

Dossier Immobilier

Commune de Venelles (13770)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13113>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Venelles (13113) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison						
<ul style="list-style-type: none"> 92,3% Résidences principales 1,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,9% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 68,9% Propriétaire 28,3% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 71,0% Maisons 28,2% Appartements <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>2,5% 1 pièce</td> <td>11,8% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>15,3% 3 pièces</td> <td>28,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">42,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,5% 1 pièce	11,8% 2 pièces	15,3% 3 pièces	28,4% 4 pièces	42,0% 5 pièces ou plus	
2,5% 1 pièce	11,8% 2 pièces						
15,3% 3 pièces	28,4% 4 pièces						
42,0% 5 pièces ou plus							
Ménages et stationnement	Voiture par ménage						
<ul style="list-style-type: none"> 83,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,3% Pas de déplacement 3,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,6% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,2% Deux-roues motorisé 82,8% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 5,5% Sans voiture 94,5% Au moins une voiture <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>44,8% 1 voiture</td> <td>49,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	44,8% 1 voiture	49,7% 2 voitures ou plus				
44,8% 1 voiture	49,7% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Venelles (13113) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages															
<ul style="list-style-type: none"> 33,3% Retraités 22,0% Cadres et professions intellectuelles supérieures 16,4% Professions intermédiaires 12,4% Employés 6,9% Ouvriers 6,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 2,2% Autres personnes sans activité professionnelle 0,8% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 9,4% Homme seul 19,3% Femme seule 69,5% Famille 50,3% Marié(e) 29,9% Famille sans enfant 31,3% Famille avec enfants 8,3% Famille monoparentale 															
<h4>Pyramide des âges</h4> <ul style="list-style-type: none"> 16,9% 0 à 14 ans 14,3% 15 à 29 ans 19,8% 30 à 44 ans 21,0% 45 à 59 ans 19,6% 60 à 74 ans 9,5% 75 ans ou plus 	<h4>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</h4> <table style="width: 100%; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td>1er décile: 15100 €</td> <td style="text-align: center;">27670 €</td> <td>9e décile: 47960 €</td> </tr> </table> <h4>Hommes/Femmes</h4> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>47,8% Hommes</td> <td>23,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>52,2% Femmes</td> <td>55,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 15100 €	27670 €	9e décile: 47960 €	47,8% Hommes	23,1% de 0 à 19 ans	52,2% Femmes	55,9% de 20 à 64 ans		20,9% de 65 ans ou plus		21,6% de 0 à 19 ans		54,5% de 20 à 64 ans		23,9% de 65 ans ou plus
1er décile: 15100 €	27670 €	9e décile: 47960 €														
47,8% Hommes	23,1% de 0 à 19 ans															
52,2% Femmes	55,9% de 20 à 64 ans															
	20,9% de 65 ans ou plus															
	21,6% de 0 à 19 ans															
	54,5% de 20 à 64 ans															
	23,9% de 65 ans ou plus															



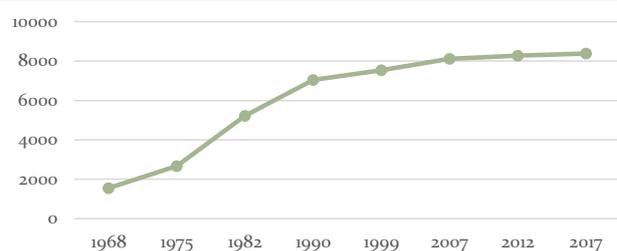
©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



