SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Port-Saint-Louis-du-Rhône (13230)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13078 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Port-Saint-Louis-du-Rhône (13078) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

83,1%	Résidences principales
6,3%	Résidences secondaires et logements occasionnels
10,5%	Logements vacants
40,4%	Propriétaire
56,9%	Locataire

Répartition Appart./Maison

45,2%	Maisons	
54,4%	Appartements	
1,0%	1 pièce	10,5% 2 pièces
30,0%	3 pièces	37,0% 4 pièces
21,5%	5 pièces ou plus	

Ménages et stationnement

38,9%	Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

2,3%	Pas de déplacement
6,9%	Marche à pied (ou rollers, patinette)
2,0%	Vélo (y compris à assistance électrique)
0,9%	Deux-roues motorisé
86,6%	Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

16.0%	Sans voiture
84,0%	Au moins une voiture
49,5%	1 voiture
34,5%	2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Port-Saint-Louis-du-Rhône (13078) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

34,2%	Retraités
28,4%	Ouvriers
15,5%	Employés
9,3%	Professions intermédiaires
8,1%	Autres personnes sans activité professionnelle
2,0%	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
0,4%	Agriculteurs exploitants

Ménages

15,6%	Homme seul	
20,4%	Femme seule	
62,1%	Famille	46,6% Marié(e)
26,2%	Famille sans enfant	
23,3%	Famille avec enfants	
12,5%	Famille monoparentale	

Médiane du revenu disponible par unité de consommation

1er décile:10350 € **19190 €** 9e décile:34050 €

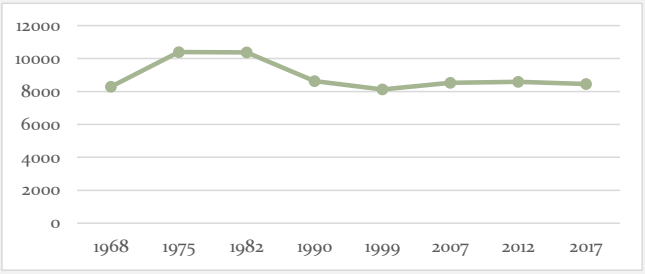
Pyramide des âges

18,0%	0 à 14 ans
16,8%	15 à 29 ans
20,6%	30 à 44 ans
20,9%	45 à 59 ans
16,9%	60 à 74 ans
10,0%	75 ans ou plus

Hommes/Femmes

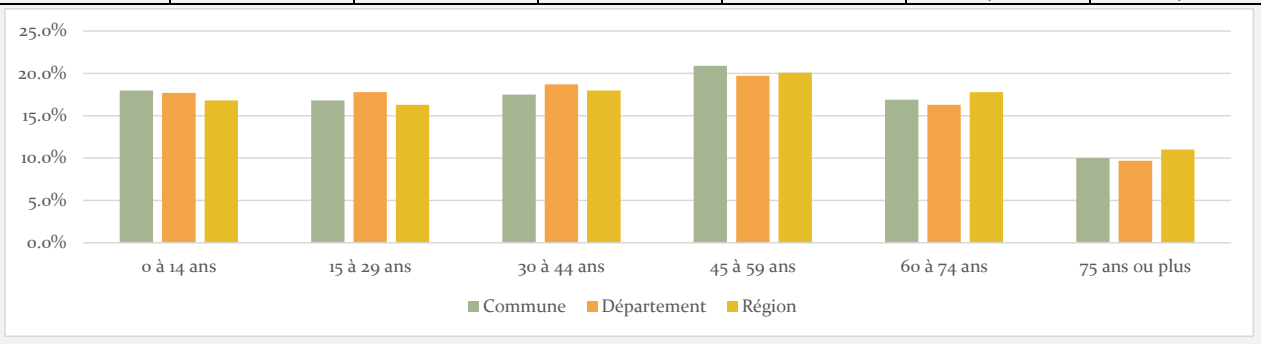
47.6%	Hommes	24,3% de 0 à 19 ans
		56,9% de 20 à 64 ans
		18,7% de 65 ans ou plus
52.4%	Femmes	22,9% de 0 à 19 ans
		55,2% de 20 à 64 ans
		21,9% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	8285	112,9
1975	10393	141,6
1982	10378	141,4
1990	8624	117,5
1999	8121	110,7
2007	8530	116,2
2012	8579	116,9
2017	8449	115,1



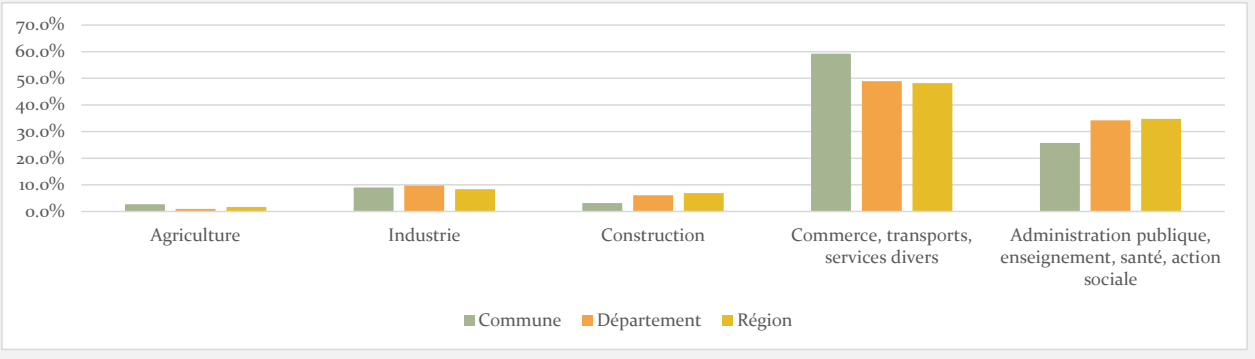
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Port-Saint-Louis-du-Rhône (13078) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	8530	8579	8449	2024162	5030890
0 à 14 ans	17,9%	18,3%	18,0%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	17,6%	17,0%	16,8%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	20,6%	18,7%	17,5%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	20,6%	20,9%	20,9%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	14,8%	15,3%	16,9%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	8,4%	9,8%	10,0%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Port-Saint-Louis-du-Rhône (13078) (Source INSEE)

