

Dossier Immobilier

Commune de Vitrolles (13127)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-13117>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Vitrolles (13117) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 92,8% Résidences principales 1,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,7% Logements vacants 52,2% Propriétaire 46,2% Locataire	 44,6% Maisons 54,9% Appartements 2,6% 1 pièce 9,9% 2 pièces 23,9% 3 pièces 35,4% 4 pièces 28,2% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 55,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 2,2% Pas de déplacement 3,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,6% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,6% Deux-roues motorisé 85,5% Voiture, camion ou fourgonnette	 12,0% Sans voiture 88,0% Au moins une voiture 47,0% 1 voiture 41,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Vitrolles (13117) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 29,0% Retraités 19,5% Employés 16,9% Professions intermédiaires 15,6% Ouvriers 9,0% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,3% Autres personnes sans activité professionnelle 3,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 0,0% Agriculteurs exploitants	 10,9% Homme seul 18,0% Femme seule 68,9% Famille 44,8% Marié(e) 23,6% Famille sans enfant 31,5% Famille avec enfants 13,8% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 20,1% 0 à 14 ans 17,1% 15 à 29 ans 21,4% 30 à 44 ans 20,1% 45 à 59 ans 16,9% 60 à 74 ans 7,0% 75 ans ou plus	1er décile: 11220 € 20800 € 9e décile: 34370 €
	Hommes/Femmes
	 29,0% de 0 à 19 ans 46,9% Hommes 54,8% de 20 à 64 ans 16,2% de 65 ans ou plus 25,0% de 0 à 19 ans 53,1% Femmes 56,1% de 20 à 64 ans 18,9% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

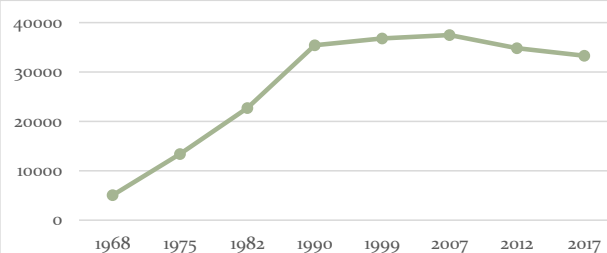
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



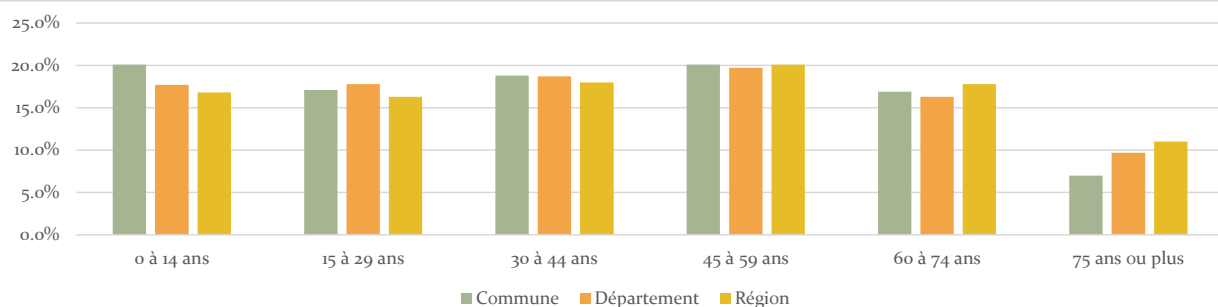
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	5050	138,1
1975	13413	366,7
1982	22725	621,2
1990	35397	967,7
1999	36784	1 005,6
2007	37479	1 024,6
2012	34843	952,5
2017	33310	910,6



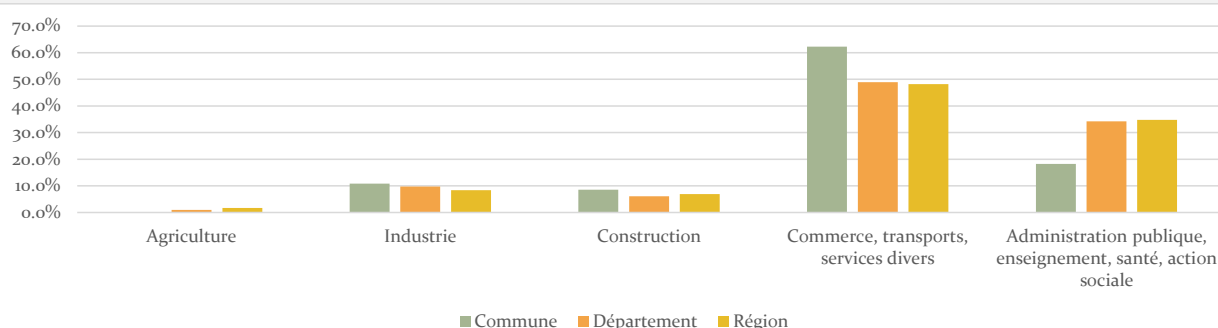
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Vitrolles (13117) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	37479	34843	33310	2024162	5030890
0 à 14 ans	21,4%	21,0%	20,1%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	21,6%	18,5%	17,1%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,4%	20,9%	18,8%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	20,4%	19,4%	20,1%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	10,3%	14,5%	16,9%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	4,8%	5,7%	7,0%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Vitrolles (13117) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	24011	23457	22873	801742	1901027
Agriculture	0,2%	0,1%	0,0%	1,0%	1,7%
Industrie	11,9%	10,9%	10,8%	9,7%	8,4%
Construction	7,3%	8,9%	8,6%	6,1%	6,9%
Commerce	61,3%	61,2%	62,3%	48,9%	48,2%
Administration	19,3%	18,9%	18,2%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

