

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Paul-lès-Durance (13115)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13099>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Paul-lès-Durance (13099) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 56,7% Résidences principales 38,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,2% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 63,3% Propriétaire 33,1% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 46,3% Maisons 47,8% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,6% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">10,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>20,9% 3 pièces</td> <td>33,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">32,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,6% 1 pièce	10,9% 2 pièces	20,9% 3 pièces	33,2% 4 pièces	32,5% 5 pièces ou plus	
2,6% 1 pièce	10,9% 2 pièces						
20,9% 3 pièces	33,2% 4 pièces						
32,5% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 60,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,2% Pas de déplacement 10,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,2% Deux-roues motorisé 83,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,2% Sans voiture 89,8% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">41,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">48,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	41,1% 1 voiture	48,7% 2 voitures ou plus				
41,1% 1 voiture	48,7% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Saint-Paul-lès-Durance (13099) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 44,1% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,3% 0 à 14 ans 18,6% 15 à 29 ans 20,5% 30 à 44 ans 24,5% 45 à 59 ans 13,9% 60 à 74 ans 6,8% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">23,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,4% Hommes</td> <td>62,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,6% Femmes</td> <td>56,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		23,7% de 0 à 19 ans	49,4% Hommes	62,6% de 20 à 64 ans		13,7% de 65 ans ou plus		25,5% de 0 à 19 ans	50,6% Femmes	56,9% de 20 à 64 ans		17,6% de 65 ans ou plus
	23,7% de 0 à 19 ans												
49,4% Hommes	62,6% de 20 à 64 ans												
	13,7% de 65 ans ou plus												
	25,5% de 0 à 19 ans												
50,6% Femmes	56,9% de 20 à 64 ans												
	17,6% de 65 ans ou plus												

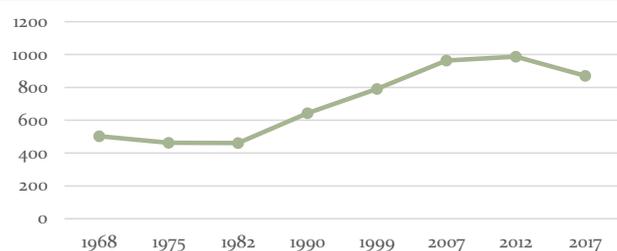


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



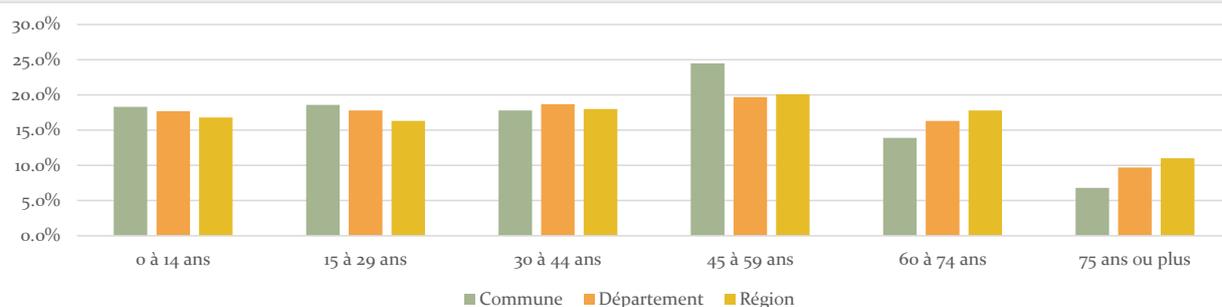
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	503	11,0
1975	463	10,1
1982	461	10,1
1990	643	14,0
1999	790	17,2
2007	964	21,0
2012	987	21,5
2017	871	19,0



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Paul-lès-Durance (13099) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	964	987	871	2024162	5030890
0 à 14 ans	17,7%	18,3%	18,3%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	27,0%	24,9%	18,6%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	20,5%	19,0%	17,8%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	19,2%	20,1%	24,5%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	11,4%	11,3%	13,9%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	4,3%	6,5%	6,8%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Paul-lès-Durance (13099) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				801742	1901027
Agriculture				1,0%	1,7%
Industrie				9,7%	8,4%
Construction				6,1%	6,9%
Commerce				48,9%	48,2%
Administration				34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

