>                                                      |

### Données INSEE sur la Commune de Plan-d'Orgon (13076) en 2017 : Les ménages

| Profession des habitants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ménages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>27,5% Retraités</li> <li>22,7% Ouvriers</li> <li>15,2% Professions intermédiaires</li> <li>12,3% Employés</li> <li>11,2% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>6,3% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>3,7% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>1,1% Agriculteurs exploitants</li> </ul> |  <ul style="list-style-type: none"> <li>11,9% Homme seul</li> <li>11,5% Femme seule</li> <li>75,1% Famille</li> <li>48,3% Marié(e)</li> <li>32,3% Famille sans enfant</li> <li>35,7% Famille avec enfants</li> <li>7,1% Famille monoparentale</li> </ul>                      |
| Pyramide des âges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Médiane du revenu disponible par unité de consommation                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>19,0% 0 à 14 ans</li> <li>13,2% 15 à 29 ans</li> <li>22,5% 30 à 44 ans</li> <li>22,6% 45 à 59 ans</li> <li>16,7% 60 à 74 ans</li> <li>7,8% 75 ans ou plus</li> </ul>                                                                                                                                                                              | <p>1er décile: 11780 €      <b>21450 €</b>      9e décile: 35860 €</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hommes/Femmes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  <ul style="list-style-type: none"> <li>26,1% de 0 à 19 ans</li> <li>48,9% Hommes</li> <li>56,2% de 20 à 64 ans</li> <li>17,7% de 65 ans ou plus</li> <li>23,0% de 0 à 19 ans</li> <li>51,1% Femmes</li> <li>56,1% de 20 à 64 ans</li> <li>20,8% de 65 ans ou plus</li> </ul> |



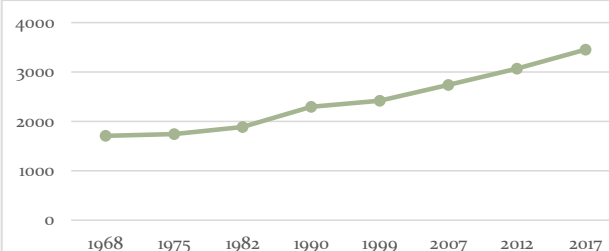
©EXPERT IMMO DE L'ARC  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37 [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



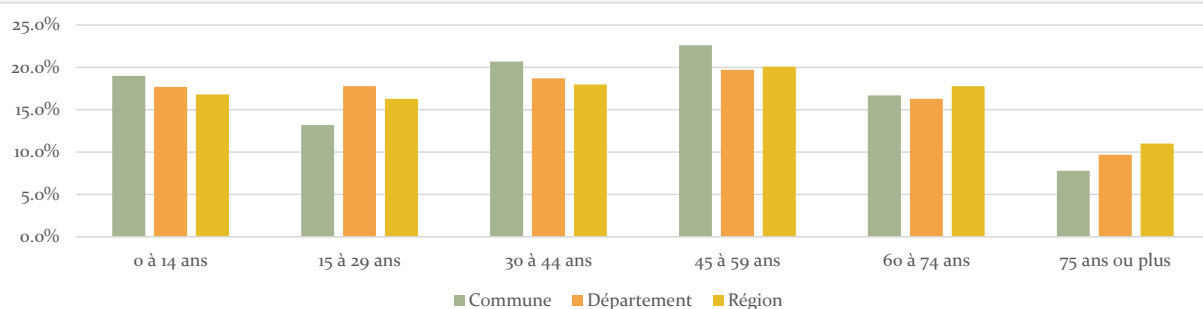
### Évolution de la population sur la Commune de Plan-d'Orgon (13076) (Source INSEE)

| Année | Population | Densité (hab/km <sup>2</sup> ) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968  | 1707       | 114,3                          |
| 1975  | 1745       | 116,8                          |
| 1982  | 1885       | 126,2                          |
| 1990  | 2294       | 153,5                          |
| 1999  | 2417       | 161,8                          |
| 2007  | 2738       | 183,3                          |
| 2012  | 3067       | 205,3                          |
| 2017  | 3453       | 231,1                          |



