

# Dossier Immobilier

**Commune de Sausset-les-Pins (13960)**  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13104>

Paru le 21/04/2021

## Données INSEE sur la Commune de Sausset-les-Pins (13104) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>70,4% Résidences principales</li> <li>24,9% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>4,7% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>70,3% Propriétaire</li> <li>25,7% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>55,7% Maisons</li> <li>43,8% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">8,9% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">16,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>21,9% 3 pièces</td> <td>26,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">26,2% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	8,9% 1 pièce	16,1% 2 pièces	21,9% 3 pièces	26,8% 4 pièces	26,2% 5 pièces ou plus	
8,9% 1 pièce	16,1% 2 pièces						
21,9% 3 pièces	26,8% 4 pièces						
26,2% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>76,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3,2% Pas de déplacement</li> <li>2,9% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,4% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,7% Deux-roues motorisé</li> <li>86,7% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,6% Sans voiture</li> <li>92,4% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,6% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">42,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	49,6% 1 voiture	42,8% 2 voitures ou plus				
49,6% 1 voiture	42,8% 2 voitures ou plus						

## Données INSEE sur la Commune de Sausset-les-Pins (13104) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>41,5% Retraités</li> <li>16,3% Professions intermédiaires</li> <li>15,6% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>11,3% Employés</li> <li>5,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>5,8% Ouvriers</li> <li>3,6% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,0% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15,4% Homme seul</li> <li>21,6% Femme seule</li> <li>62,0% Famille 47,4% Marié(e)</li> <li>33,0% Famille sans enfant</li> <li>20,1% Famille avec enfants</li> <li>8,9% Famille monoparentale</li> </ul>															
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13,1% 0 à 14 ans</li> <li>10,9% 15 à 29 ans</li> <li>20,3% 30 à 44 ans</li> <li>22,0% 45 à 59 ans</li> <li>23,9% 60 à 74 ans</li> <li>14,5% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 14590 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>27020 €</b></td> <td style="width: 33%;">9e décile: 48140 €</td> </tr> </table> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,7% Hommes</td> <td style="width: 50%;">18,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52,3% Femmes</td> <td>16,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>32,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 14590 €	<b>27020 €</b>	9e décile: 48140 €	47,7% Hommes	18,2% de 0 à 19 ans		53,4% de 20 à 64 ans		28,4% de 65 ans ou plus	52,3% Femmes	16,6% de 0 à 19 ans		50,7% de 20 à 64 ans		32,7% de 65 ans ou plus
1er décile: 14590 €	<b>27020 €</b>	9e décile: 48140 €														
47,7% Hommes	18,2% de 0 à 19 ans															
	53,4% de 20 à 64 ans															
	28,4% de 65 ans ou plus															
52,3% Femmes	16,6% de 0 à 19 ans															
	50,7% de 20 à 64 ans															
	32,7% de 65 ans ou plus															

