

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Estève-Janson (13610)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13093>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Estève-Janson (13093) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 88,5% Résidences principales 4,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,3% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 68,9% Propriétaire 24,4% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 92,7% Maisons 7,3% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 1,4% 1 pièce 5,5% 2 pièces 15,8% 3 pièces 30,1% 4 pièces 47,3% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 81,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,9% Pas de déplacement 4,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,8% Deux-roues motorisé 86,1% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,1% Sans voiture 97,9% Au moins une voiture 35,6% 1 voiture 62,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Saint-Estève-Janson (13093) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 46,6% Marié(e)</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 19,9% 0 à 14 ans 11,5% 15 à 29 ans 22,8% 30 à 44 ans 24,9% 45 à 59 ans 17,1% 60 à 74 ans 5,5% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 23,0% de 0 à 19 ans 51,4% Hommes 59,2% de 20 à 64 ans 17,9% de 65 ans ou plus 27,0% de 0 à 19 ans 48,6% Femmes 56,8% de 20 à 64 ans 16,2% de 65 ans ou plus

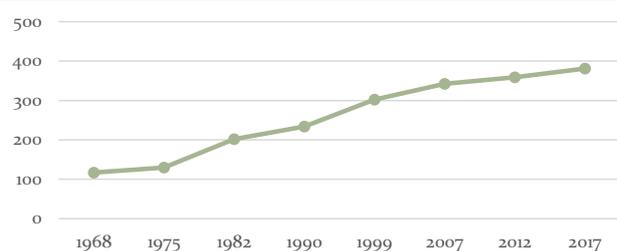


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



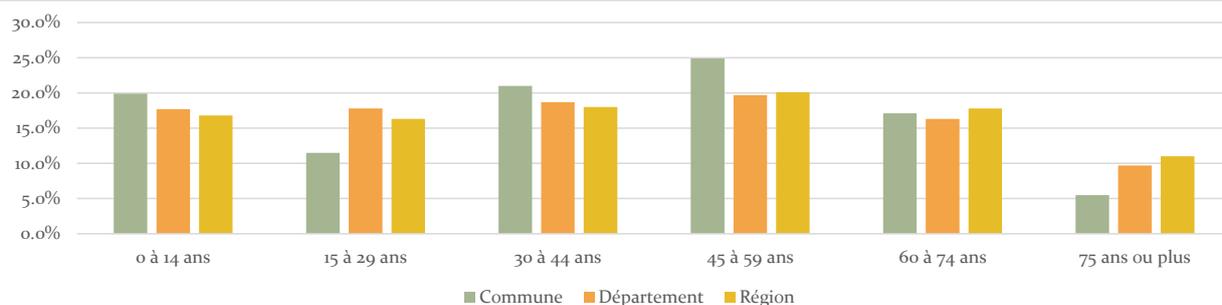
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	117	13,5
1975	130	15,0
1982	202	23,4
1990	234	27,1
1999	302	34,9
2007	342	39,5
2012	359	41,5
2017	381	44,0



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Estève-Janson (13093) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	342	359	381	2024162	5030890
0 à 14 ans	19,9%	23,4%	19,9%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,6%	12,3%	11,5%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	22,8%	22,8%	21,0%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	23,4%	21,2%	24,9%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	13,2%	15,0%	17,1%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	6,1%	5,3%	5,5%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Estève-Janson (13093) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				801742	1901027
Agriculture				1,0%	1,7%
Industrie				9,7%	8,4%
Construction				6,1%	6,9%
Commerce				48,9%	48,2%
Administration				34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

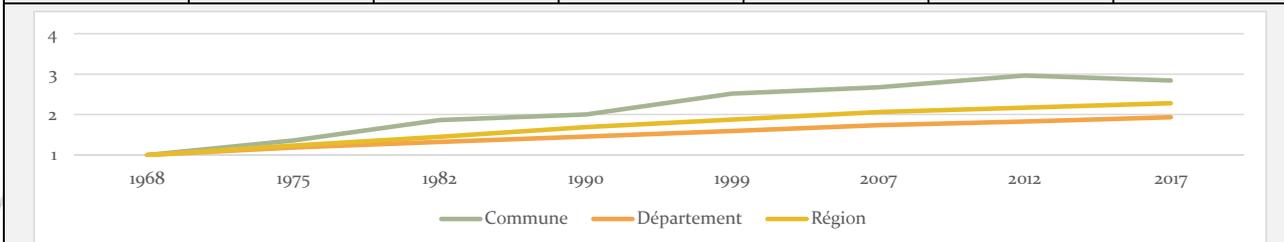
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