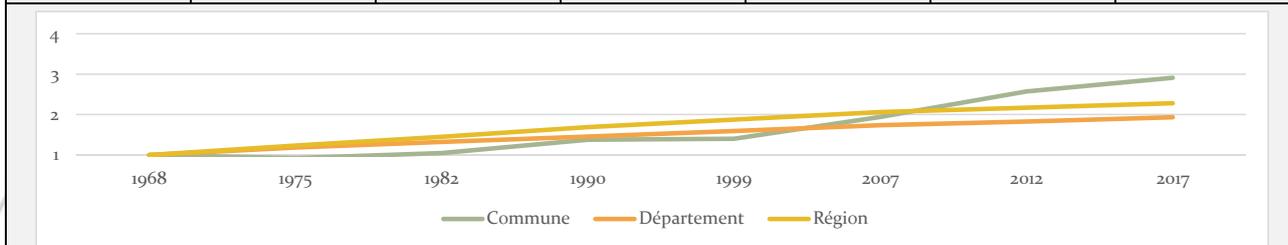
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

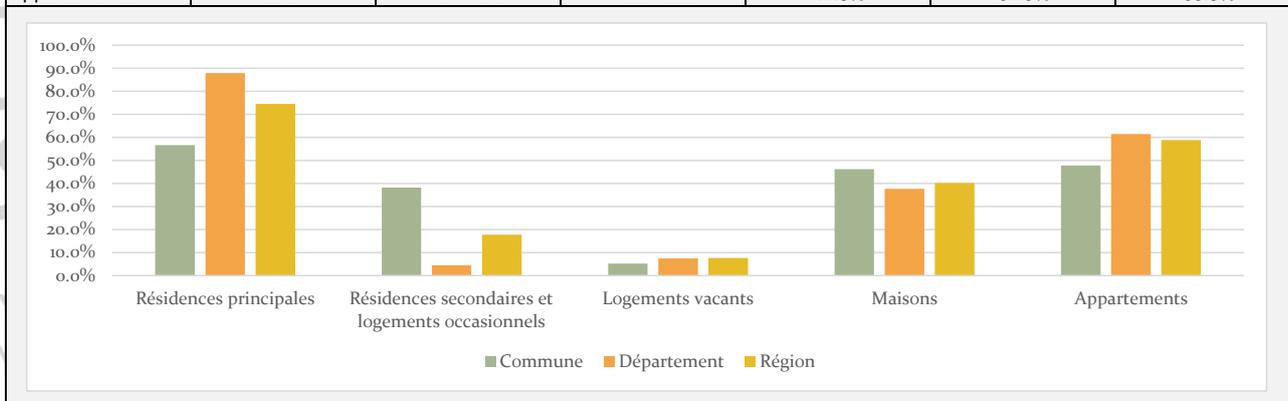
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Paul-lès-Durance (13099) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	225	62.67%	19.11%	18.22%	527995	1344799
1975	208	56.73%	38.94%	4.33%	626143	1658561
1982	236	63.98%	27.97%	8.05%	698835	1949774
1990	310	73.87%	18.06%	8.06%	768895	2269225
1999	316	86.39%	7.28%	6.33%	840220	2520773
2007	437	79.41%	16.70%	3.89%	918410	2770977
2012	579	82.56%	12.26%	5.18%	964368	2919003
2017	655	56.64%	38.17%	5.19%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

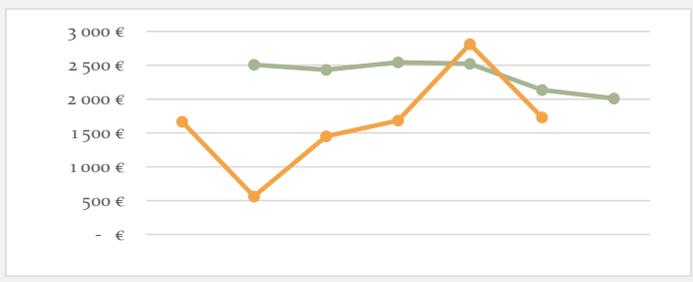
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	655	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	371	898432	2285595	56.6%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	250	46382	546648	38.2%	4.5%	17.8%
Logements vacants	34	76411	235614	5.2%	7.5%	7.7%
Maisons	303	384532	1232145	46.3%	37.7%	40.2%
Appartements	313	627739	1804086	47.8%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Paul-lès-Durance (13099)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 664 €
2015	2 507 €	563 €
2016	2 434 €	1 450 €
2017	2 544 €	1 685 €
2018	2 521 €	2 813 €
2019	2 133 €	1 729 €
2020	2 011 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