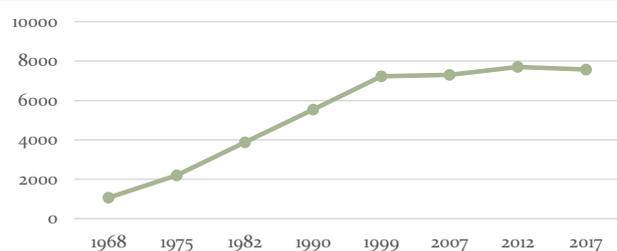


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



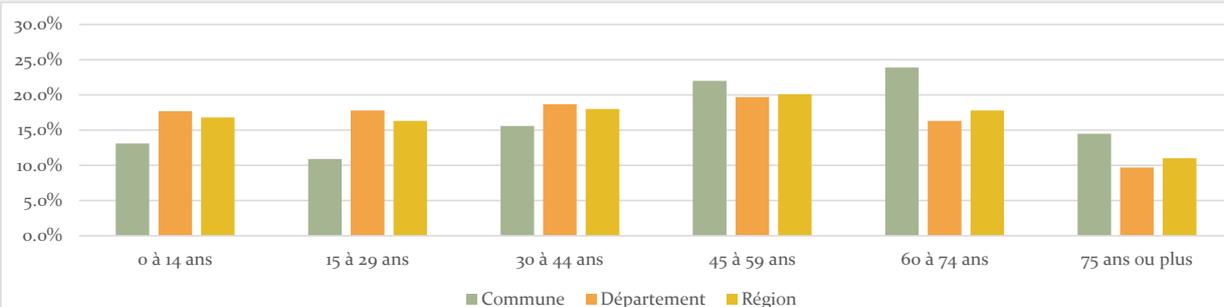
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	1066	88,1
1975	2205	182,2
1982	3876	320,3
1990	5541	457,9
1999	7233	597,8
2007	7304	603,6
2012	7703	636,6
2017	7568	625,5



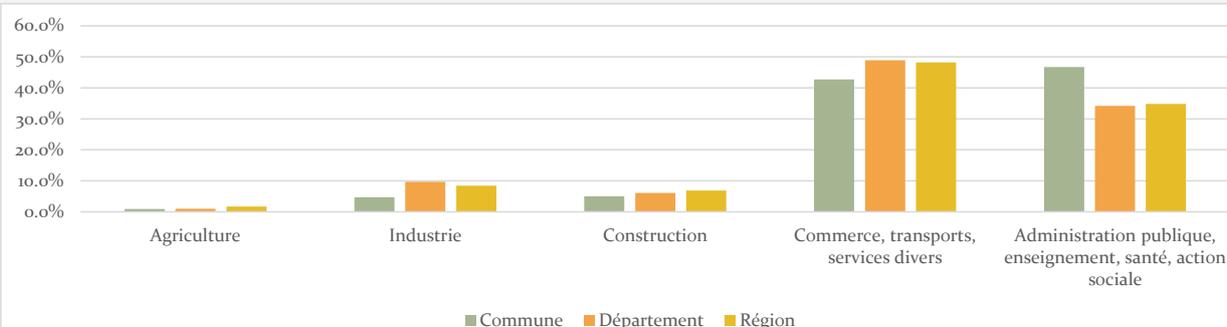
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Sausset-les-Pins (13104) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	7304	7703	7568	2024162	5030890
0 à 14 ans	14,5%	13,6%	13,1%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,0%	12,7%	10,9%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	20,3%	17,6%	15,6%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	24,1%	22,7%	22,0%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	18,9%	23,0%	23,9%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	8,1%	10,5%	14,5%	9,7%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Sausset-les-Pins (13104) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1096	1179	1068	801742	1901027
Agriculture	1,4%	0,3%	0,9%	1,0%	1,7%
Industrie	5,9%	5,4%	4,7%	9,7%	8,4%
Construction	5,3%	7,5%	5,0%	6,1%	6,9%
Commerce	51,7%	50,4%	42,7%	48,9%	48,2%
Administration	35,7%	36,3%	46,7%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

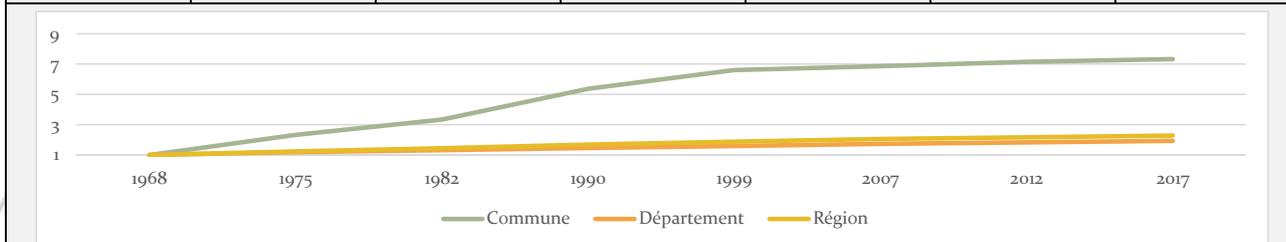
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

