

Dossier Immobilier

Commune de Port-de-Bouc (13110)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13077>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Port-de-Bouc (13077) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
 92,3% Résidences principales 0,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,1% Logements vacants 42,4% Propriétaire 55,2% Locataire	 40,6% Maisons 59,3% Appartements 1,6% 1 pièce 6,7% 2 pièces 33,4% 3 pièces 38,2% 4 pièces 20,2% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 47,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 1,9% Pas de déplacement 4,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,7% Deux-roues motorisé 88,9% Voiture, camion ou fourgonnette	 20,9% Sans voiture 79,1% Au moins une voiture 47,6% 1 voiture 31,5% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Port-de-Bouc (13077) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 35,2% Retraités 19,3% Ouvriers 17,0% Employés 11,6% Professions intermédiaires 9,5% Autres personnes sans activité professionnelle 3,8% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,7% Cadres et professions intellectuelles supérieures 0,1% Agriculteurs exploitants	 14,0% Homme seul 20,1% Femme seule 63,9% Famille 45,0% Marié(e) 23,4% Famille sans enfant 25,9% Famille avec enfants 14,5% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 18,5% 0 à 14 ans 15,9% 15 à 29 ans 17,4% 30 à 44 ans 19,8% 45 à 59 ans 19,0% 60 à 74 ans 10,3% 75 ans ou plus	1er décile: 10330 € 18790 € 9e décile: 32100 €
	Hommes/Femmes
	 25,1% de 0 à 19 ans 48,3% Hommes 52,6% de 20 à 64 ans 22,3% de 65 ans ou plus 24,3% de 0 à 19 ans 51,7% Femmes 53,5% de 20 à 64 ans 22,2% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

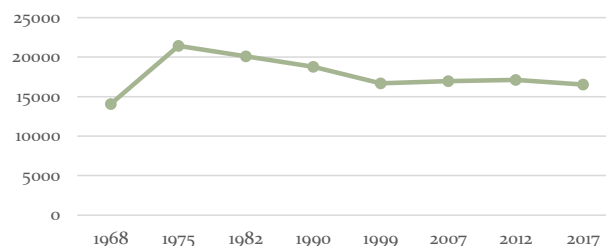
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



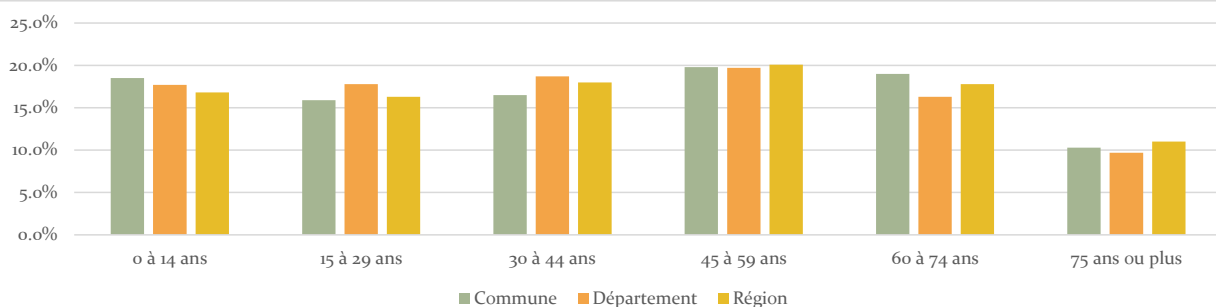
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	14080	1 228,6
1975	21424	1 869,5
1982	20106	1 754,5
1990	18786	1 639,3
1999	16686	1 456,0
2007	16968	1 480,6
2012	17112	1 493,2
2017	16516	1 441,2



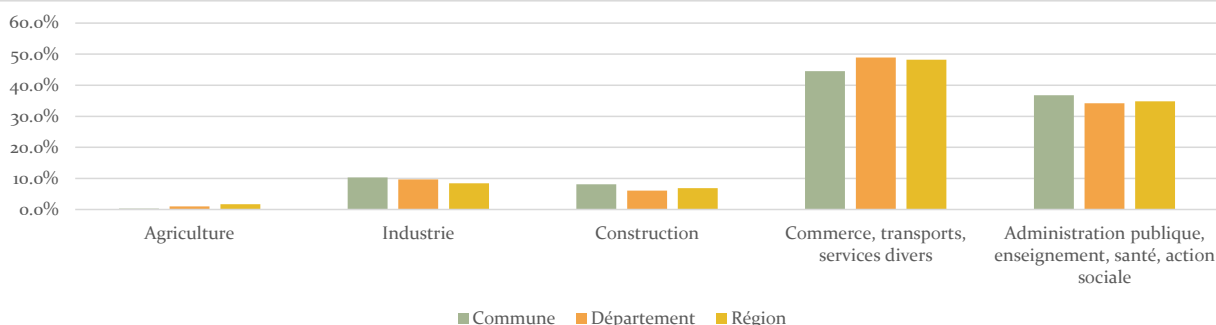
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Port-de-Bouc (13077) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	16968	17112	16516	2024162	5030890
0 à 14 ans	16,5%	19,2%	18,5%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	18,1%	16,6%	15,9%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	17,4%	17,9%	16,5%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	20,5%	19,0%	19,8%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	19,1%	17,6%	19,0%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	8,5%	9,8%	10,3%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Port-de-Bouc (13077) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	4924	4607	4390	801742	1901027
Agriculture	1,9%	0,5%	0,3%	1,0%	1,7%
Industrie	14,1%	11,8%	10,3%	9,7%	8,4%
Construction	10,0%	10,2%	8,1%	6,1%	6,9%
Commerce	42,1%	44,8%	44,5%	48,9%	48,2%
Administration	31,9%	32,8%	36,8%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

