

Dossier Immobilier

Commune de Vauvenargues (13126)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Paru le 21/04/2021

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13111>

Données INSEE sur la Commune de Vauvenargues (13111) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> 76,5% Résidences principales 13,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 10,1% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 68,2% Propriétaire 27,1% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 78,4% Maisons 21,4% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 3,3% 1 pièce 11,4% 2 pièces 21,6% 3 pièces 27,5% 4 pièces 36,2% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> 70,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,6% Pas de déplacement 4,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,1% Deux-roues motorisé 77,8% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 4,5% Sans voiture 95,5% Au moins une voiture <ul style="list-style-type: none"> 41,6% 1 voiture 53,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Vauvenargues (13111) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
<p>Non disponible</p>	<p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 45,4% Marié(e)</p>
Non disponible.	
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
<ul style="list-style-type: none"> 14,1% 0 à 14 ans 13,0% 15 à 29 ans 20,6% 30 à 44 ans 22,5% 45 à 59 ans 18,1% 60 à 74 ans 15,0% 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> 22,7% de 0 à 19 ans 49,1% Hommes 55,8% de 20 à 64 ans 21,5% de 65 ans ou plus 16,4% de 0 à 19 ans 50,9% Femmes 53,6% de 20 à 64 ans 30,0% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

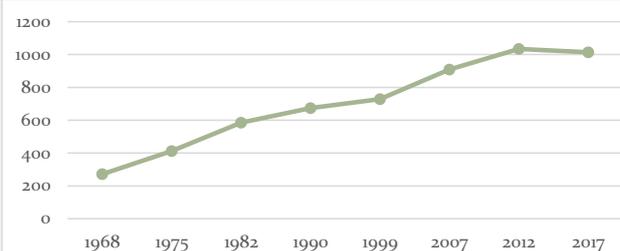
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

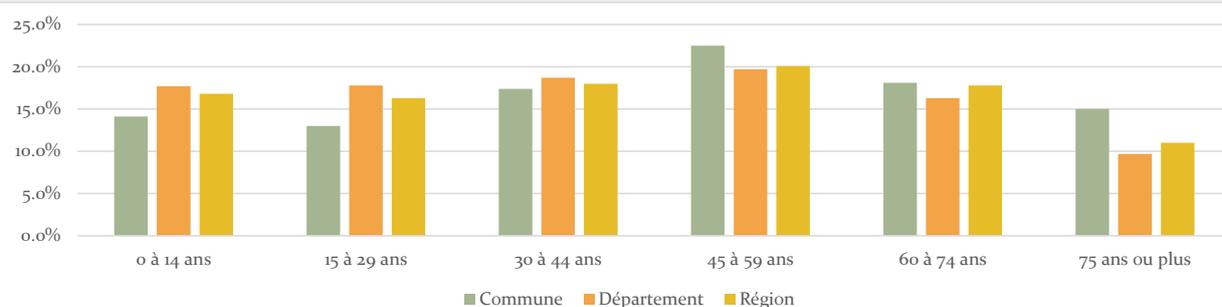
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	271	5,0
1975	412	7,6
1982	585	10,8
1990	674	12,4
1999	729	13,4
2007	909	16,7
2012	1034	19,0
2017	1013	18,7



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Vauvenarques (13111) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	909	1034	1013	2024162	5030890
0 à 14 ans	18,9%	18,8%	14,1%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	15,8%	17,0%	13,0%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	20,6%	17,7%	17,4%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	24,7%	22,3%	22,5%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	14,5%	14,2%	18,1%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	5,5%	9,9%	15,0%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Vauvenarques (13111) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				801742	1901027
Agriculture				1,0%	1,7%
Industrie				9,7%	8,4%
Construction				6,1%	6,9%
Commerce				48,9%	48,2%
Administration				34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

