

# Dossier Immobilier

## Commune de Barjols (83670)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83012>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Barjols (83012) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> <li>68,0% Résidences principales</li> <li>16,7% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>15,2% Logements vacants</li> <li>58,6% Propriétaire</li> <li>35,1% Locataire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>55,2% Maisons</li> <li>44,1% Appartements</li> <li>3,0% 1 pièce      14,4% 2 pièces</li> <li>25,1% 3 pièces      28,6% 4 pièces</li> <li>29,0% 5 pièces ou plus</li> </ul>
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> <li>53,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> <li><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></li> <li>5,6% Pas de déplacement</li> <li>11,3% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,4% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,1% Deux-roues motorisé</li> <li>80,5% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>13,9% Sans voiture</li> <li>86,1% Au moins une voiture</li> <li>47,1% 1 voiture</li> <li>38,9% 2 voitures ou plus</li> </ul>

#### Données INSEE sur la Commune de Barjols (83012) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages	
<ul style="list-style-type: none"> <li>39,3% Retraités</li> <li>17,8% Employés</li> <li>13,5% Ouvriers</li> <li>11,3% Professions intermédiaires</li> <li>6,9% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>5,8% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>5,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>0,4% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>16,4% Homme seul</li> <li>19,6% Femme seule</li> <li>62,9% Famille      42,3% Marié(e)</li> <li>30,9% Famille sans enfant</li> <li>20,4% Famille avec enfants</li> <li>11,6% Famille monoparentale</li> </ul>	
<th style="text-align: left;">Pyramide des âges</th> <th style="text-align: left;">Médiane du revenu disponible par unité de consommation</th>	Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
<ul style="list-style-type: none"> <li>16,1% 0 à 14 ans</li> <li>12,3% 15 à 29 ans</li> <li>18,9% 30 à 44 ans</li> <li>19,3% 45 à 59 ans</li> <li>22,8% 60 à 74 ans</li> <li>12,8% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p>1er décile: 10300 €      <b>18890 €</b>      9e décile: 31780 €</p>	
<th style="text-align: left;">Hommes/Femmes</th> <td></td>	Hommes/Femmes	
<ul style="list-style-type: none"> <li>49,2% Hommes      23,1% de 0 à 19 ans</li> <li>50,9% de 20 à 64 ans</li> <li>26,0% de 65 ans ou plus</li> <li>19,6% de 0 à 19 ans</li> <li>50,8% Femmes      49,5% de 20 à 64 ans</li> <li>30,9% de 65 ans ou plus</li> </ul>		



### ©EXPERT IMMO DE L'ARC

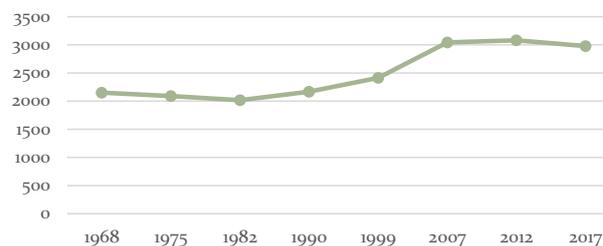
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



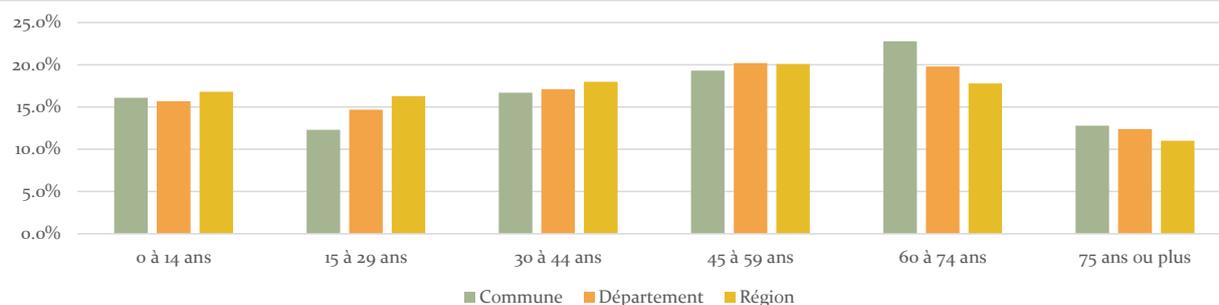
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	2150	71,5
1975	2092	69,6
1982	2016	67,1
1990	2166	72,1
1999	2414	80,3
2007	3041	101,2
2012	3080	102,5
2017	2979	99,1



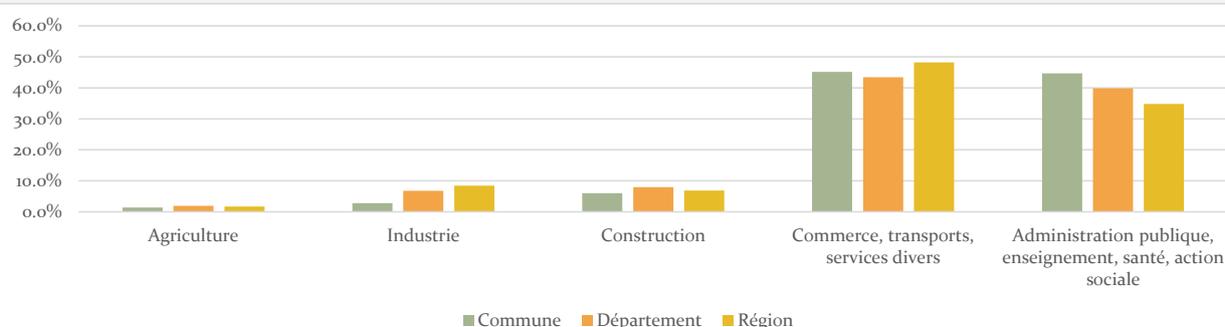
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Barjols (83012) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	3041	3080	2979	1058740	5030890
0 à 14 ans	17,0%	17,9%	16,1%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,2%	12,3%	12,3%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	18,9%	17,4%	16,7%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,4%	18,1%	19,3%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	17,8%	21,2%	22,8%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	11,7%	13,1%	12,8%	12,4%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Barjols (83012) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	896	1057	1118	360096	1901027
Agriculture	2,3%	2,3%	1,4%	1,9%	1,7%
Industrie	2,6%	5,4%	2,8%	6,8%	8,4%
Construction	9,5%	8,1%	6,0%	8,0%	6,9%
Commerce	50,3%	37,7%	45,2%	43,4%	48,2%
Administration	35,2%	46,5%	44,7%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

