

Dossier Immobilier

Commune de Trets (13530)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13110>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Trets (13110) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 89,7% Résidences principales 3,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,9% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 62,1% Propriétaire 33,8% Locataire 	<p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 68,8% Maisons 30,9% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">5,3% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">13,6% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>19,5% 3 pièces</td> <td>29,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">31,9% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	5,3% 1 pièce	13,6% 2 pièces	19,5% 3 pièces	29,8% 4 pièces	31,9% 5 pièces ou plus	
5,3% 1 pièce	13,6% 2 pièces						
19,5% 3 pièces	29,8% 4 pièces						
31,9% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 74,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,4% Pas de déplacement 4,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,3% Deux-roues motorisé 85,7% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,2% Sans voiture 88,8% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">42,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">46,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	42,1% 1 voiture	46,7% 2 voitures ou plus				
42,1% 1 voiture	46,7% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Trets (13110) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 28,4% Retraités 18,4% Professions intermédiaires 15,1% Employés 14,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures 13,7% Ouvriers 5,4% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,8% Autres personnes sans activité professionnelle 0,7% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,0% Homme seul 16,6% Femme seule 67,5% Famille 48,9% Marié(e) 27,1% Famille sans enfant 31,5% Famille avec enfants 8,9% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,3% 0 à 14 ans 16,2% 15 à 29 ans 21,7% 30 à 44 ans 22,3% 45 à 59 ans 15,8% 60 à 74 ans 7,9% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 13230 € 23690 € 9e décile: 40260 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48.7% Hommes</td> <td style="width: 50%;">24,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>59,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>16,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51.3% Femmes</td> <td>23,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>58,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48.7% Hommes	24,6% de 0 à 19 ans		59,0% de 20 à 64 ans		16,4% de 65 ans ou plus	51.3% Femmes	23,5% de 0 à 19 ans		58,0% de 20 à 64 ans		18,5% de 65 ans ou plus
48.7% Hommes	24,6% de 0 à 19 ans												
	59,0% de 20 à 64 ans												
	16,4% de 65 ans ou plus												
51.3% Femmes	23,5% de 0 à 19 ans												
	58,0% de 20 à 64 ans												
	18,5% de 65 ans ou plus												



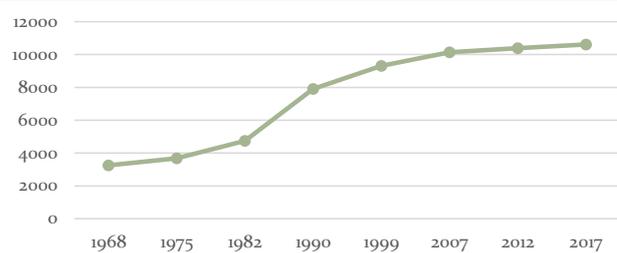
©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

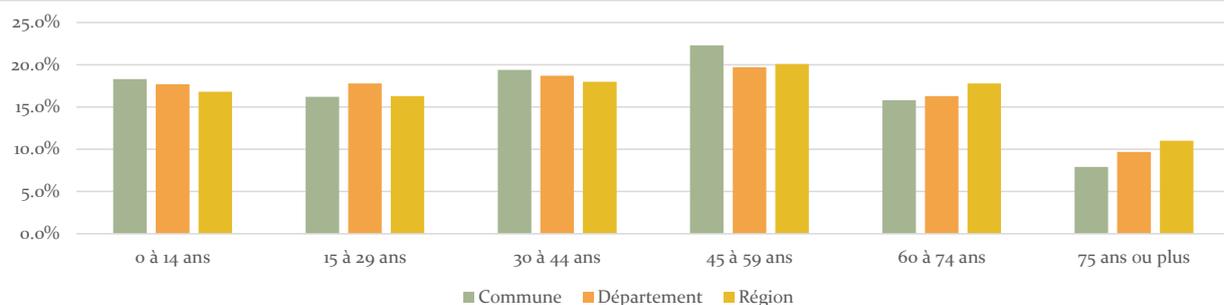
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	3250	46,2
1975	3674	52,3
1982	4735	67,3
1990	7900	112,4
1999	9312	132,4
2007	10136	144,2
2012	10383	147,7
2017	10613	150,9



