SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

# Dossier Immobilier

## Commune de Besse-sur-Issole (83890)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

**Source INSEE:** https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83018 Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Besse-sur-Issole (83018) en 2017 : Les types de logement

| Répartition par type | | Répartition Appart./Maison | |
|---|---|---|---|
| 77,3% Résidences principales | | 84,5% Maisons | |
| 13,7% Résidences secondaires et logements occasionnels | | 12,7% Appartements | |
| 9,0% Logements vacants | | | |
| | | 2,6% 1 pièce | 9,7% 2 pièces |
| 75,4% Propriétaire | | 21,1% 3 pièces | 28,9% 4 pièces |
| 19,2% Locataire | | 37,7% 5 pièces ou plus | |

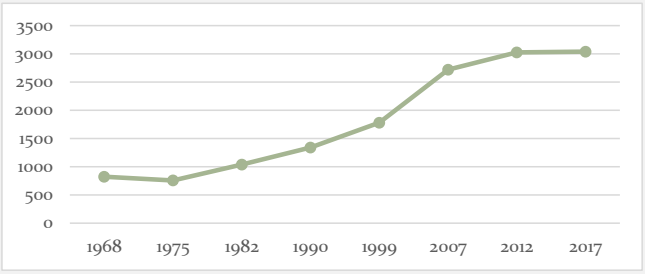
| Ménages et stationnement | | Voiture par ménage | |
|---|---|---|---|
| 75,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement | | 7.7% Sans voiture | |
| **Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail** | | 92,2% Au moins une voiture | |
| 6,9% Pas de déplacement | | 42,4% 1 voiture | |
| 5,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) | | 49,8% 2 voitures ou plus | |
| 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) | | | |
| 1,6% Deux-roues motorisé | | | |
| 82,1% Voiture, camion ou fourgonnette | | | |

### Données INSEE sur la Commune de Besse-sur-Issole (83018) en 2017 : Les ménages

| Profession des habitants | | Ménages | |
|---|---|---|---|
| 31,3% Retraités | | 16,6% Homme seul | |
| 16,7% Professions intermédiaires | | 10,1% Femme seule | |
| 15,4% Employés | | 70,6% Famille | 50,5% Marié(e) |
| 14,7% Ouvriers | | 34,8% Famille sans enfant | |
| 9,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures | | 27,5% Famille avec enfants | |
| 7,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise | | 8,3% Famille monoparentale | |
| 2,4% Autres personnes sans activité professionnelle | | **Médiane du revenu disponible par unité de consommation** | |
| 1,6% Agriculteurs exploitants | | 1er décile:11390 € | **21840 €** 9e décile:35970 € |

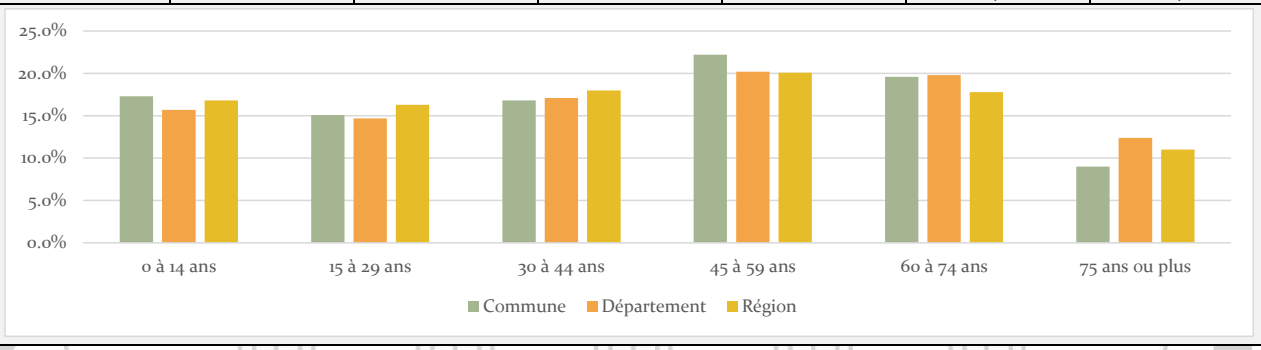
| Pyramide des âges | | Hommes/Femmes | |
|---|---|---|---|
| 17,3% 0 à 14 ans | | | 26,1% de 0 à 19 ans |
| 15,1% 15 à 29 ans | | 50.7% Hommes | 52,0% de 20 à 64 ans |
| 22,3% 30 à 44 ans | | | 22,0% de 65 ans ou plus |
| 22,2% 45 à 59 ans | | | 23,7% de 0 à 19 ans |
| 19,6% 60 à 74 ans | | 49.3% Femmes | 53,6% de 20 à 64 ans |
| 9,0% 75 ans ou plus | | | 22,7% de 65 ans ou plus |