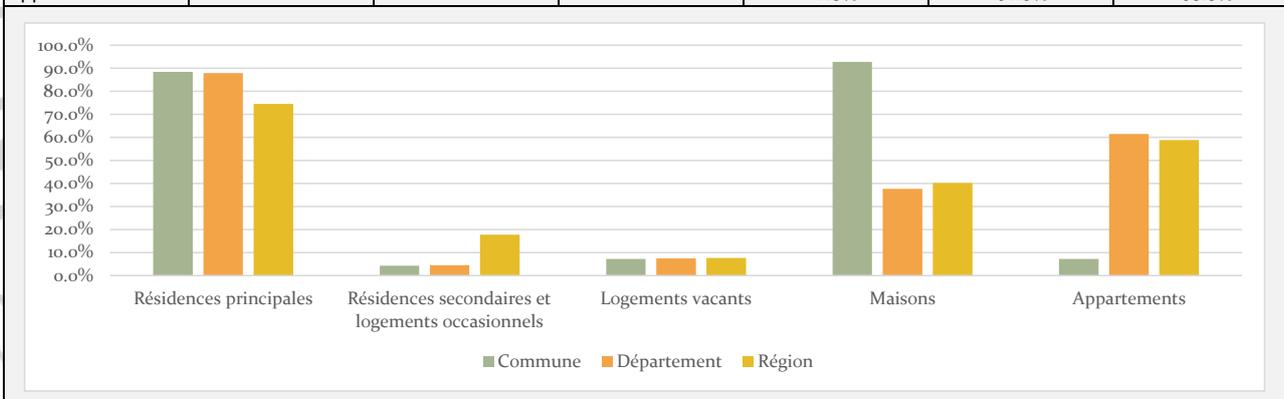
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Estève-Janson (13093) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	58	58.62%	27.59%	13.79%	527995	1344799
1975	79	56.96%	27.85%	15.19%	626143	1658561
1982	108	63.89%	20.37%	15.74%	698835	1949774
1990	116	73.28%	11.21%	15.52%	768895	2269225
1999	146	79.45%	10.96%	9.59%	840220	2520773
2007	155	87.10%	6.45%	6.45%	918410	2770977
2012	172	84.88%	6.40%	8.72%	964368	2919003
2017	165	88.48%	4.24%	7.27%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

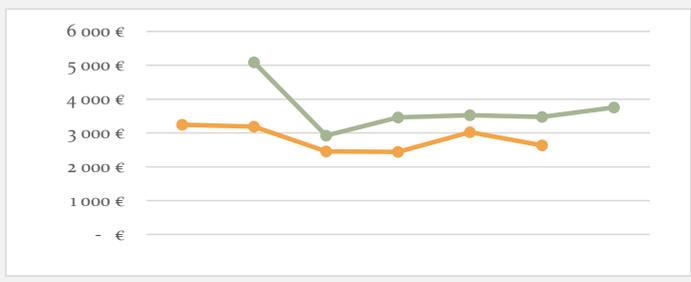
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	165	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	146	898432	2285595	88.5%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	7	46382	546648	4.2%	4.5%	17.8%
Logements vacants	12	76411	235614	7.3%	7.5%	7.7%
Maisons	153	384532	1232145	92.7%	37.7%	40.2%
Appartements	12	627739	1804086	7.3%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Estève-Janson (13093)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		3 242 €
2015	5 084 €	3 188 €
2016	2 923 €	2 456 €
2017	3 461 €	2 440 €
2018	3 522 €	3 024 €
2019	3 470 €	2 633 €
2020	3 755 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Saint-Estève-Janson (13610)

Page 3 / 3



29 Juin 2021