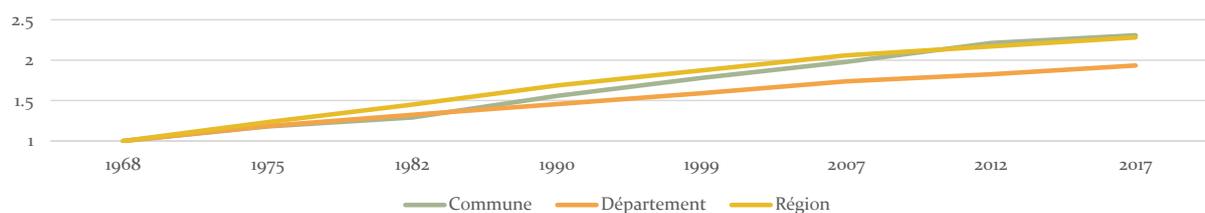
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

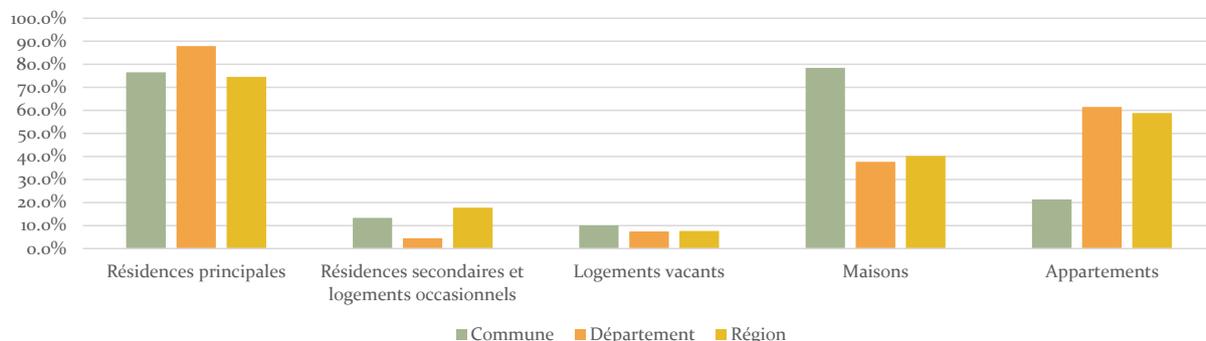
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Vauvenargues (13111) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	227	44.49%	45.37%	10.13%	527995	1344799
1975	268	58.21%	31.72%	10.07%	626143	1658561
1982	293	73.72%	18.09%	8.19%	698835	1949774
1990	354	76.84%	16.67%	6.50%	768895	2269225
1999	404	78.96%	14.60%	6.44%	840220	2520773
2007	449	82.41%	12.03%	5.35%	918410	2770977
2012	502	81.47%	9.96%	8.37%	964368	2919003
2017	524	76.53%	13.36%	10.11%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	524	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	401	898432	2285595	76.5%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	70	46382	546648	13.4%	4.5%	17.8%
Logements vacants	53	76411	235614	10.1%	7.5%	7.7%
Maisons	411	384532	1232145	78.4%	37.7%	40.2%
Appartements	112	627739	1804086	21.4%	61.5%	58.8%

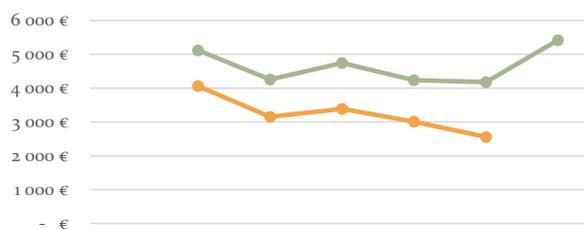


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Vauvenargues (13111)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014		
2015	5 118 €	4 060 €
2016	4 258 €	3 153 €
2017	4 745 €	3 384 €
2018	4 237 €	3 010 €
2019	4 178 €	2 557 €
2020	5 418 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