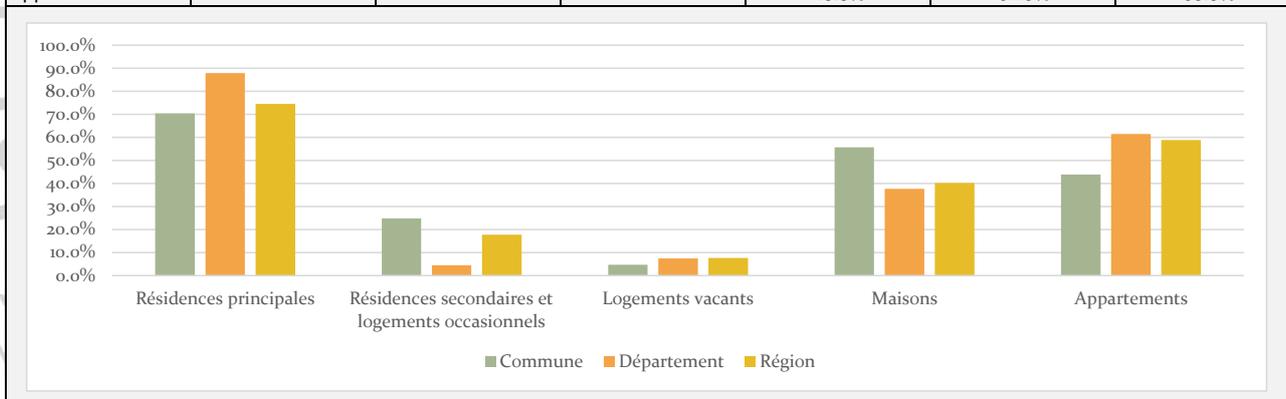
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Sausset-les-Pins (13104) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	718	53.62%	44.99%	1.39%	527995	1344799
1975	1669	47.87%	42.30%	9.83%	626143	1658561
1982	2397	58.74%	39.51%	1.75%	698835	1949774
1990	3859	55.01%	38.69%	6.30%	768895	2269225
1999	4745	67.04%	28.75%	4.21%	840220	2520773
2007	4923	65.87%	31.18%	2.95%	918410	2770977
2012	5133	71.56%	23.92%	4.52%	964368	2919003
2017	5262	70.39%	24.88%	4.75%	1021226	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

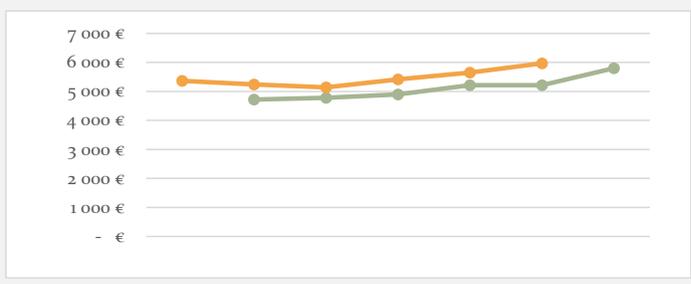
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5262	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3704	898432	2285595	70.4%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	1309	46382	546648	24.9%	4.5%	17.8%
Logements vacants	250	76411	235614	4.8%	7.5%	7.7%
Maisons	2930	384532	1232145	55.7%	37.7%	40.2%
Appartements	2307	627739	1804086	43.8%	61.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Sausset-les-Pins (13104)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		5 363 €
2015	4 721 €	5 244 €
2016	4 783 €	5 140 €
2017	4 894 €	5 413 €
2018	5 212 €	5 650 €
2019	5 214 €	5 968 €
2020	5 801 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Sausset-les-Pins (13960)

Page 3 / 3



29 Juin 2021