

# Dossier Immobilier

**Commune d'Ampus (83111)**  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83003>

Paru le 21/04/2021

## Données INSEE sur la Commune d'Ampus (83003) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>57,1% Résidences principales</li> <li>30,3% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>12,6% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>69,7% Propriétaire</li> <li>25,2% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>85,7% Maisons</li> <li>10,2% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">11,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>24,4% 3 pièces</td> <td>28,3% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">33,9% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,0% 1 pièce	11,3% 2 pièces	24,4% 3 pièces	28,3% 4 pièces	33,9% 5 pièces ou plus	
2,0% 1 pièce	11,3% 2 pièces						
24,4% 3 pièces	28,3% 4 pièces						
33,9% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>61,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3,7% Pas de déplacement</li> <li>3,5% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,7% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,5% Deux-roues motorisé</li> <li>88,3% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6,0% Sans voiture</li> <li>93,9% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,3% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">46,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	47,3% 1 voiture	46,6% 2 voitures ou plus				
47,3% 1 voiture	46,6% 2 voitures ou plus						

## Données INSEE sur la Commune d'Ampus (83003) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p>Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 44,8% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13,3% 0 à 14 ans</li> <li>10,8% 15 à 29 ans</li> <li>21,9% 30 à 44 ans</li> <li>25,5% 45 à 59 ans</li> <li>21,4% 60 à 74 ans</li> <li>10,5% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">51,4% Hommes</td> <td style="width: 50%;">17,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>58,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>48,6% Femmes</td> <td>17,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	51,4% Hommes	17,9% de 0 à 19 ans		58,8% de 20 à 64 ans		23,2% de 65 ans ou plus	48,6% Femmes	17,6% de 0 à 19 ans		56,8% de 20 à 64 ans		25,7% de 65 ans ou plus
51,4% Hommes	17,9% de 0 à 19 ans												
	58,8% de 20 à 64 ans												
	23,2% de 65 ans ou plus												
48,6% Femmes	17,6% de 0 à 19 ans												
	56,8% de 20 à 64 ans												
	25,7% de 65 ans ou plus												

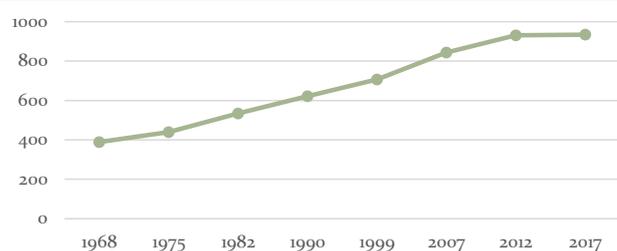


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



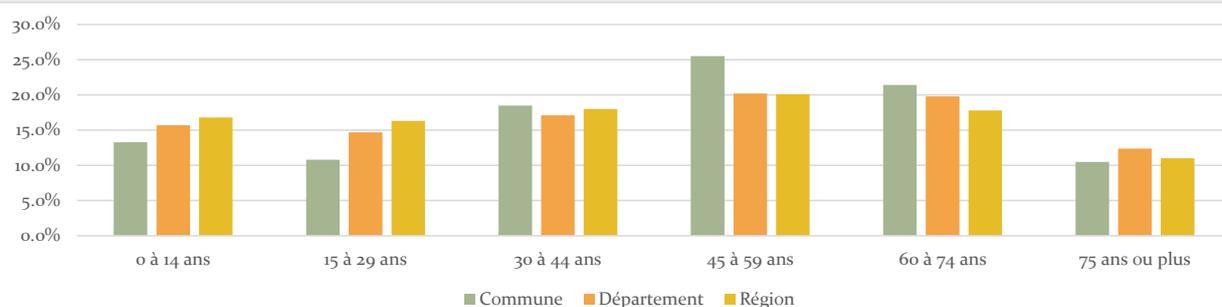
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	389	4,7
1975	439	5,3
1982	534	6,5
1990	622	7,5
1999	707	8,5
2007	843	10,2
2012	931	11,2
2017	934	11,3



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Ampus (83003) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	843	931	934	1058740	5030890
0 à 14 ans	15,5%	15,6%	13,3%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,1%	12,5%	10,8%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	21,9%	20,1%	18,5%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	23,4%	22,1%	25,5%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	17,0%	20,1%	21,4%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	10,0%	9,6%	10,5%	12,4%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Ampus (83003) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

