

# Dossier Immobilier

## Commune de Saint-Marc-Jaumegarde (13100)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13095>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Saint-Marc-Jaumegarde (13095) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>84,8% Résidences principales</li> <li>9,8% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>5,4% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>78,6% Propriétaire</li> <li>19,8% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>90,2% Maisons</li> <li>7,9% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,3% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">6,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>6,6% 3 pièces</td> <td>14,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">70,2% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,3% 1 pièce	6,2% 2 pièces	6,6% 3 pièces	14,7% 4 pièces	70,2% 5 pièces ou plus	
2,3% 1 pièce	6,2% 2 pièces						
6,6% 3 pièces	14,7% 4 pièces						
70,2% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>84,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> <li><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></li> <li>5,7% Pas de déplacement</li> <li>1,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,9% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>2,9% Deux-roues motorisé</li> <li>82,1% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2,7% Sans voiture</li> <li>97,3% Au moins une voiture</li> <li>27,0% 1 voiture</li> <li>70,2% 2 voitures ou plus</li> </ul>						

### Données INSEE sur la Commune de Saint-Marc-Jaumegarde (13095) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 54,9% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;"><b>Non disponible.</b></p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,0% 0 à 14 ans</li> <li>13,1% 15 à 29 ans</li> <li>17,4% 30 à 44 ans</li> <li>21,9% 45 à 59 ans</li> <li>22,9% 60 à 74 ans</li> <li>11,2% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,0% Hommes</td> <td style="width: 50%;">26,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52,0% Femmes</td> <td>18,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48,0% Hommes	26,2% de 0 à 19 ans		50,5% de 20 à 64 ans		23,3% de 65 ans ou plus	52,0% Femmes	18,5% de 0 à 19 ans		54,9% de 20 à 64 ans		26,6% de 65 ans ou plus
48,0% Hommes	26,2% de 0 à 19 ans												
	50,5% de 20 à 64 ans												
	23,3% de 65 ans ou plus												
52,0% Femmes	18,5% de 0 à 19 ans												
	54,9% de 20 à 64 ans												
	26,6% de 65 ans ou plus												



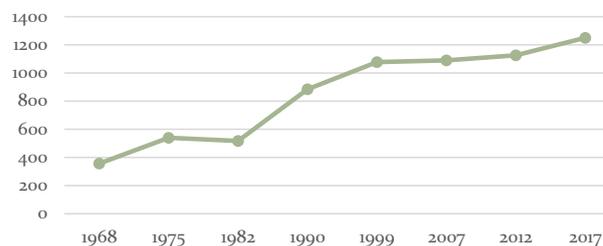
**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

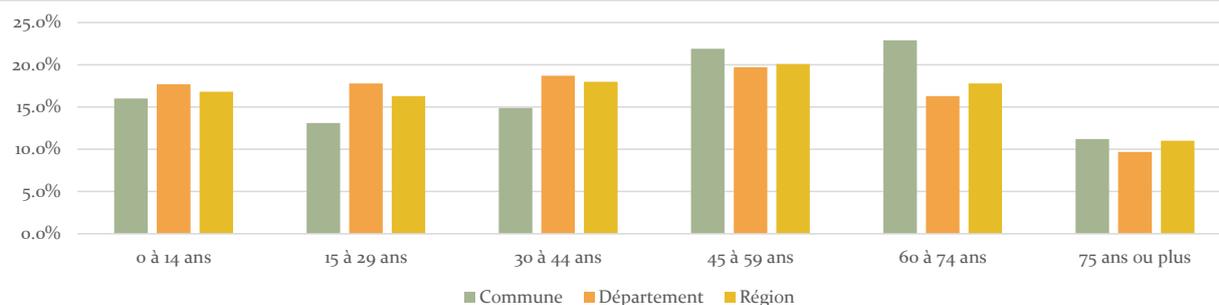
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	356	15,8
1975	539	23,9
1982	517	22,9
1990	884	39,2
1999	1078	47,8
2007	1090	48,3
2012	1125	49,9
2017	1250	55,4



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Marc-Jaumegarde (13095) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1090	1125	1250	2024162	5030890
0 à 14 ans	17,7%	17,7%	16,0%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	18,1%	15,1%	13,1%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	17,4%	16,5%	14,9%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	30,3%	26,4%	21,9%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	12,0%	18,4%	22,9%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	4,6%	5,8%	11,2%	9,7%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Marc-Jaumegarde (13095) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				801742	1901027
Agriculture				1,0%	1,7%
Industrie				9,7%	8,4%
Construction				6,1%	6,9%
Commerce				48,9%	48,2%
Administration				34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

