

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Chamas (13250)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13092>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Chamas (13092) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 89,2% Résidences principales 1,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,0% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 61,7% Propriétaire 34,3% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 62,2% Maisons 37,0% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 3,5% 1 pièce 15,9% 2 pièces 23,3% 3 pièces 27,8% 4 pièces 29,3% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 64,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,8% Pas de déplacement 4,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,2% Deux-roues motorisé 85,2% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,1% Sans voiture 91,9% Au moins une voiture 44,4% 1 voiture 47,5% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Saint-Chamas (13092) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 26,1% Retraités 19,8% Professions intermédiaires 17,5% Employés 16,5% Ouvriers 12,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 5,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 1,9% Autres personnes sans activité professionnelle 0,4% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,2% Homme seul 15,5% Femme seule 67,2% Famille 44,3% Marié(e) 27,1% Famille sans enfant 30,2% Famille avec enfants 9,8% Famille monoparentale
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 17,9% 0 à 14 ans 16,4% 15 à 29 ans 24,0% 30 à 44 ans 23,3% 45 à 59 ans 15,0% 60 à 74 ans 7,7% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 12880 € 23110 € 9e décile: 37220 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 24,6% de 0 à 19 ans 49,9% Hommes 60,5% de 20 à 64 ans 15,0% de 65 ans ou plus 22,7% de 0 à 19 ans 50,1% Femmes 58,4% de 20 à 64 ans 18,9% de 65 ans ou plus



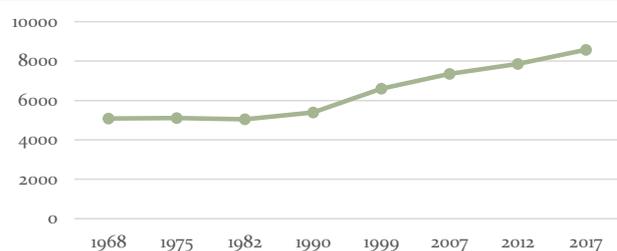
©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



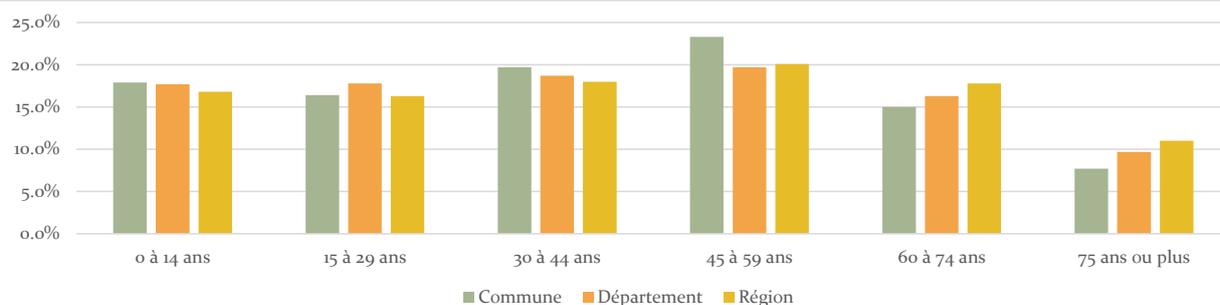
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	5083	190,3
1975	5110	191,3
1982	5045	188,9
1990	5396	202,0
1999	6595	246,9
2007	7346	275,0
2012	7852	294,0
2017	8574	321,0



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Chamas (13092) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	7346	7852	8574	2024162	5030890
0 à 14 ans	18,6%	18,7%	17,9%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,8%	16,4%	16,4%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	24,0%	21,8%	19,7%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	21,1%	21,2%	23,3%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	11,9%	14,0%	15,0%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	7,5%	7,9%	7,7%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Chamas (13092) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1541	1625	1636	801742	1901027
Agriculture	1,7%	1,5%	1,2%	1,0%	1,7%
Industrie	23,9%	19,9%	21,2%	9,7%	8,4%
Construction	13,0%	13,6%	10,5%	6,1%	6,9%
Commerce	22,6%	26,7%	27,4%	48,9%	48,2%
Administration	38,8%	38,3%	39,6%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