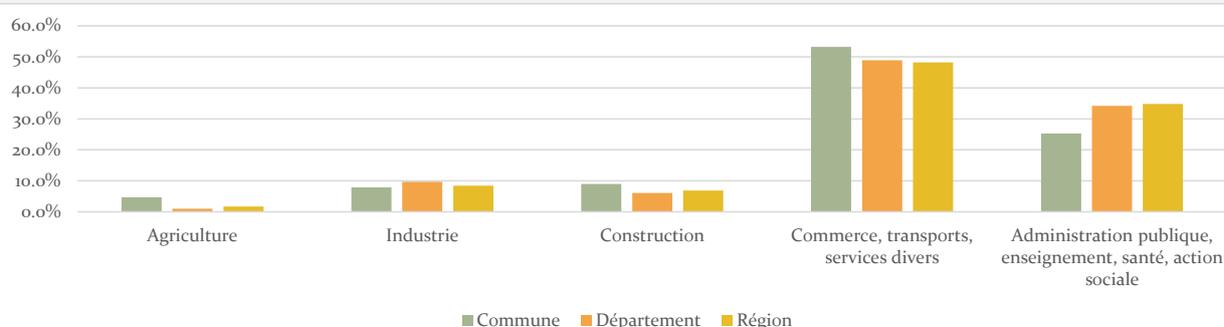
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Trets (13110) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	10136	10383	10613	2024162	5030890
0 à 14 ans	19,3%	18,7%	18,3%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	17,8%	16,3%	16,2%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,7%	20,7%	19,4%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	21,7%	23,0%	22,3%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	12,1%	13,2%	15,8%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	7,5%	8,1%	7,9%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Trets (13110) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2545	2425	2363	801742	1901027
Agriculture	6,0%	5,4%	4,7%	1,0%	1,7%
Industrie	12,2%	12,9%	7,9%	9,7%	8,4%
Construction	10,2%	10,3%	9,0%	6,1%	6,9%
Commerce	46,5%	45,5%	53,2%	48,9%	48,2%
Administration	25,0%	25,9%	25,3%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

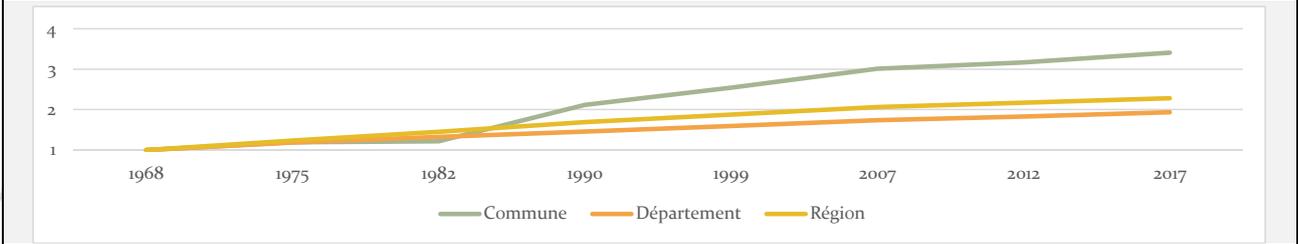
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

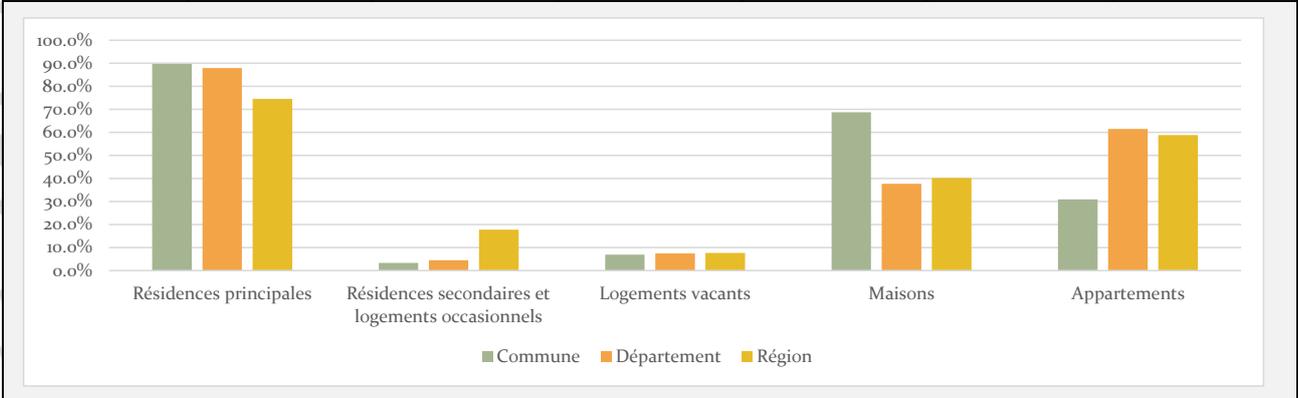
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Trets (13110) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1485	75.76%	16.43%	7.81%	527995	1344799
1975	1767	73.23%	17.49%	9.28%	626143	1658561
1982	1807	87.83%	9.02%	3.15%	698835	1949774
1990	3139	84.07%	7.14%	8.79%	768895	2269225
1999	3778	89.09%	4.26%	6.64%	840220	2520773
2007	4471	91.30%	2.53%	6.17%	918410	2770977
2012	4703	91.52%	2.45%	6.02%	964368	2919003
2017	5061	89.71%	3.36%	6.94%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5061	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	4540	898432	2285595	89.7%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	170	46382	546648	3.4%	4.5%	17.8%
Logements vacants	351	76411	235614	6.9%	7.5%	7.7%
Maisons	3480	384532	1232145	68.8%	37.7%	40.2%
Appartements	1566	627739	1804086	30.9%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Trets (13110)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 375 €
2015	3 095 €	2 628 €
2016	3 603 €	2 547 €
2017	3 086 €	2 775 €
2018	3 201 €	2 534 €
2019	3 956 €	2 781 €
2020	3 356 €	