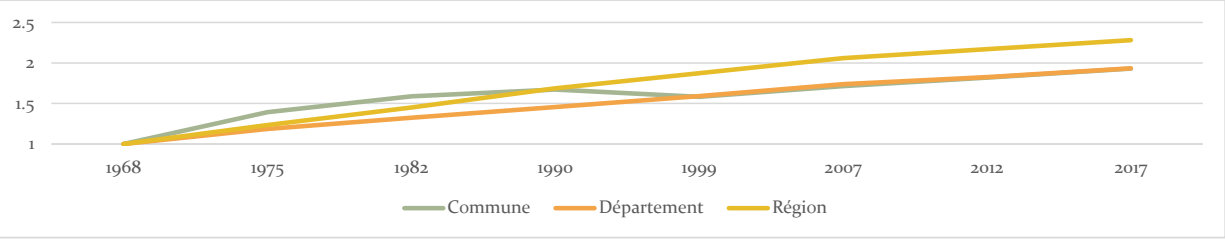
	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	3027	3220	3165	801742	1901027
Agriculture	4,7%	1,8%	2,7%	1,0%	1,7%
Industrie	12,2%	10,2%	9,0%	9,7%	8,4%
Construction	3,9%	3,1%	3,2%	6,1%	6,9%
Commerce	53,2%	59,6%	59,3%	48,9%	48,2%
Administration	26,1%	25,3%	25,7%	34,2%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

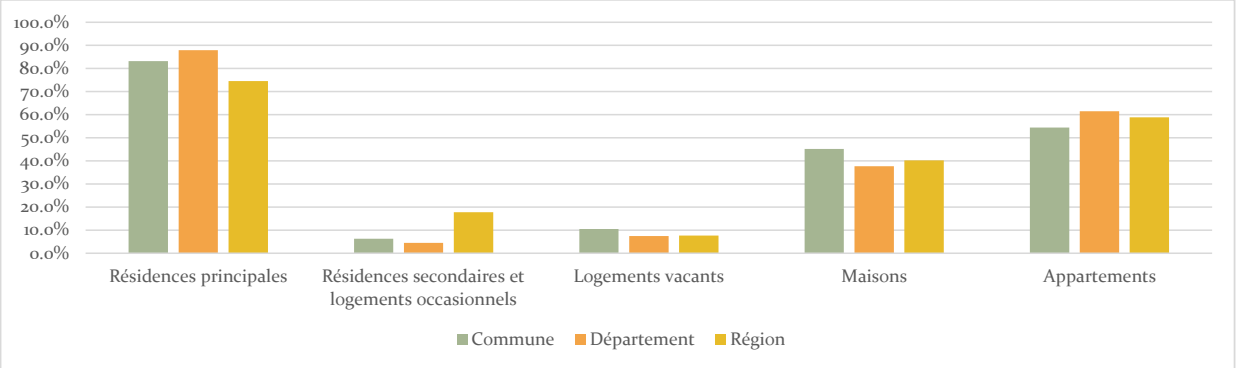
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Port-Saint-Louis-du-Rhône (13078) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	2431	93.91%	5.55%	0.53%	527995	1344799
1975	3384	91.76%	4.49%	3.75%	626143	1658561
1982	3858	91.06%	0.47%	8.48%	698835	1949774
1990	4066	78.55%	10.77%	10.67%	768895	2269225
1999	3849	86.70%	5.17%	8.13%	840220	2520773
2007	4168	88.41%	6.98%	4.61%	918410	2770977
2012	4422	86.00%	5.50%	8.50%	964368	2919003
2017	4694	83.15%	6.33%	10.52%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

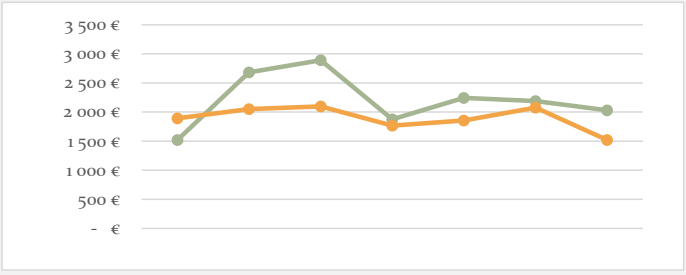
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	4694	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	3903	898432	2285595	83.1%	88.0%	74.5%
Résidences second	297	46382	546648	6.3%	4.5%	17.8%
Logements vacants	494	76411	235614	10.5%	7.5%	7.7%
Maisons	2120	384532	1232145	45.2%	37.7%	40.2%
Appartements	2553	627739	1804086	54.4%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Port-Saint-Louis-du-Rhône (13078)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 521 €	1 894 €
2015	2 681 €	2 050 €
2016	2 891 €	2 098 €
2017	1 877 €	1 766 €
2018	2 242 €	1 853 €
2019	2 191 €	2 075 €
2020	2 031 €	1 521 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille