

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Martin-de-Crau (13310)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13097>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Martin-de-Crau (13097) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 92,9% Résidences principales 2,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 65,4% Propriétaire 31,1% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 71,3% Maisons 28,1% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,6% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,7% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>20,3% 3 pièces</td> <td>34,3% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">34,1% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,6% 1 pièce	9,7% 2 pièces	20,3% 3 pièces	34,3% 4 pièces	34,1% 5 pièces ou plus	
1,6% 1 pièce	9,7% 2 pièces						
20,3% 3 pièces	34,3% 4 pièces						
34,1% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 92,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,8% Pas de déplacement 3,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,9% Deux-roues motorisé 86,1% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,2% Sans voiture 91,8% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">52,0% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">39,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	52,0% 1 voiture	39,8% 2 voitures ou plus				
52,0% 1 voiture	39,8% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Saint-Martin-de-Crau (13097) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 32,8% Retraités 17,0% Ouvriers 16,5% Employés 16,4% Professions intermédiaires 7,7% Cadres et professions intellectuelles supérieures 4,7% Autres personnes sans activité professionnelle 3,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 1,2% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,7% Homme seul 18,1% Femme seule 70,0% Famille 50,5% Marié(e) 32,1% Famille sans enfant 28,0% Famille avec enfants 9,8% Famille monoparentale 								
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,0% 0 à 14 ans 14,5% 15 à 29 ans 21,0% 30 à 44 ans 19,8% 45 à 59 ans 18,7% 60 à 74 ans 10,3% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 12510 € 22060 € 9e décile: 35340 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">24,1% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">47,5% Hommes</td> </tr> <tr> <td>53,5% de 20 à 64 ans</td> <td>22,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>23,1% de 0 à 19 ans</td> <td>52,5% Femmes</td> </tr> <tr> <td>52,3% de 20 à 64 ans</td> <td>24,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	24,1% de 0 à 19 ans	47,5% Hommes	53,5% de 20 à 64 ans	22,5% de 65 ans ou plus	23,1% de 0 à 19 ans	52,5% Femmes	52,3% de 20 à 64 ans	24,6% de 65 ans ou plus
24,1% de 0 à 19 ans	47,5% Hommes								
53,5% de 20 à 64 ans	22,5% de 65 ans ou plus								
23,1% de 0 à 19 ans	52,5% Femmes								
52,3% de 20 à 64 ans	24,6% de 65 ans ou plus								



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

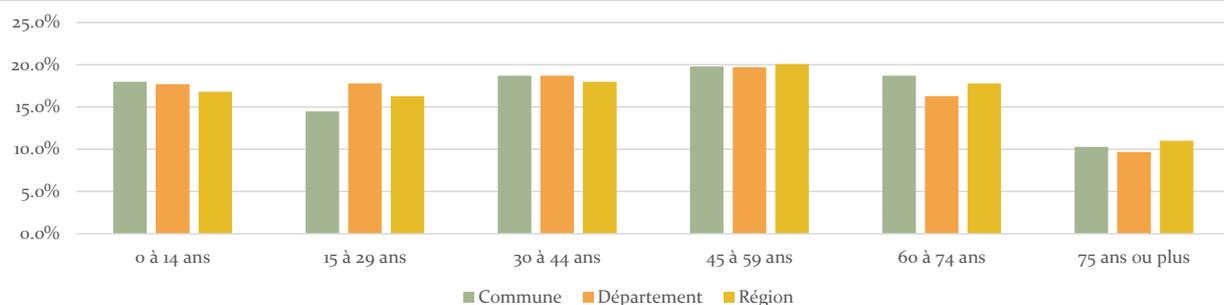
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	3257	15,2
1975	5551	25,8
1982	10155	47,3
1990	11040	51,4
1999	11023	51,3
2007	11215	52,2
2012	12072	56,2
2017	13389	62,3



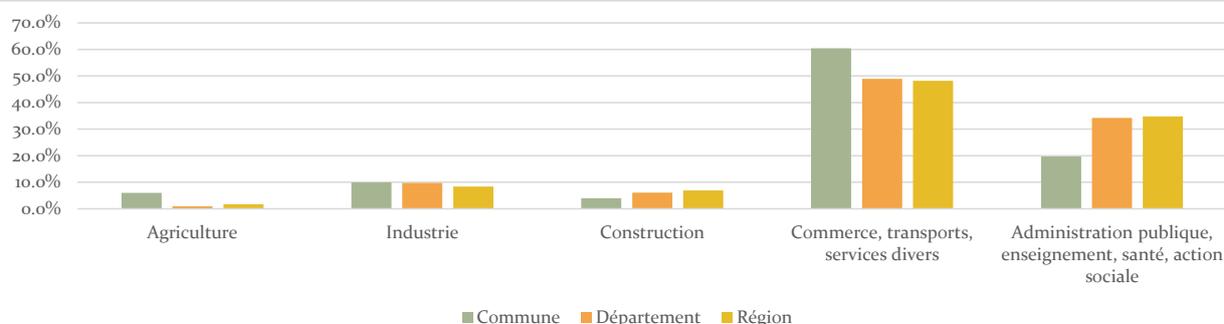
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Martin-de-Crau (13097) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	11215	12072	13389	2024162	5030890
0 à 14 ans	17,9%	18,2%	18,0%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,5%	14,2%	14,5%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,0%	20,0%	18,7%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	21,7%	18,8%	19,8%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	17,4%	19,8%	18,7%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	7,5%	8,9%	10,3%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Martin-de-Crau (13097) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	4089	4812	5462	801742	1901027
Agriculture	10,1%	7,8%	6,0%	1,0%	1,7%
Industrie	13,1%	9,6%	9,9%	9,7%	8,4%
Construction	5,7%	7,2%	4,0%	6,1%	6,9%
Commerce	50,9%	54,6%	60,5%	48,9%	48,2%
Administration	20,2%	20,7%	19,7%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