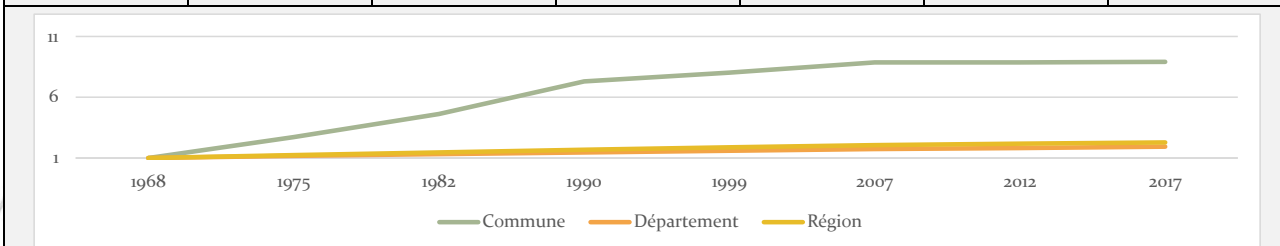
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

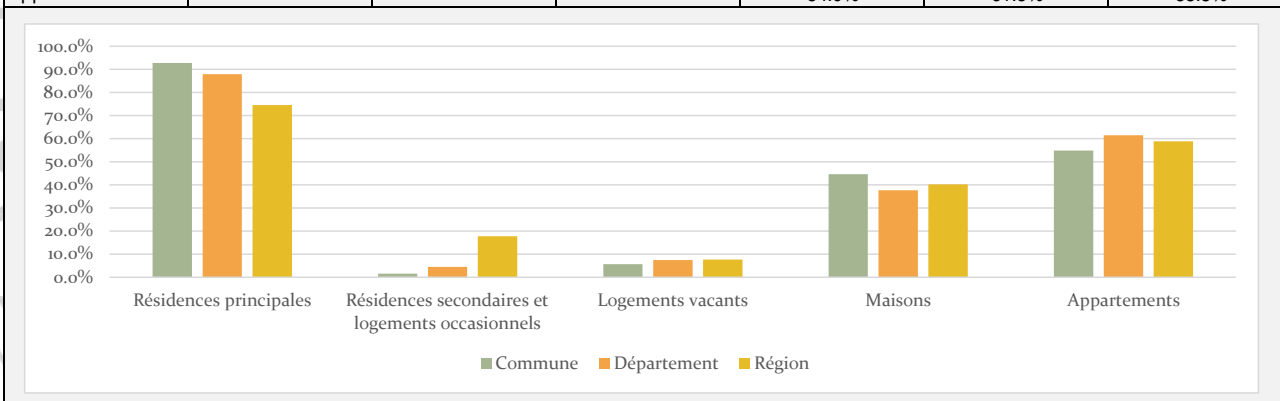
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Vitrolles (13117) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1616	88.12%	4.08%	7.80%	527995	1344799
1975	4388	84.37%	2.69%	12.94%	626143	1658561
1982	7474	91.66%	1.32%	7.01%	698835	1949774
1990	11790	93.05%	1.49%	5.45%	768895	2269225
1999	12964	96.58%	0.88%	2.54%	840220	2520773
2007	14311	97.53%	0.50%	1.96%	918410	2770977
2012	14332	95.16%	0.58%	4.26%	964368	2919003
2017	14398	92.80%	1.50%	5.70%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

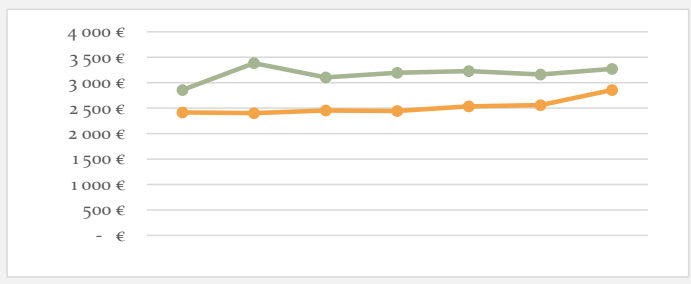
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	14398	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	13362	898432	2285595	92.8%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires	216	46382	546648	1.5%	4.5%	17.8%
Logements vacants	820	76411	235614	5.7%	7.5%	7.7%
Maisons	6421	384532	1232145	44.6%	37.7%	40.2%
Appartements	7902	627739	1804086	54.9%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Vitrolles (13117)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 857 €	2 418 €
2015	3 384 €	2 403 €
2016	3 105 €	2 455 €
2017	3 195 €	2 444 €
2018	3 231 €	2 538 €
2019	3 162 €	2 558 €
2020	3 273 €	2 857 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

