SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Rognac (13340)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13081 Paru le 21/04/2021

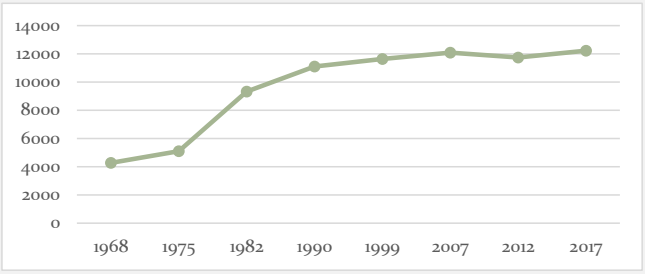
Données INSEE sur la Commune de Rognac (13081) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison	
	95,9% Résidences principales		71,1% Maisons
	0,1% Résidences secondaires et logements occasionnels		28,3% Appartements
	4,0% Logements vacants		
			2,6% 1 pièce 6,6% 2 pièces
	65,5% Propriétaire		20,6% 3 pièces 38,5% 4 pièces
	31,6% Locataire		31,7% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement		**Voiture par ménage**	
	73,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement		7.4% Sans voiture
	Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		92,6% Au moins une voiture
	1,9% Pas de déplacement		39,9% 1 voiture
	3,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)		52,8% 2 voitures ou plus
	0,4% Vélo (y compris à assistance électrique)		
	1,8% Deux-roues motorisé		
	87,9% Voiture, camion ou fourgonnette		

Données INSEE sur la Commune de Rognac (13081) en 2017 : Les ménages

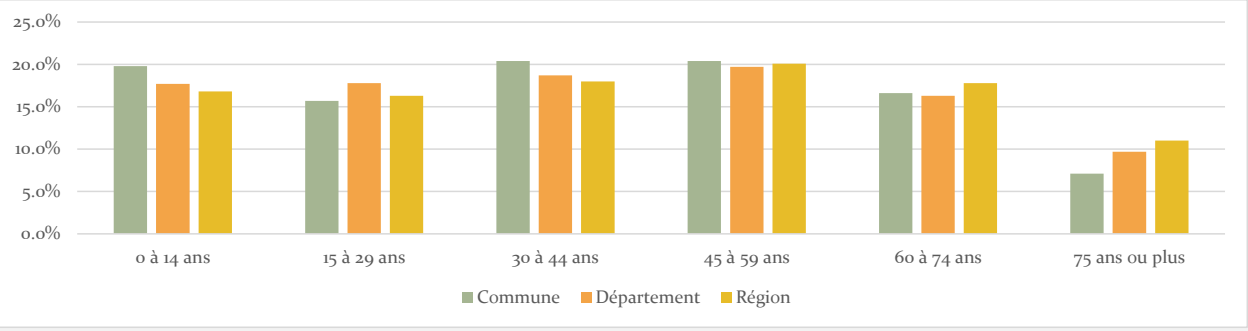
Profession des habitants		Ménages	
	29,3% Retraités		9,9% Homme seul
	21,5% Professions intermédiaires		15,4% Femme seule
	16,9% Employés		74,2% Famille 49,6% Marié(e)
	14,9% Ouvriers		28,3% Famille sans enfant
	8,3% Cadres et professions intellectuelles supérieures		35,1% Famille avec enfants
	4,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise		10,8% Famille monoparentale
	4,2% Autres personnes sans activité professionnelle	**Médiane du revenu disponible par unité de consommation**	
	0,1% Agriculteurs exploitants	1er décile:13320 €	**23340 €** 9e décile:37350 €
Pyramide des âges		**Hommes/Femmes**	
	19,8% 0 à 14 ans		28,2% de 0 à 19 ans
	15,7% 15 à 29 ans	48.7% Hommes	55,9% de 20 à 64 ans
	21,2% 30 à 44 ans		15,9% de 65 ans ou plus
	20,4% 45 à 59 ans		22,9% de 0 à 19 ans
	16,6% 60 à 74 ans	51.3% Femmes	57,6% de 20 à 64 ans
	7,1% 75 ans ou plus		19,5% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	4270	244,6
1975	5105	292,4
1982	9330	534,4
1990	11099	635,7
1999	11631	666,2
2007	12088	692,3
2012	11737	672,2
2017	12223	700,1



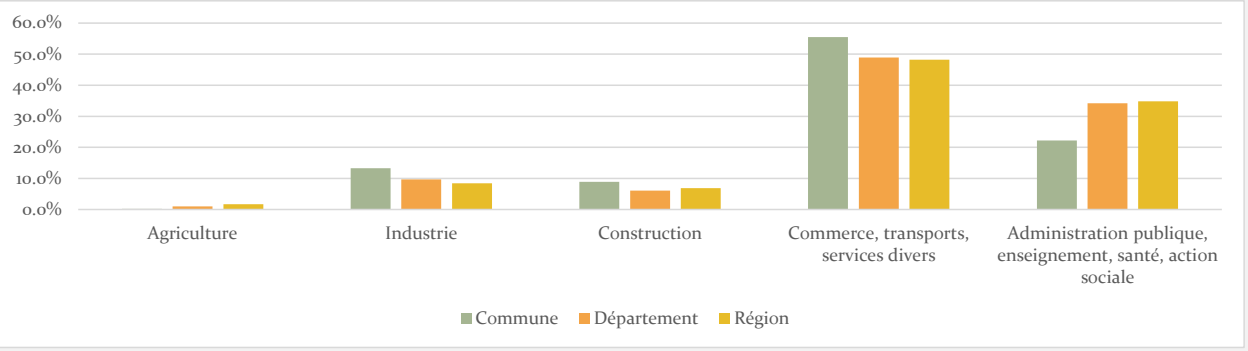
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Rognac (13081) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	12088	11737	12223	2024162	5030890
0 à 14 ans	18,2%	18,7%	19,8%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	18,6%	17,2%	15,7%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,2%	19,5%	20,4%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	23,2%	22,3%	20,4%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	13,2%	15,5%	16,6%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	5,5%	6,7%	7,1%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Rognac (13081) (Source INSEE)

