

Dossier Immobilier

Commune de Saintes-Maries-de-la-Mer (13460)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13096> Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saintes-Maries-de-la-Mer (13096) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 39,8% Résidences principales 56,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 3,5% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 51,9% Propriétaire 37,5% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 52,7% Maisons 46,9% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">6,3% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">22,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>28,8% 3 pièces</td> <td>24,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">18,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	6,3% 1 pièce	22,2% 2 pièces	28,8% 3 pièces	24,7% 4 pièces	18,0% 5 pièces ou plus	
6,3% 1 pièce	22,2% 2 pièces						
28,8% 3 pièces	24,7% 4 pièces						
18,0% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 54,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 17,5% Pas de déplacement 19,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 9,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,8% Deux-roues motorisé 49,9% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,2% Sans voiture 86,8% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">60,7% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">26,1% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	60,7% 1 voiture	26,1% 2 voitures ou plus				
60,7% 1 voiture	26,1% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Saintes-Maries-de-la-Mer (13096) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 37,4% Retraités 18,0% Employés 13,5% Ouvriers 8,6% Cadres et professions intellectuelles supérieures 8,1% Professions intermédiaires 7,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 6,3% Autres personnes sans activité professionnelle 0,5% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,6% Homme seul 25,7% Femme seule 59,9% Famille 48,7% Marié(e) 29,7% Famille sans enfant 13,5% Famille avec enfants 16,7% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,5% 0 à 14 ans 10,4% 15 à 29 ans 18,2% 30 à 44 ans 21,4% 45 à 59 ans 33,5% 60 à 74 ans 13,5% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 10050 € 19230 € 9e décile: 35760 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">14,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>46,9% Hommes</td> <td>48,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>36,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>53,1% Femmes</td> <td>47,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>39,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		14,5% de 0 à 19 ans	46,9% Hommes	48,7% de 20 à 64 ans		36,8% de 65 ans ou plus		12,5% de 0 à 19 ans	53,1% Femmes	47,9% de 20 à 64 ans		39,6% de 65 ans ou plus
	14,5% de 0 à 19 ans												
46,9% Hommes	48,7% de 20 à 64 ans												
	36,8% de 65 ans ou plus												
	12,5% de 0 à 19 ans												
53,1% Femmes	47,9% de 20 à 64 ans												
	39,6% de 65 ans ou plus												

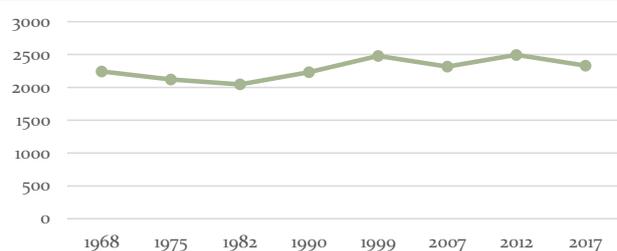


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



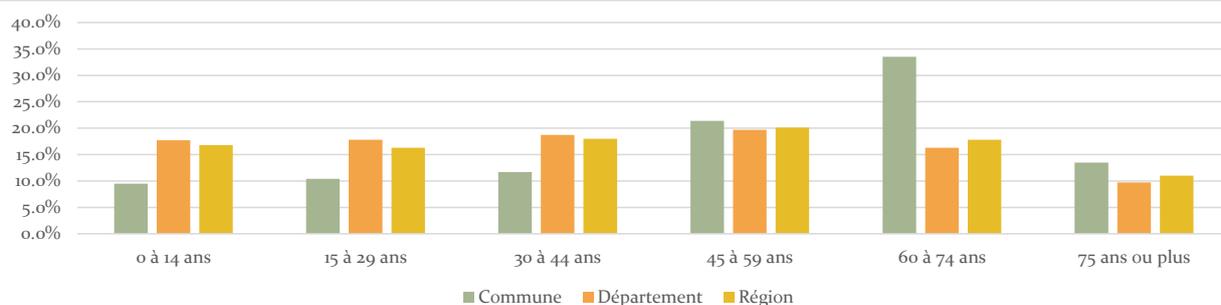
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2244	6,0
1975	2120	5,7
1982	2045	5,5
1990	2232	6,0
1999	2478	6,6
2007	2317	6,2
2012	2495	6,7
2017	2330	6,2



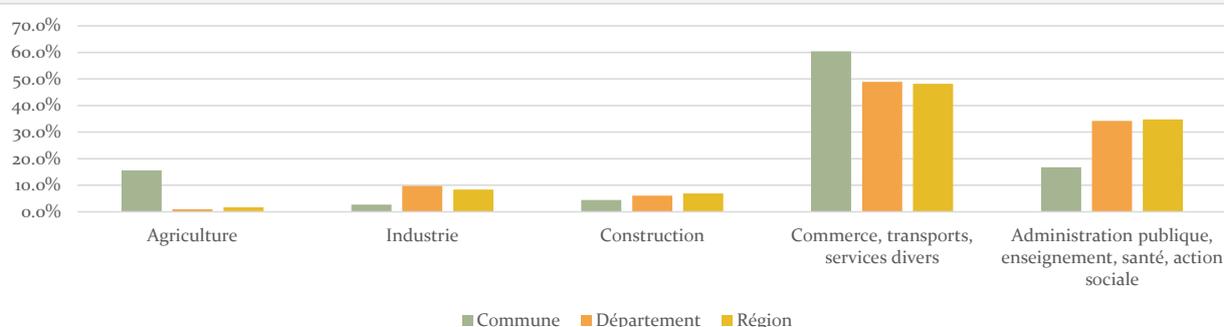
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saintes-Maries-de-la-Mer (13096) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2317	2495	2330	2024162	5030890
0 à 14 ans	13,8%	14,0%	9,5%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,9%	13,6%	10,4%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	18,2%	16,7%	11,7%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	25,6%	21,7%	21,4%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	19,5%	24,3%	33,5%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	10,0%	9,6%	13,5%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saintes-Maries-de-la-Mer (13096) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1033	1058	961	801742	1901027
Agriculture	8,7%	10,5%	15,6%	1,0%	1,7%
Industrie	1,9%	2,6%	2,7%	9,7%	8,4%
Construction	0,4%	4,0%	4,4%	6,1%	6,9%
Commerce	70,7%	63,0%	60,5%	48,9%	48,2%
Administration	18,3%	20,0%	16,8%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