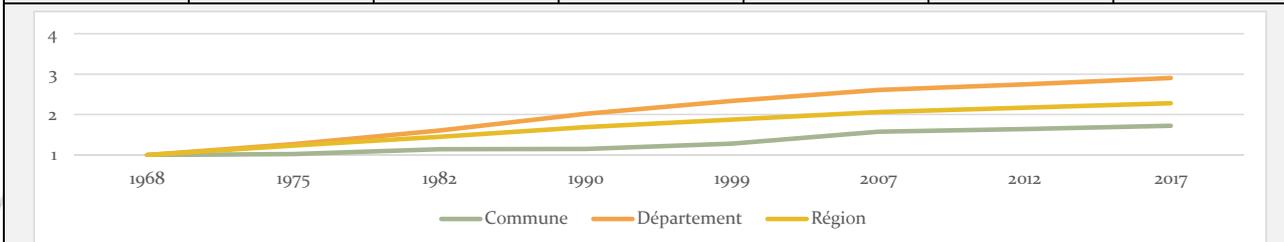
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

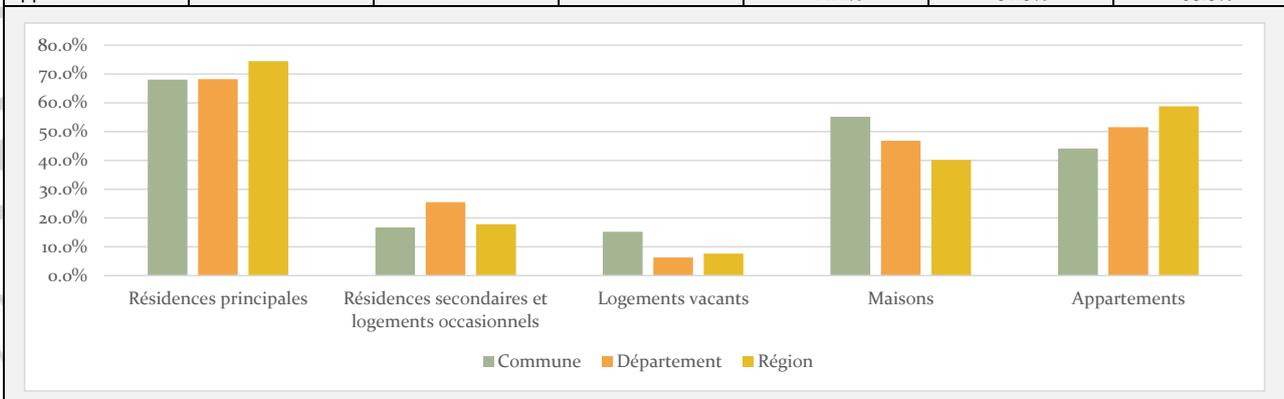
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Barjols (83012) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1176	69.98%	23.55%	6.46%	245942	1344799
1975	1204	68.94%	17.44%	13.62%	312423	1658561
1982	1343	62.17%	26.06%	11.76%	395449	1949774
1990	1351	68.99%	17.99%	13.03%	496626	2269225
1999	1508	70.29%	18.63%	11.07%	574599	2520773
2007	1856	72.68%	19.50%	7.81%	640920	2770977
2012	1928	72.72%	14.52%	12.76%	676133	2919003
2017	2027	68.03%	16.72%	15.24%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

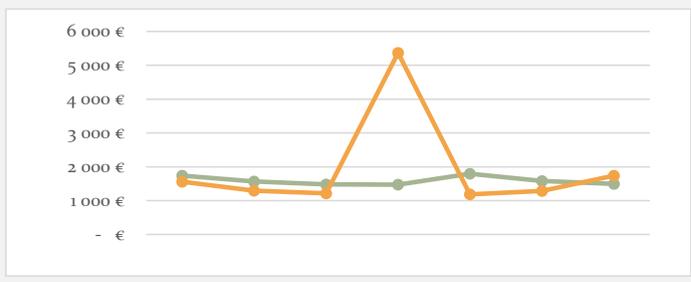
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2027	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1379	487268	2285595	68.0%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	339	182431	546648	16.7%	25.5%	17.8%
Logements vacants	309	44805	235614	15.2%	6.3%	7.7%
Maisons	1119	334363	1232145	55.2%	46.8%	40.2%
Appartements	894	368281	1804086	44.1%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Barjols (83012)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 739 €	1 562 €
2015	1 569 €	1 297 €
2016	1 478 €	1 212 €
2017	1 471 €	5 365 €
2018	1 795 €	1 185 €
2019	1 579 €	1 286 €
2020	1 492 €	1 739 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