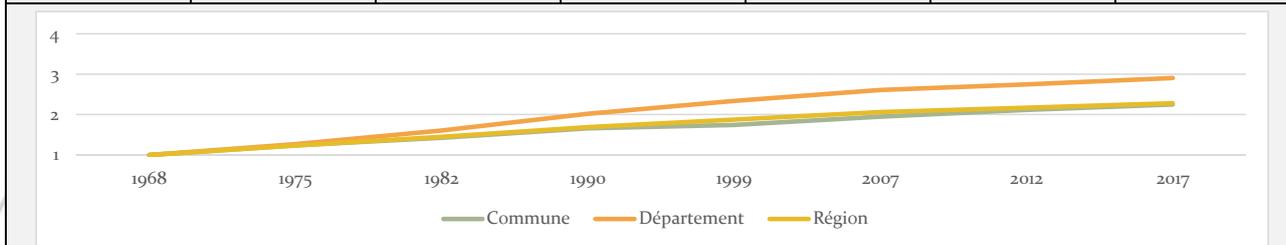
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

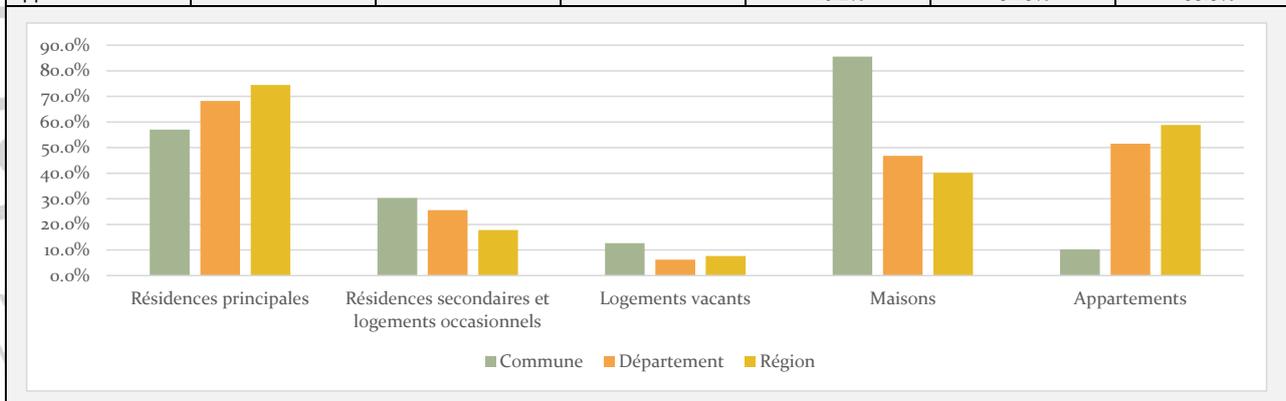
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Ampus (83003) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	352	43.18%	43.75%	13.07%	245942	1344799
1975	436	38.30%	51.38%	10.32%	312423	1658561
1982	502	44.02%	47.41%	8.57%	395449	1949774
1990	585	46.84%	46.15%	7.01%	496626	2269225
1999	613	50.08%	40.78%	9.14%	574599	2520773
2007	685	56.50%	33.72%	9.78%	640920	2770977
2012	744	57.66%	36.02%	6.32%	676133	2919003
2017	792	57.07%	30.30%	12.63%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

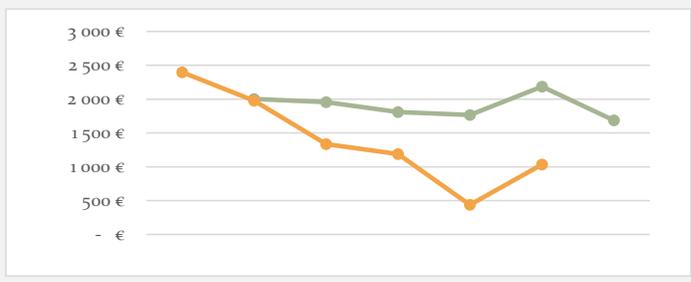
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	792	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	452	487268	2285595	57.1%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	240	182431	546648	30.3%	25.5%	17.8%
Logements vacants	100	44805	235614	12.6%	6.3%	7.7%
Maisons	678	334363	1232145	85.6%	46.8%	40.2%
Appartements	81	368281	1804086	10.2%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Ampus (83003)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 397 €
2015	2 002 €	1 978 €
2016	1 954 €	1 335 €
2017	1 807 €	1 187 €
2018	1 766 €	438 €
2019	2 185 €	1 035 €
2020	1 685 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