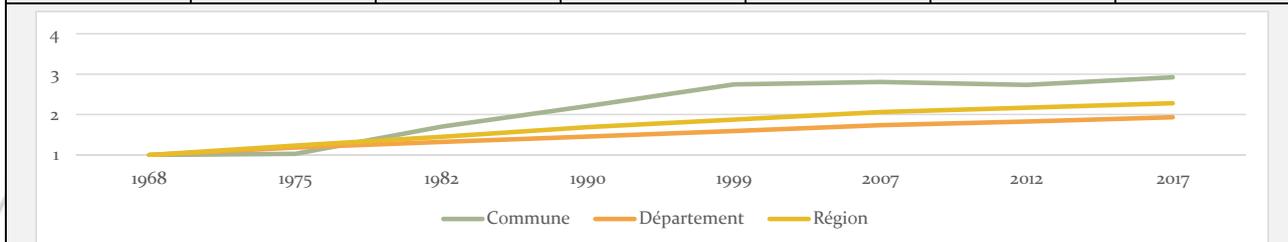
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

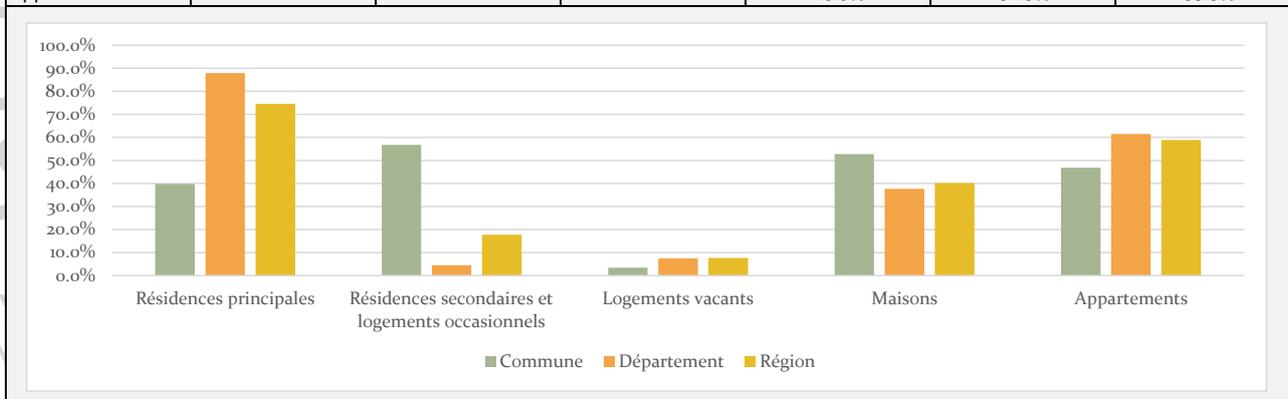
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saintes-Maries-de-la-Mer (13096) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1041	64.36%	24.02%	11.62%	527995	1344799
1975	1072	72.76%	16.42%	10.82%	626143	1658561
1982	1773	44.50%	46.31%	9.19%	698835	1949774
1990	2305	40.82%	41.69%	17.48%	768895	2269225
1999	2860	40.24%	40.14%	19.62%	840220	2520773
2007	2923	38.90%	60.18%	0.92%	918410	2770977
2012	2848	43.36%	45.89%	10.74%	964368	2919003
2017	3043	39.83%	56.72%	3.45%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

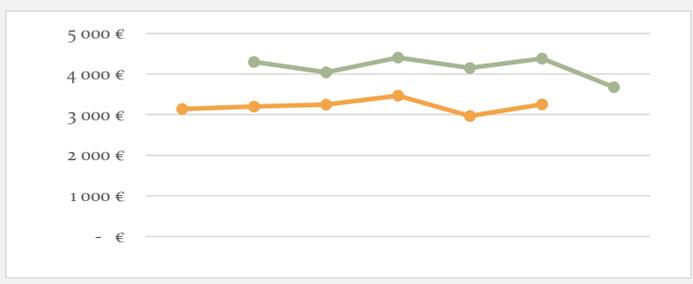
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	3043	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1212	898432	2285595	39.8%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	1726	46382	546648	56.7%	4.5%	17.8%
Logements vacants	105	76411	235614	3.5%	7.5%	7.7%
Maisons	1605	384532	1232145	52.7%	37.7%	40.2%
Appartements	1427	627739	1804086	46.9%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saintes-Maries-de-la-Mer (13096)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		3 140 €
2015	4 301 €	3 199 €
2016	4 041 €	3 248 €
2017	4 405 €	3 466 €
2018	4 149 €	2 966 €
2019	4 382 €	3 252 €
2020	3 676 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

