

Dossier Immobilier

Commune de Baudinard-sur-Verdon (83630)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83014>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Baudinard-sur-Verdon (83014) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 43,5% Résidences principales 46,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 10,1% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 75,0% Propriétaire 25,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 91,5% Maisons 3,6% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,9% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>25,0% 3 pièces</td> <td>29,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">34,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,9% 1 pièce	9,2% 2 pièces	25,0% 3 pièces	29,6% 4 pièces	34,3% 5 pièces ou plus	
1,9% 1 pièce	9,2% 2 pièces						
25,0% 3 pièces	29,6% 4 pièces						
34,3% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 69,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,6% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 81,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,8% Sans voiture 97,2% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">58,3% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">38,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	58,3% 1 voiture	38,9% 2 voitures ou plus				
58,3% 1 voiture	38,9% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Baudinard-sur-Verdon (83014) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 60,2% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,6% 0 à 14 ans 9,5% 15 à 29 ans 15,8% 30 à 44 ans 20,8% 45 à 59 ans 35,3% 60 à 74 ans 8,6% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">15,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,1% Hommes</td> <td>54,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>30,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,9% Femmes</td> <td>51,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		15,6% de 0 à 19 ans	49,1% Hommes	54,1% de 20 à 64 ans		30,3% de 65 ans ou plus		19,6% de 0 à 19 ans	50,9% Femmes	51,8% de 20 à 64 ans		28,6% de 65 ans ou plus
	15,6% de 0 à 19 ans												
49,1% Hommes	54,1% de 20 à 64 ans												
	30,3% de 65 ans ou plus												
	19,6% de 0 à 19 ans												
50,9% Femmes	51,8% de 20 à 64 ans												
	28,6% de 65 ans ou plus												

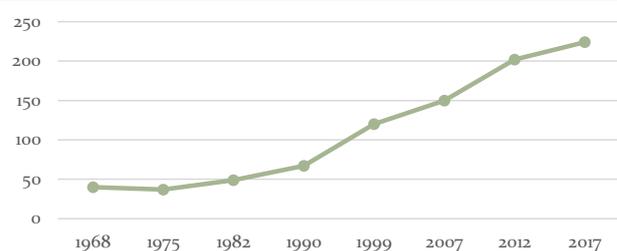


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



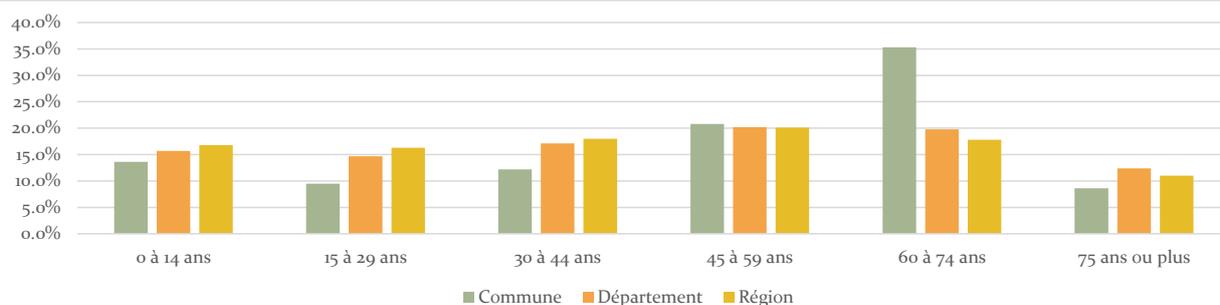
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	40	1,8
1975	37	1,7
1982	49	2,2
1990	67	3,0
1999	120	5,5
2007	150	6,8
2012	202	9,2
2017	224	10,2



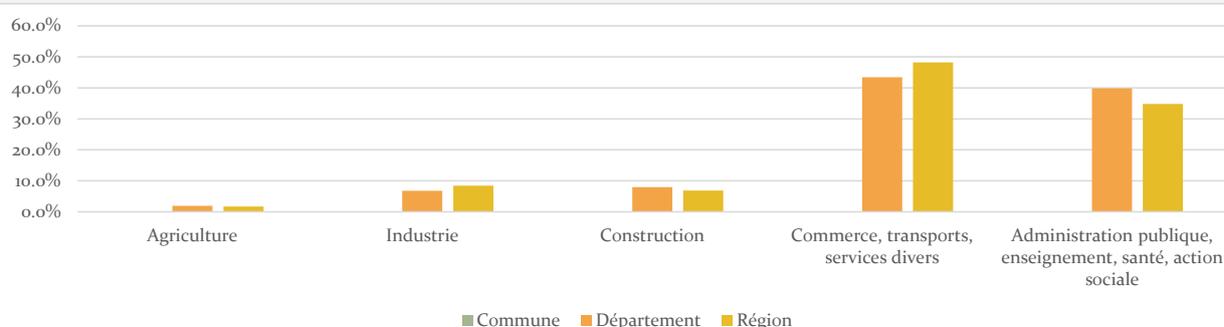
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Baudinard-sur-Verdon (83014) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	150	202	224	1058740	5030890
0 à 14 ans	15,1%	11,1%	13,6%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	7,5%	7,9%	9,5%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	15,8%	12,2%	12,2%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	33,6%	31,2%	20,8%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	24,7%	32,8%	35,3%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	3,4%	4,8%	8,6%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Baudinard-sur-Verdon (83014) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