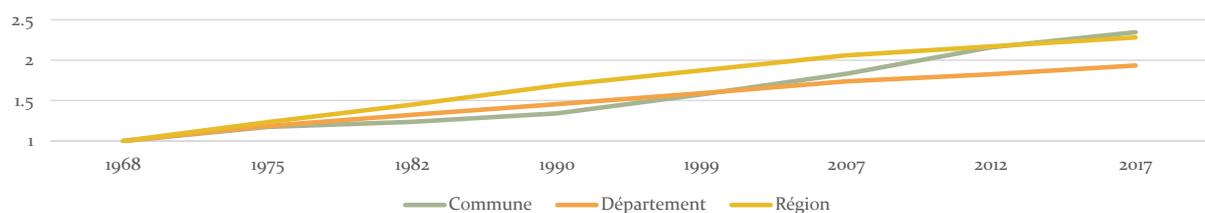
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

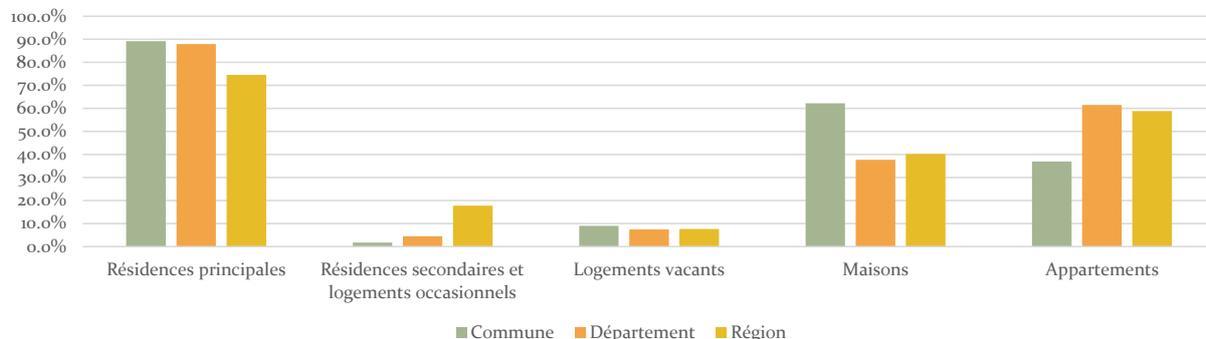
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Chamas (13092) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1760	89.72%	3.13%	7.16%	527995	1344799
1975	2068	83.32%	2.95%	13.73%	626143	1658561
1982	2176	80.70%	3.13%	16.18%	698835	1949774
1990	2363	85.23%	4.02%	10.75%	768895	2269225
1999	2773	89.54%	2.81%	7.65%	840220	2520773
2007	3222	92.18%	2.36%	5.46%	918410	2770977
2012	3800	87.26%	2.11%	10.61%	964368	2919003
2017	4129	89.22%	1.79%	8.99%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	4129	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3684	898432	2285595	89.2%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	74	46382	546648	1.8%	4.5%	17.8%
Logements vacants	371	76411	235614	9.0%	7.5%	7.7%
Maisons	2569	384532	1232145	62.2%	37.7%	40.2%
Appartements	1527	627739	1804086	37.0%	61.5%	58.8%

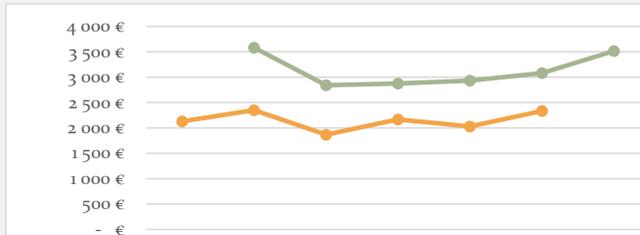


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Chamas (13092)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014		2 131 €
2015	3 582 €	2 351 €
2016	2 842 €	1 868 €
2017	2 878 €	2 168 €
2018	2 935 €	2 031 €
2019	3 080 €	2 337 €
2020	3 515 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