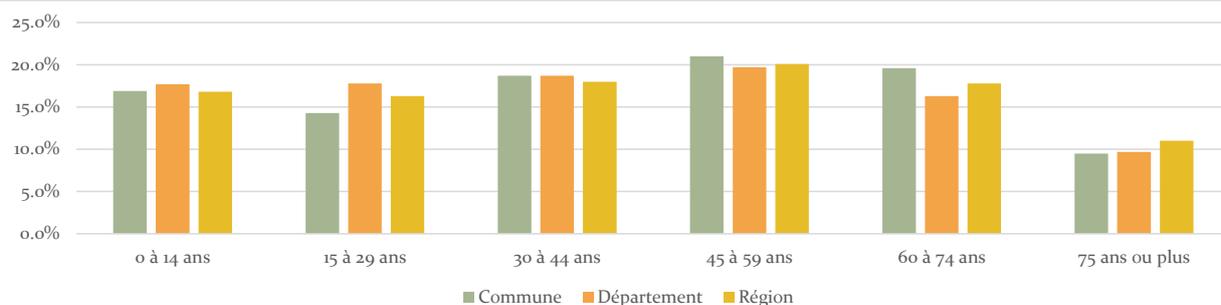
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1553	75,6
1975	2672	130,1
1982	5225	254,4
1990	7046	343,0
1999	7537	366,9
2007	8110	394,8
2012	8278	403,0
2017	8383	408,1



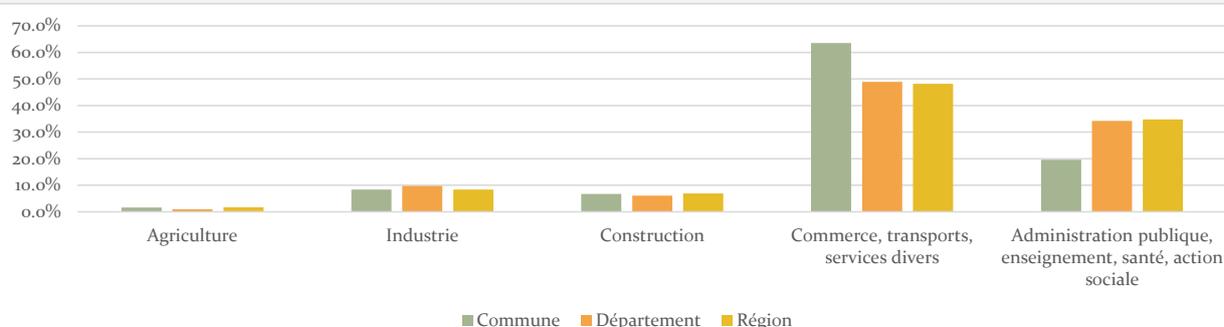
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Venelles (13113) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	8110	8278	8383	2024162	5030890
0 à 14 ans	17,8%	16,3%	16,9%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,2%	15,2%	14,3%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	19,8%	19,3%	18,7%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	24,1%	21,7%	21,0%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	15,9%	19,3%	19,6%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	6,3%	8,1%	9,5%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Venelles (13113) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2915	3063	3223	801742	1901027
Agriculture	0,9%	0,6%	1,6%	1,0%	1,7%
Industrie	10,2%	9,6%	8,4%	9,7%	8,4%
Construction	8,5%	8,6%	6,7%	6,1%	6,9%
Commerce	60,7%	62,3%	63,6%	48,9%	48,2%
Administration	19,7%	18,9%	19,6%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

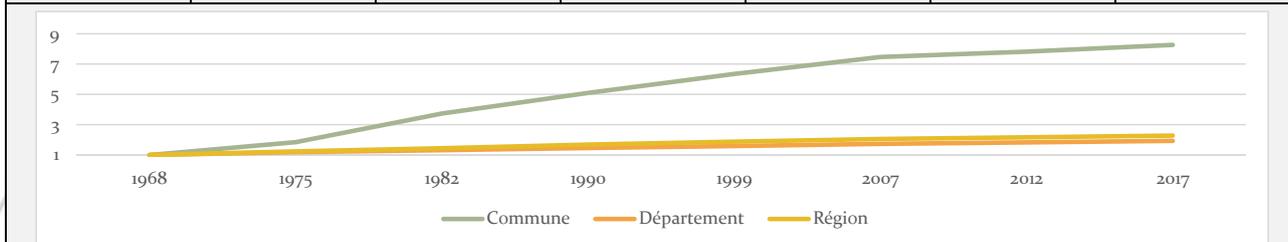
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