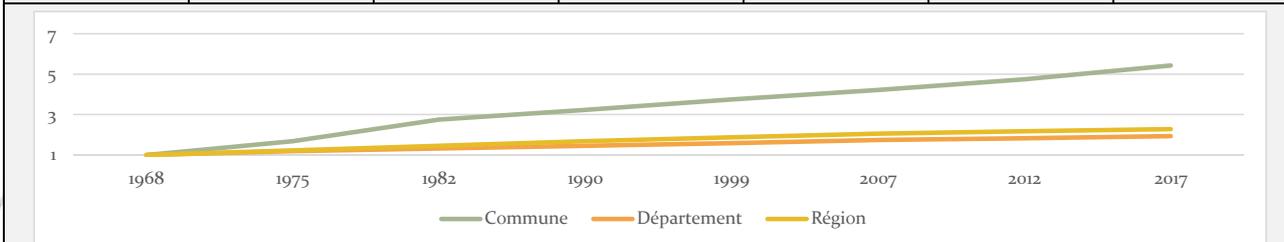
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

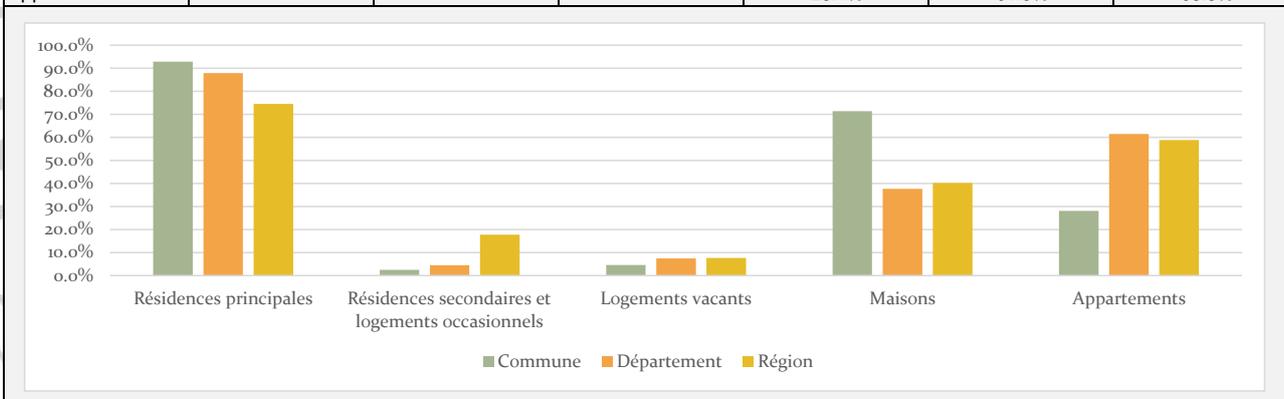
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Martin-de-Crau (13097) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1149	89.03%	7.05%	3.92%	527995	1344799
1975	1934	83.14%	3.00%	13.86%	626143	1658561
1982	3157	91.29%	1.14%	7.57%	698835	1949774
1990	3712	94.32%	0.94%	4.74%	768895	2269225
1999	4312	93.95%	2.34%	3.71%	840220	2520773
2007	4845	94.32%	0.97%	4.71%	918410	2770977
2012	5459	92.53%	1.43%	6.03%	964368	2919003
2017	6238	92.90%	2.45%	4.65%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

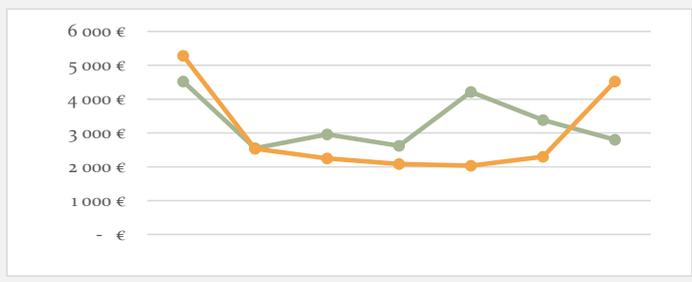
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	6238	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	5795	898432	2285595	92.9%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	153	46382	546648	2.5%	4.5%	17.8%
Logements vacants	290	76411	235614	4.6%	7.5%	7.7%
Maisons	4450	384532	1232145	71.3%	37.7%	40.2%
Appartements	1755	627739	1804086	28.1%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Martin-de-Crau (13097)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	4 524 €	5 284 €
2015	2 548 €	2 531 €
2016	2 961 €	2 249 €
2017	2 622 €	2 080 €
2018	4 215 €	2 032 €
2019	3 379 €	2 295 €
2020	2 802 €	4 524 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimodelarc.com

<https://expertimodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