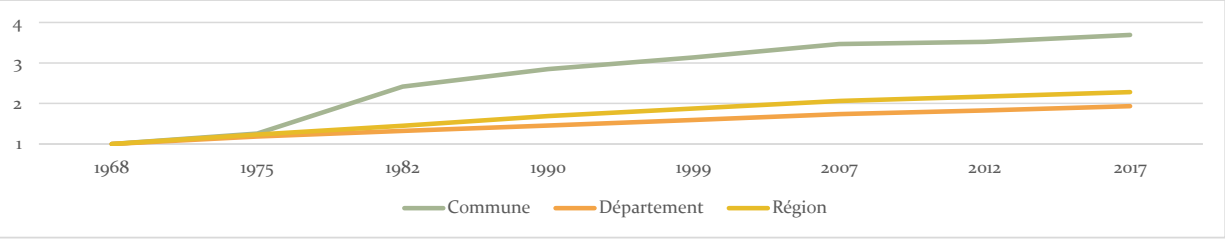
	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	4238	4275	3938	801742	1901027
Agriculture	0,1%	0,1%	0,2%	1,0%	1,7%
Industrie	20,6%	19,5%	13,3%	9,7%	8,4%
Construction	7,6%	8,6%	8,9%	6,1%	6,9%
Commerce	51,4%	53,1%	55,5%	48,9%	48,2%
Administration	20,2%	18,8%	22,2%	34,2%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

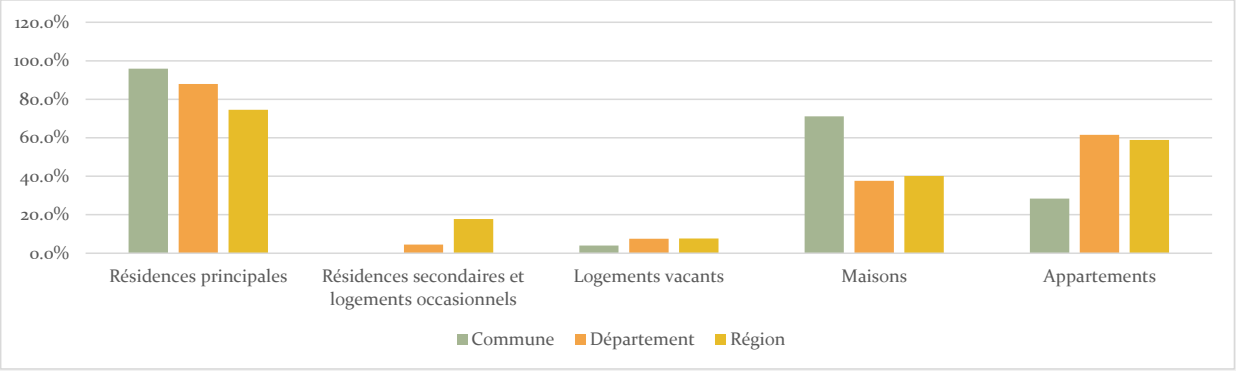
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Rognac (13081) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1380	93.33%	0.87%	5.80%	527995	1344799
1975	1739	93.62%	2.24%	4.14%	626143	1658561
1982	3331	90.39%	0.96%	8.65%	698835	1949774
1990	3933	93.54%	1.68%	4.78%	768895	2269225
1999	4332	95.73%	0.92%	3.35%	840220	2520773
2007	4784	97.47%	0.54%	1.99%	918410	2770977
2012	4860	95.49%	0.78%	3.72%	964368	2919003
2017	5095	95.90%	0.12%	3.98%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

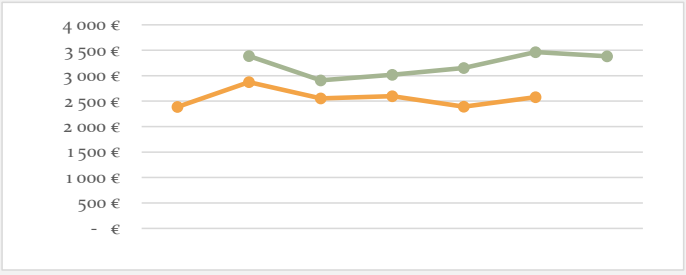
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5095	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	4886	898432	2285595	95.9%	88.0%	74.5%
Résidences second	6	46382	546648	0.1%	4.5%	17.8%
Logements vacants	203	76411	235614	4.0%	7.5%	7.7%
Maisons	3621	384532	1232145	71.1%	37.7%	40.2%
Appartements	1444	627739	1804086	28.3%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Rognac (13081)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 387 €
2015	3 387 €	2 874 €
2016	2 909 €	2 554 €
2017	3 020 €	2 599 €
2018	3 152 €	2 393 €
2019	3 465 €	2 579 €
2020	3 383 €	



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille