

Dossier Immobilier

Commune de Bauduen (83630)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83015>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Bauduen (83015) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 35,4% Résidences principales 49,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 15,4% Logements vacants 60,1% Propriétaire 34,4% Locataire	 81,6% Maisons 17,1% Appartements 1,8% 1 pièce 9,8% 2 pièces 33,1% 3 pièces 25,2% 4 pièces 30,1% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 48,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 26,5% Pas de déplacement 7,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,9% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,7% Deux-roues motorisé 62,4% Voiture, camion ou fourgonnette	 6,2% Sans voiture 93,3% Au moins une voiture 52,8% 1 voiture 40,5% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Bauduen (83015) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 45,1% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 13,7% 0 à 14 ans 7,2% 15 à 29 ans 18,8% 30 à 44 ans 18,7% 45 à 59 ans 32,1% 60 à 74 ans 8,4% 75 ans ou plus	 16,9% de 0 à 19 ans 53,5% Hommes 56,4% de 20 à 64 ans 26,7% de 65 ans ou plus 16,1% de 0 à 19 ans 46,5% Femmes 51,7% de 20 à 64 ans 32,2% de 65 ans ou plus

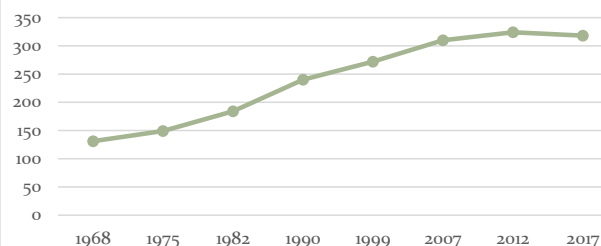


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



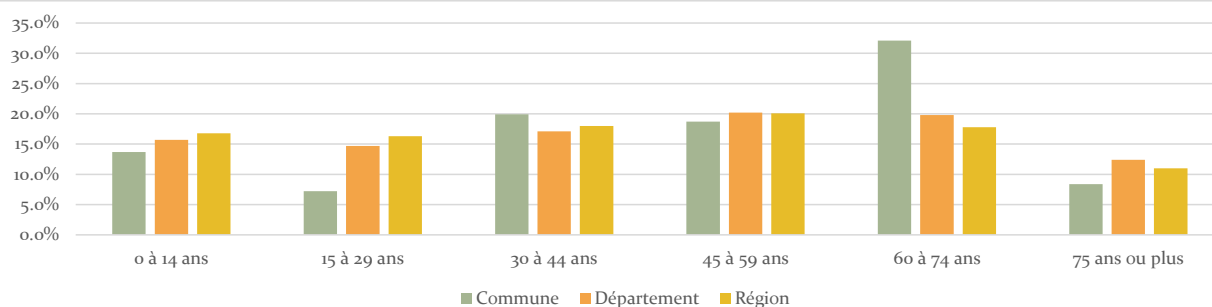
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	131	2,8
1975	149	3,1
1982	184	3,9
1990	240	5,1
1999	272	5,7
2007	310	6,5
2012	324	6,8
2017	318	6,7



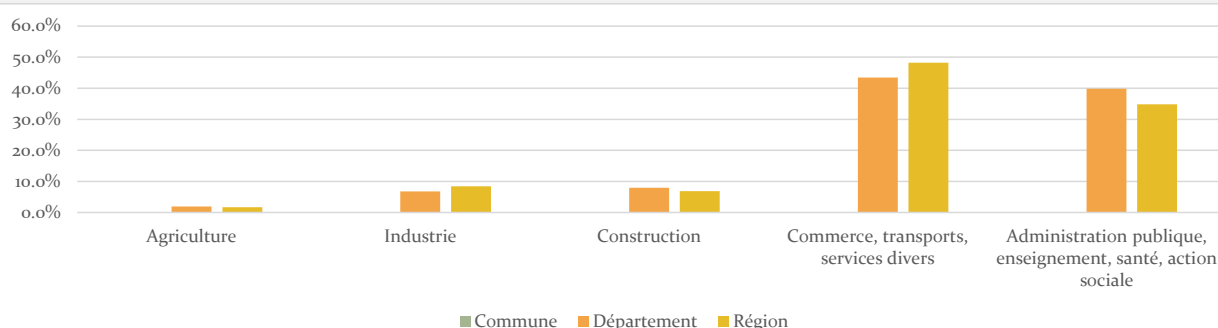
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Bauduen (83015) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	310	324	318	1058740	5030890
0 à 14 ans	13,9%	12,3%	13,7%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	10,8%	11,3%	7,2%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	18,8%	15,7%	19,9%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	27,2%	25,8%	18,7%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	18,8%	25,2%	32,1%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	10,5%	9,7%	8,4%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Bauduen (83015) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