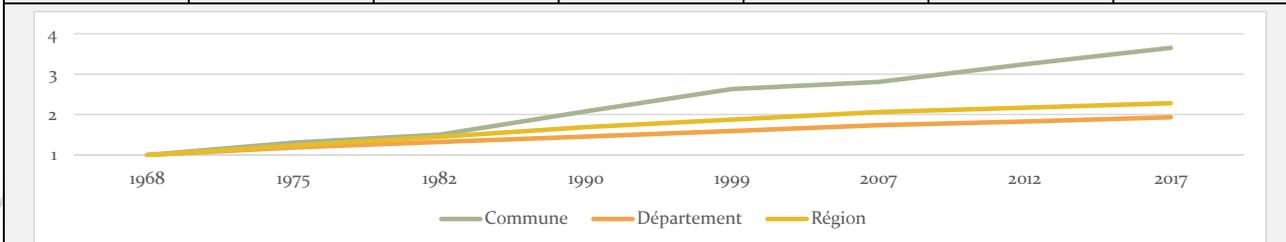
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

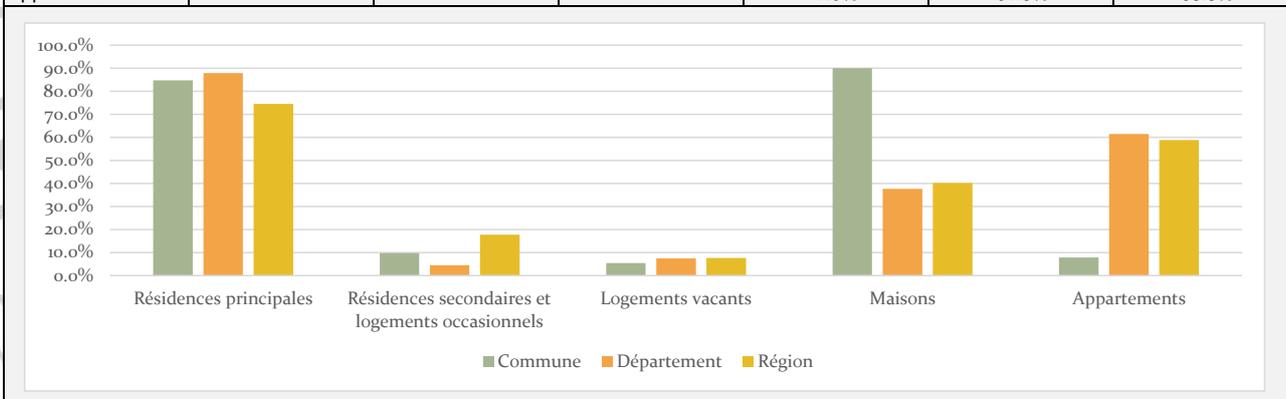
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Marc-Jaumegarde (13095) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	146	72.60%	21.23%	6.16%	527995	1344799
1975	191	85.34%	10.99%	3.66%	626143	1658561
1982	220	84.09%	11.36%	4.55%	698835	1949774
1990	304	91.45%	5.26%	3.29%	768895	2269225
1999	384	90.36%	6.51%	3.13%	840220	2520773
2007	410	93.17%	4.39%	2.44%	918410	2770977
2012	474	90.72%	5.27%	4.22%	964368	2919003
2017	533	84.80%	9.76%	5.44%	1021226	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

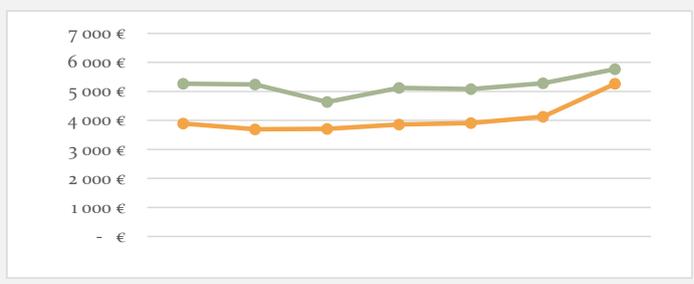
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	533	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	452	898432	2285595	84.8%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	52	46382	546648	9.8%	4.5%	17.8%
Logements vacants	29	76411	235614	5.4%	7.5%	7.7%
Maisons	480	384532	1232145	90.1%	37.7%	40.2%
Appartements	42	627739	1804086	7.9%	61.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Marc-Jaumegarde (13095)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	5 262 €	3 896 €
2015	5 240 €	3 696 €
2016	4 634 €	3 709 €
2017	5 126 €	3 864 €
2018	5 083 €	3 912 €
2019	5 286 €	4 127 €
2020	5 768 €	5 262 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