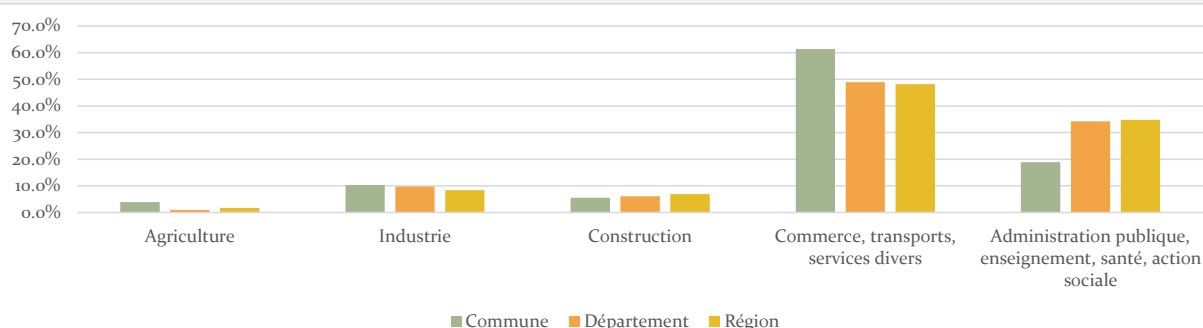
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Plan-d'Orgon (13076) (Source INSEE)

|                | 2007    | 2012  | 2017  | 2017        |         |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
|                | Commune |       |       | Département | Région  |
| Ensemble       | 2738    | 3067  | 3453  | 2024162     | 5030890 |
| 0 à 14 ans     | 21,3%   | 20,8% | 19,0% | 17,7%       | 16,8%   |
| 15 à 29 ans    | 14,3%   | 13,9% | 13,2% | 17,8%       | 16,3%   |
| 30 à 44 ans    | 22,5%   | 20,9% | 20,7% | 18,7%       | 18,0%   |
| 45 à 59 ans    | 20,0%   | 20,6% | 22,6% | 19,7%       | 20,1%   |
| 60 à 74 ans    | 13,8%   | 15,5% | 16,7% | 16,3%       | 17,8%   |
| 75 ans ou plus | 8,1%    | 8,2%  | 7,8%  | 9,7%        | 11,0%   |



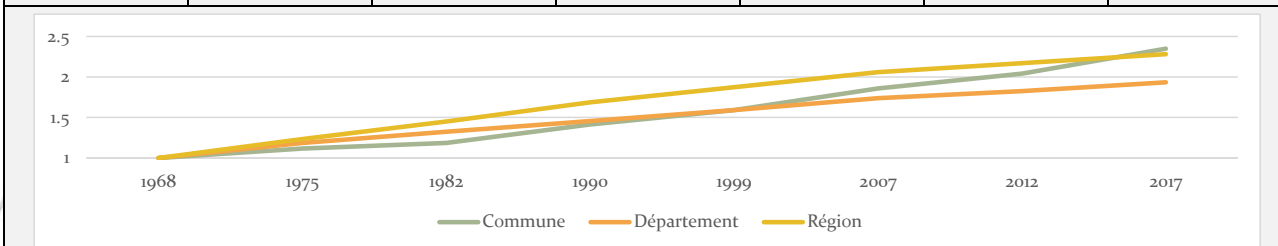
### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Plan-d'Orgon (13076) (Source INSEE)

|                | 2007    | 2012  | 2017  | 2017        |         |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
|                | Commune |       |       | Département | Région  |
| Ensemble       | 1305    | 1339  | 1270  | 801742      | 1901027 |
| Agriculture    | 5,8%    | 4,1%  | 3,9%  | 1,0%        | 1,7%    |
| Industrie      | 17,0%   | 11,3% | 10,3% | 9,7%        | 8,4%    |
| Construction   | 4,4%    | 6,7%  | 5,5%  | 6,1%        | 6,9%    |
| Commerce       | 64,3%   | 61,7% | 61,4% | 48,9%       | 48,2%   |
| Administration | 8,5%    | 16,2% | 18,9% | 34,2%       | 34,8%   |