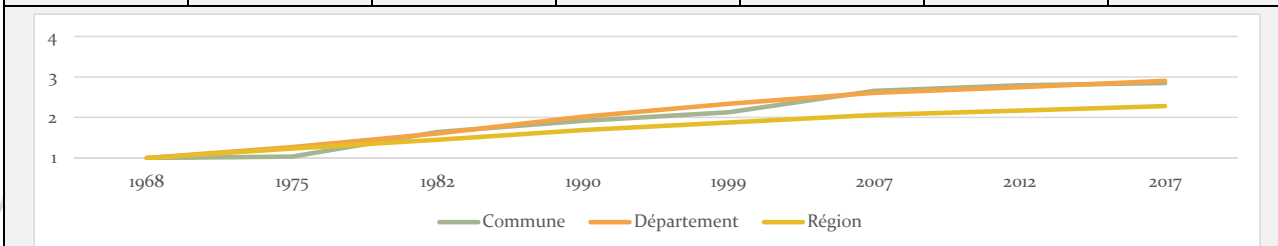
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

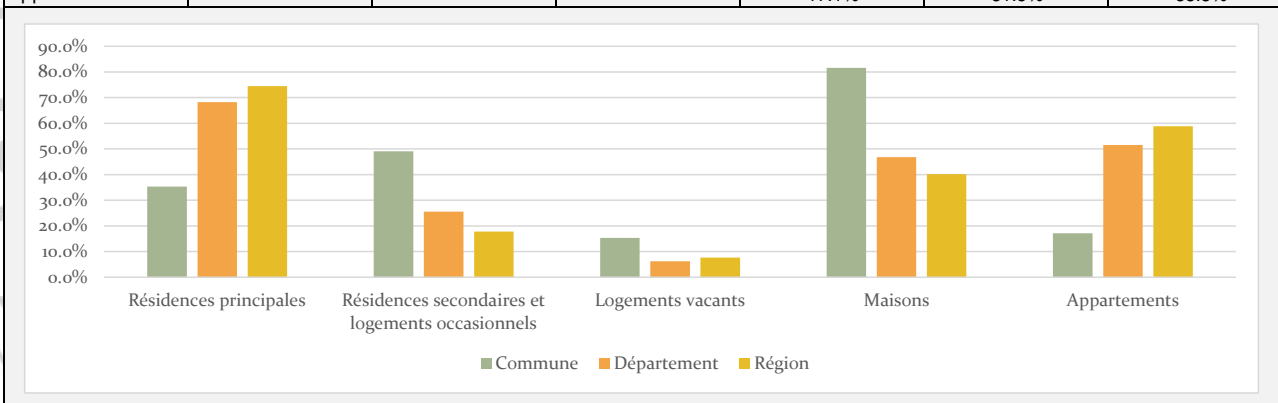
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Bauduen (83015) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	160	37.50%	49.38%	13.13%	245942	1344799
1975	166	39.16%	39.76%	21.08%	312423	1658561
1982	263	31.56%	56.27%	12.17%	395449	1949774
1990	307	35.50%	50.49%	14.01%	496626	2269225
1999	341	36.66%	56.89%	6.45%	574599	2520773
2007	425	36.71%	61.18%	2.12%	640920	2770977
2012	447	35.57%	57.49%	6.94%	676133	2919003
2017	456	35.31%	49.12%	15.35%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

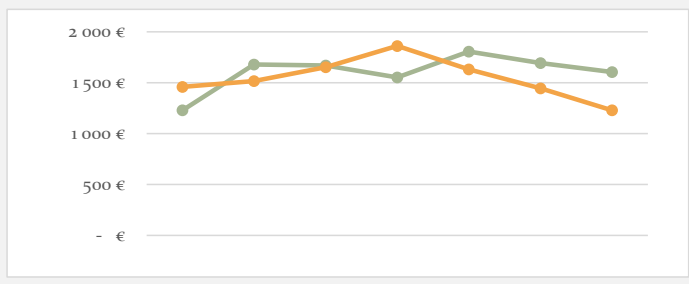
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	456	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	161	487268	2285595	35.3%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	224	182431	546648	49.1%	25.5%	17.8%
Logements vacants	70	44805	235614	15.4%	6.3%	7.7%
Maisons	372	334363	1232145	81.6%	46.8%	40.2%
Appartements	78	368281	1804086	17.1%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Bauduen (83015)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 229 €	1 459 €
2015	1 680 €	1 515 €
2016	1 670 €	1 653 €
2017	1 553 €	1 862 €
2018	1 806 €	1 631 €
2019	1 693 €	1 445 €
2020	1 606 €	1 229 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Bauduen (83630)

Page 3 / 3



29 Juin 2021