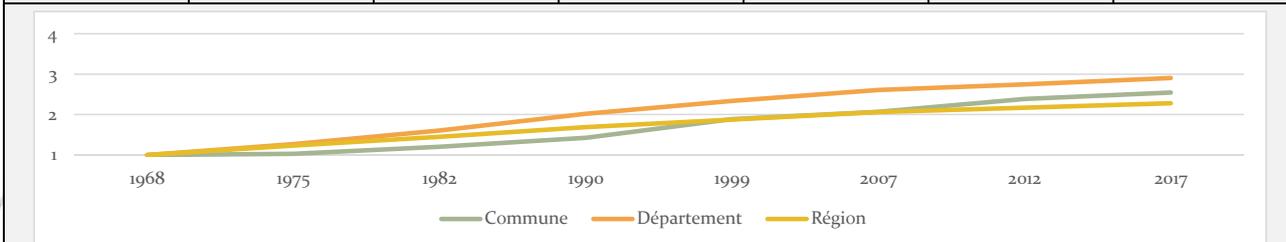
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

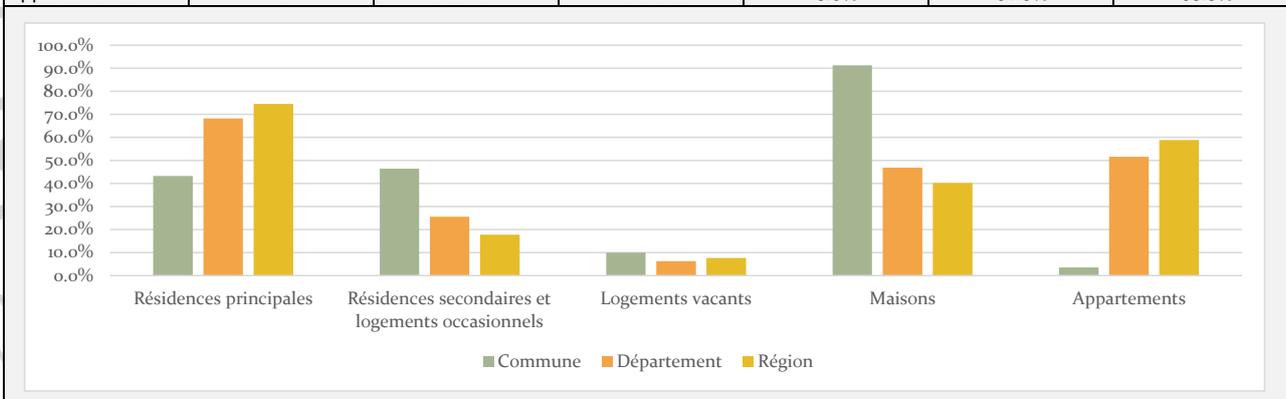
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Baudinard-sur-Verdon (83014) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	99	22.22%	69.70%	8.08%	245942	1344799
1975	102	18.63%	73.53%	7.84%	312423	1658561
1982	119	19.33%	65.55%	15.13%	395449	1949774
1990	141	21.99%	62.41%	15.60%	496626	2269225
1999	187	28.88%	64.71%	6.42%	574599	2520773
2007	205	34.15%	65.37%	0.98%	640920	2770977
2012	236	41.10%	46.19%	12.71%	676133	2919003
2017	252	43.25%	46.43%	9.92%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

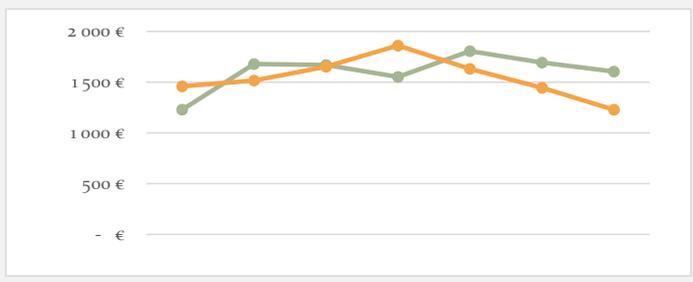
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	252	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	109	487268	2285595	43.3%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	117	182431	546648	46.4%	25.5%	17.8%
Logements vacants	25	44805	235614	9.9%	6.3%	7.7%
Maisons	230	334363	1232145	91.3%	46.8%	40.2%
Appartements	9	368281	1804086	3.6%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Baudinard-sur-Verdon (83014)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 229 €	1 459 €
2015	1 680 €	1 515 €
2016	1 670 €	1 653 €
2017	1 553 €	1 862 €
2018	1 806 €	1 631 €
2019	1 693 €	1 445 €
2020	1 606 €	1 229 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

