

Dossier Immobilier

Commune de Belgentier (83210)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83017>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Belgentier (83017) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 87,3% Résidences principales 8,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 72,2% Propriétaire 24,3% Locataire 	<p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,4% Maisons 26,4% Appartements <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>5,0% 1 pièce</td> <td>12,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>23,8% 3 pièces</td> <td>26,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">32,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	5,0% 1 pièce	12,4% 2 pièces	23,8% 3 pièces	26,8% 4 pièces	32,0% 5 pièces ou plus	
5,0% 1 pièce	12,4% 2 pièces						
23,8% 3 pièces	26,8% 4 pièces						
32,0% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 69,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,6% Pas de déplacement 3,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 3,8% Deux-roues motorisé 87,6% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,7% Sans voiture 92,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>42,7% 1 voiture</td> <td>49,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	42,7% 1 voiture	49,6% 2 voitures ou plus				
42,7% 1 voiture	49,6% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Belgentier (83017) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 29,6% Retraités 21,0% Employés 17,4% Professions intermédiaires 12,1% Ouvriers 9,7% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,8% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 2,9% Autres personnes sans activité professionnelle 0,5% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,9% Homme seul 14,9% Femme seule 72,2% Famille 49,5% Marié(e) 32,3% Famille sans enfant 26,7% Famille avec enfants 13,1% Famille monoparentale 															
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,6% 0 à 14 ans 13,6% 15 à 29 ans 21,7% 30 à 44 ans 21,8% 45 à 59 ans 20,6% 60 à 74 ans 6,4% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>1er décile: 12490 €</td> <td style="text-align: center;">23780 €</td> <td>9e décile: 36880 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>50.1% Hommes</td> <td>26,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>49.9% Femmes</td> <td>23,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>58,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 12490 €	23780 €	9e décile: 36880 €	50.1% Hommes	26,2% de 0 à 19 ans		56,1% de 20 à 64 ans		17,7% de 65 ans ou plus	49.9% Femmes	23,2% de 0 à 19 ans		58,4% de 20 à 64 ans		18,4% de 65 ans ou plus
1er décile: 12490 €	23780 €	9e décile: 36880 €														
50.1% Hommes	26,2% de 0 à 19 ans															
	56,1% de 20 à 64 ans															
	17,7% de 65 ans ou plus															
49.9% Femmes	23,2% de 0 à 19 ans															
	58,4% de 20 à 64 ans															
	18,4% de 65 ans ou plus															



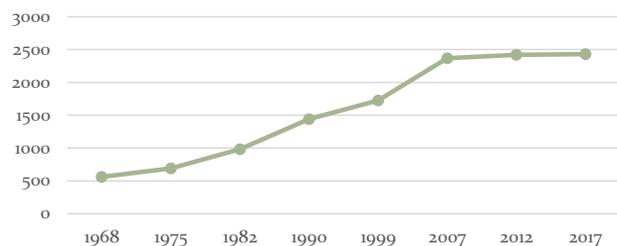
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

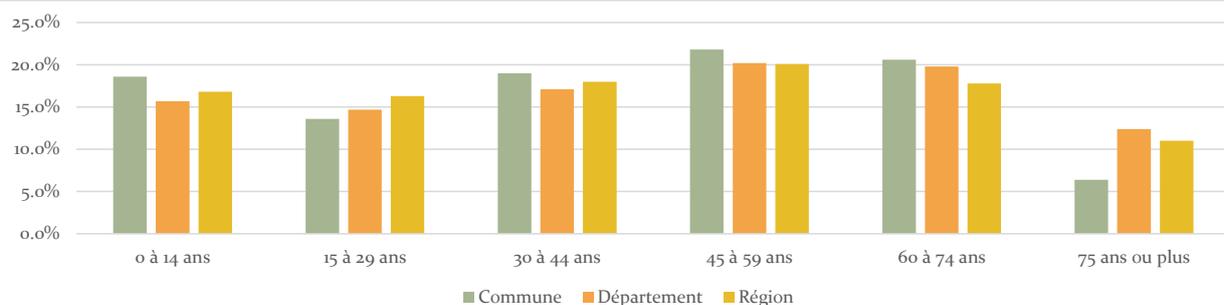
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	561	41,9
1975	690	51,6
1982	984	73,5
1990	1442	107,8
1999	1724	128,8
2007	2367	176,9
2012	2421	180,9
2017	2429	181,5



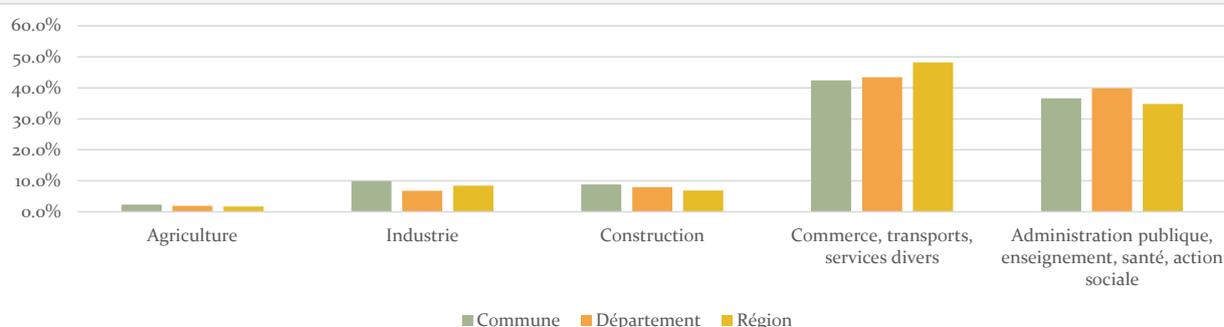
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Belgentier (83017) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2367	2421	2429	1058740	5030890
0 à 14 ans	20,1%	21,9%	18,6%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	17,7%	13,3%	13,6%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	21,7%	22,4%	19,0%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	23,4%	22,3%	21,8%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	11,9%	14,6%	20,6%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	5,2%	5,5%	6,4%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Belgentier (83017) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	265	316	259	360096	1901027
Agriculture	3,3%	1,3%	2,3%	1,9%	1,7%
Industrie	8,0%	6,8%	9,9%	6,8%	8,4%
Construction	19,8%	21,1%	8,8%	8,0%	6,9%
Commerce	48,3%	32,2%	42,4%	43,4%	48,2%
Administration	20,6%	38,6%	36,6%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