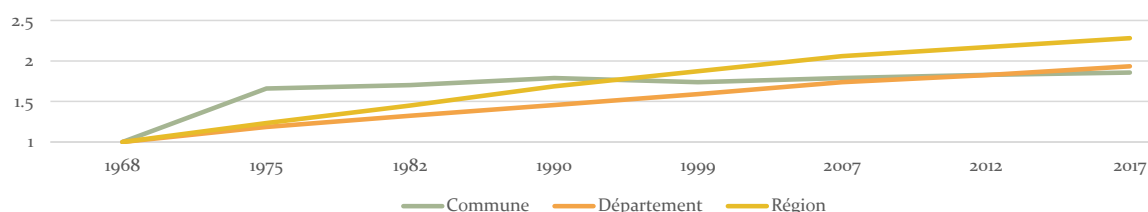
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

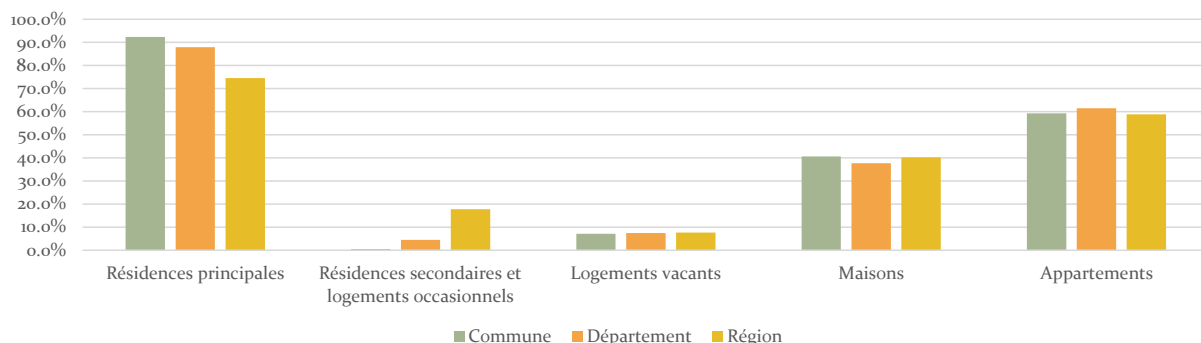
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Port-de-Bouc (13077) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	4097	93.09%	1.22%	5.69%	527995	1344799
1975	6805	90.18%	0.47%	9.35%	626143	1658561
1982	6974	88.34%	1.02%	10.64%	698835	1949774
1990	7332	84.59%	2.28%	13.13%	768895	2269225
1999	7128	90.60%	2.02%	7.38%	840220	2520773
2007	7326	94.24%	0.23%	5.53%	918410	2770977
2012	7487	92.52%	0.53%	6.95%	964368	2919003
2017	7609	92.34%	0.53%	7.14%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	7609	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	7026	898432	2285595	92.3%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires	40	46382	546648	0.5%	4.5%	17.8%
Logements vacants	543	76411	235614	7.1%	7.5%	7.7%
Maisons	3088	384532	1232145	40.6%	37.7%	40.2%
Appartements	4512	627739	1804086	59.3%	61.5%	58.8%

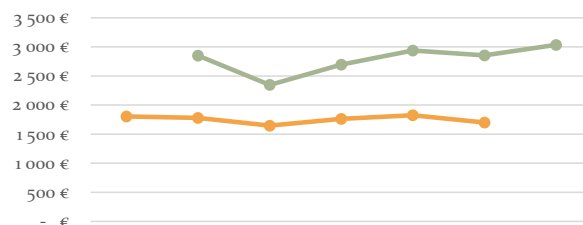


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Port-de-Bouc (13077)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014		1 806 €
2015	2 849 €	1 780 €
2016	2 346 €	1 647 €
2017	2 697 €	1 763 €
2018	2 940 €	1 826 €
2019	2 854 €	1 701 €
2020	3 036 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Port-de-Bouc (13110)

Page 3 / 3



29 Juin 2021