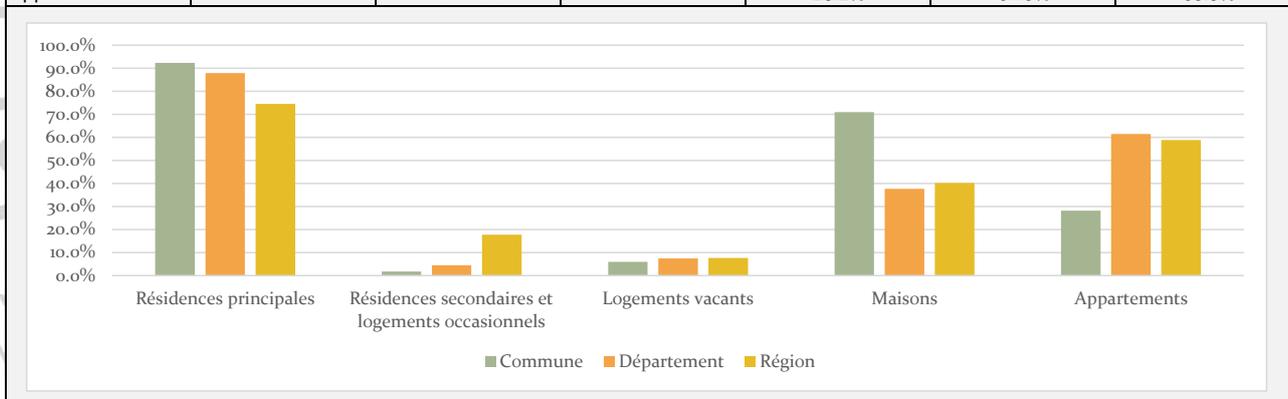
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Venelles (13113) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	479	86.22%	11.69%	2.09%	527995	1344799
1975	887	89.40%	6.31%	4.28%	626143	1658561
1982	1791	89.39%	2.79%	7.82%	698835	1949774
1990	2444	95.21%	2.13%	2.66%	768895	2269225
1999	3038	91.47%	1.71%	6.81%	840220	2520773
2007	3578	95.08%	2.21%	2.71%	918410	2770977
2012	3742	95.30%	1.44%	3.29%	964368	2919003
2017	3959	92.32%	1.74%	5.94%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

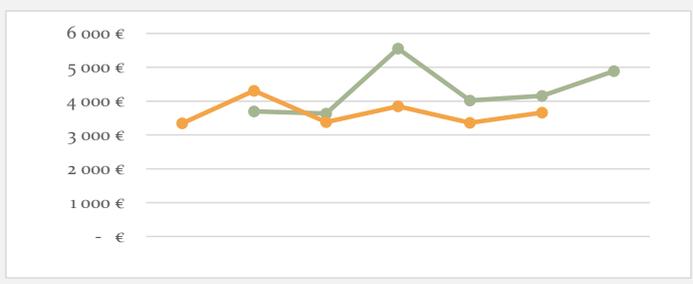
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	3959	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3655	898432	2285595	92.3%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	69	46382	546648	1.7%	4.5%	17.8%
Logements vacants	235	76411	235614	5.9%	7.5%	7.7%
Maisons	2809	384532	1232145	71.0%	37.7%	40.2%
Appartements	1116	627739	1804086	28.2%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Venelles (13113)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		3 342 €
2015	3 699 €	4 307 €
2016	3 634 €	3 383 €
2017	5 554 €	3 850 €
2018	4 018 €	3 357 €
2019	4 159 €	3 659 €
2020	4 884 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