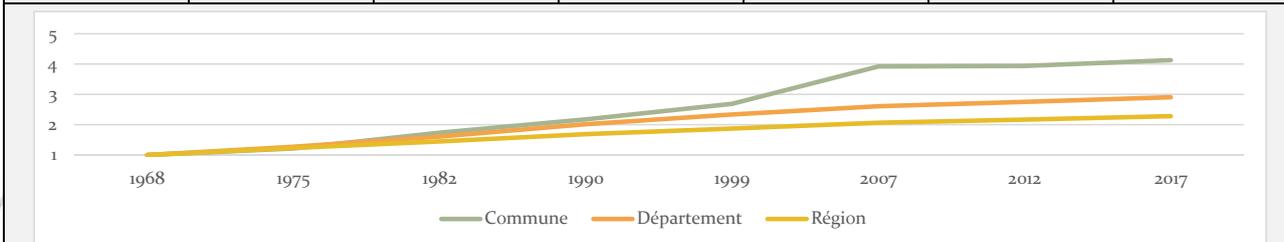
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

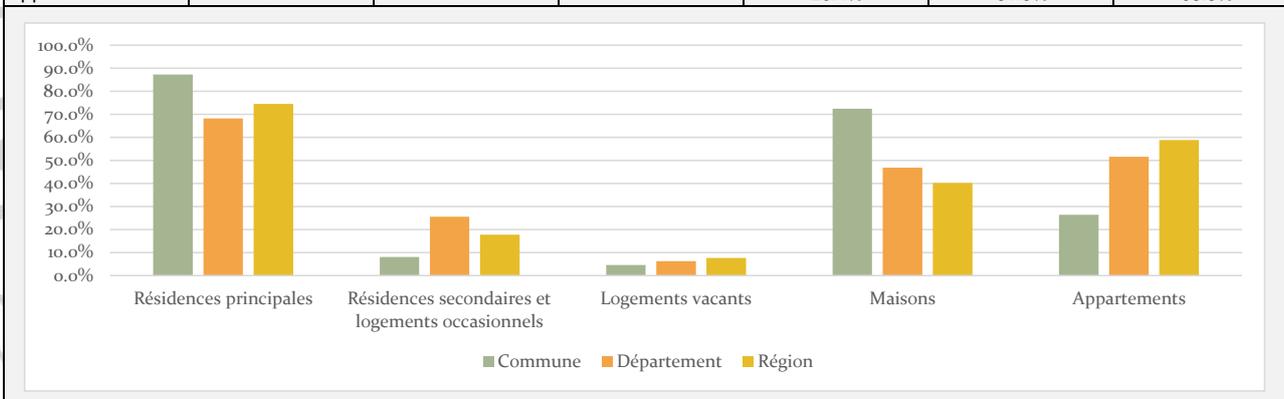
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Belgentier (83017) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	287	72.47%	25.09%	2.44%	245942	1344799
1975	349	70.20%	23.78%	6.02%	312423	1658561
1982	498	71.89%	21.29%	6.83%	395449	1949774
1990	624	82.53%	10.74%	6.73%	496626	2269225
1999	771	85.73%	8.30%	5.97%	574599	2520773
2007	1126	82.42%	6.13%	11.55%	640920	2770977
2012	1131	86.56%	7.78%	5.66%	676133	2919003
2017	1185	87.34%	8.10%	4.56%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

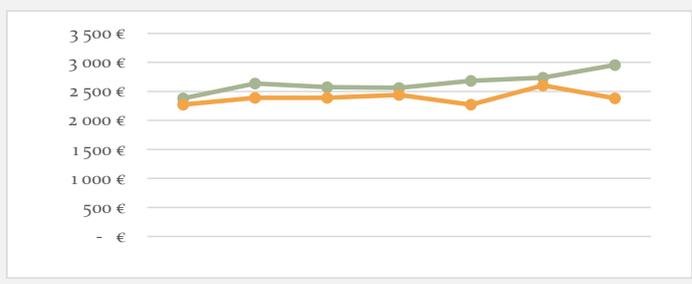
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1185	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1035	487268	2285595	87.3%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	96	182431	546648	8.1%	25.5%	17.8%
Logements vacants	54	44805	235614	4.6%	6.3%	7.7%
Maisons	858	334363	1232145	72.4%	46.8%	40.2%
Appartements	313	368281	1804086	26.4%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Belgentier (83017)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 380 €	2 273 €
2015	2 637 €	2 388 €
2016	2 573 €	2 389 €
2017	2 560 €	2 441 €
2018	2 682 €	2 271 €
2019	2 739 €	2 604 €
2020	2 956 €	2 380 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