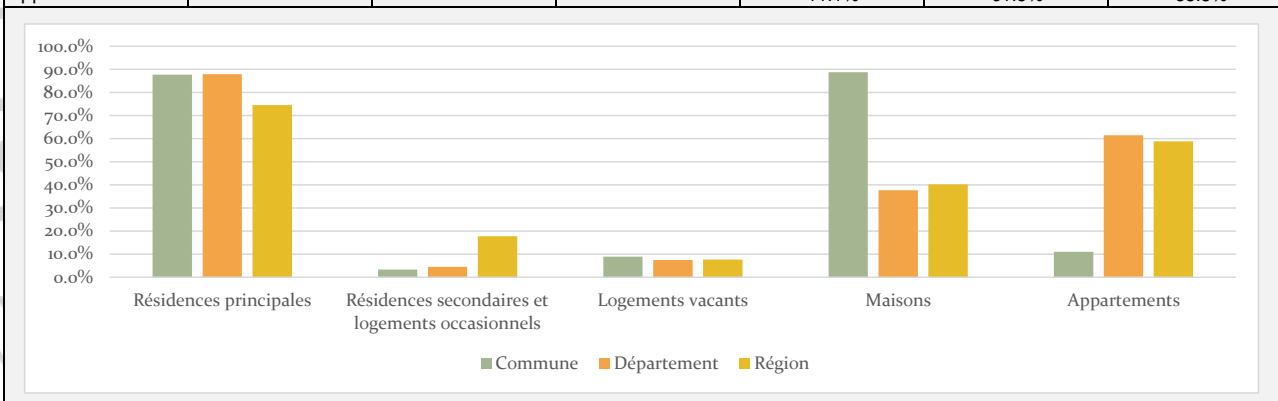
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Plan-d'Orgon (13076) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logement Vacant | Département | Région  |
|-------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|---------|
| 1968  | 647     | 88.25%          | 3.40%           | 8.35%           | 527995      | 1344799 |
| 1975  | 723     | 84.92%          | 3.60%           | 11.48%          | 626143      | 1658561 |
| 1982  | 768     | 87.89%          | 2.73%           | 9.38%           | 698835      | 1949774 |
| 1990  | 914     | 88.40%          | 3.94%           | 7.66%           | 768895      | 2269225 |
| 1999  | 1030    | 90.19%          | 4.17%           | 5.63%           | 840220      | 2520773 |
| 2007  | 1202    | 88.85%          | 4.24%           | 6.91%           | 918410      | 2770977 |
| 2012  | 1321    | 89.40%          | 2.65%           | 7.95%           | 964368      | 2919003 |
| 2017  | 1520    | 87.70%          | 3.36%           | 8.95%           | 1021226     | 3067857 |



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

| 2017                   | Commune | Département | Région  | Commune | Département | Région |
|------------------------|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble               | 1520    | 1021226     | 3067857 | 100%    | 100%        | 100%   |
| Résidences principales | 1333    | 898432      | 2285595 | 87.7%   | 88.0%       | 74.5%  |
| Résidences secondaires | 51      | 46382       | 546648  | 3.4%    | 4.5%        | 17.8%  |
| Logements vacants      | 136     | 76411       | 235614  | 8.9%    | 7.5%        | 7.7%   |
| Maisons                | 1350    | 384532      | 1232145 | 88.8%   | 37.7%       | 40.2%  |
| Appartements           | 168     | 627739      | 1804086 | 11.1%   | 61.5%       | 58.8%  |



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Plan-d'Orgon (13076)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien |         |             |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année                              | Maison  | Appartement |
| 2014                               | 1 968 € | 1 766 €     |
| 2015                               | 3 453 € | 1 765 €     |
| 2016                               | 2 127 € | 1 438 €     |
| 2017                               | 2 007 € | 1 622 €     |
| 2018                               | 3 000 € | 1 836 €     |
| 2019                               | 2 869 € | 1 352 €     |
| 2020                               | 2 521 € | 1 968 €     |