| Année | Population | Densité (hab/km²) |
|---|---|---|
| 1968 | 821 | 22,1 |
| 1975 | 756 | 20,3 |
| 1982 | 1040 | 28,0 |
| 1990 | 1342 | 36,1 |
| 1999 | 1779 | 47,8 |
| 2007 | 2721 | 73,2 |
| 2012 | 3025 | 81,3 |
| 2017 | 3039 | 81,7 |



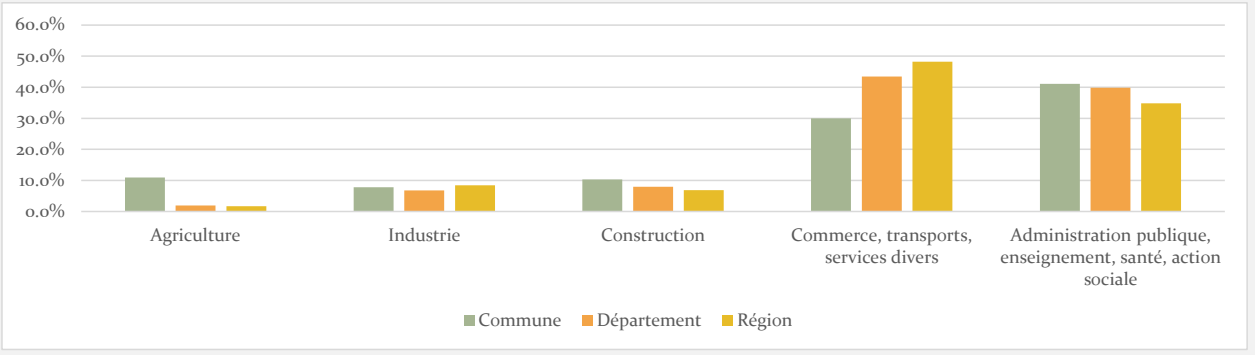

**Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Besse-sur-Issole (83018) (Source INSEE)**

| | 2007 | 2012 | 2017 | 2017 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Commune | | | Département | Région |
| Ensemble | 2721 | 3025 | 3039 | 1058740 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 20,2% | 21,3% | 17,3% | 15,7% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 13,3% | 12,2% | 15,1% | 14,7% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 22,3% | 21,5% | 16,8% | 17,1% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 20,5% | 18,6% | 22,2% | 20,2% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 15,6% | 18,5% | 19,6% | 19,8% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 8,1% | 7,8% | 9,0% | 12,4% | 11,0% |




**Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Besse-sur-Issole (83018) (Source INSEE)**

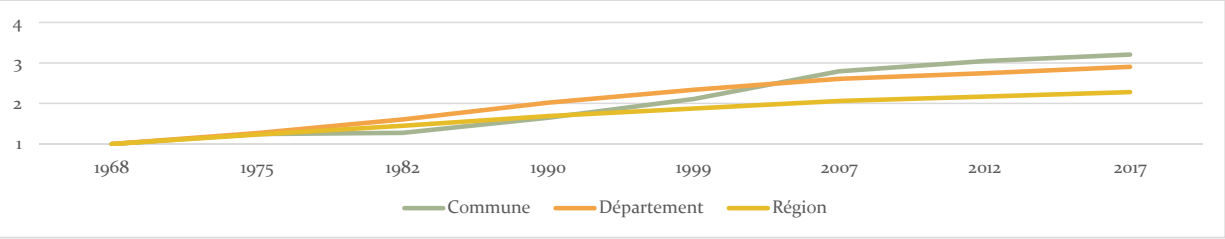
| | 2007 | 2012 | 2017 | 2017 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Commune | | | Département | Région |
| Ensemble | 448 | 602 | 594 | 360096 | 1901027 |
| Agriculture | 13,6% | 17,5% | 10,9% | 1,9% | 1,7% |
| Industrie | 9,2% | 2,9% | 7,8% | 6,8% | 8,4% |
| Construction | 16,3% | 10,3% | 10,3% | 8,0% | 6,9% |
| Commerce | 21,0% | 24,8% | 30,0% | 43,4% | 48,2% |
| Administration | 39,9% | 44,5% | 41,1% | 39,8% | 34,8% |




SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

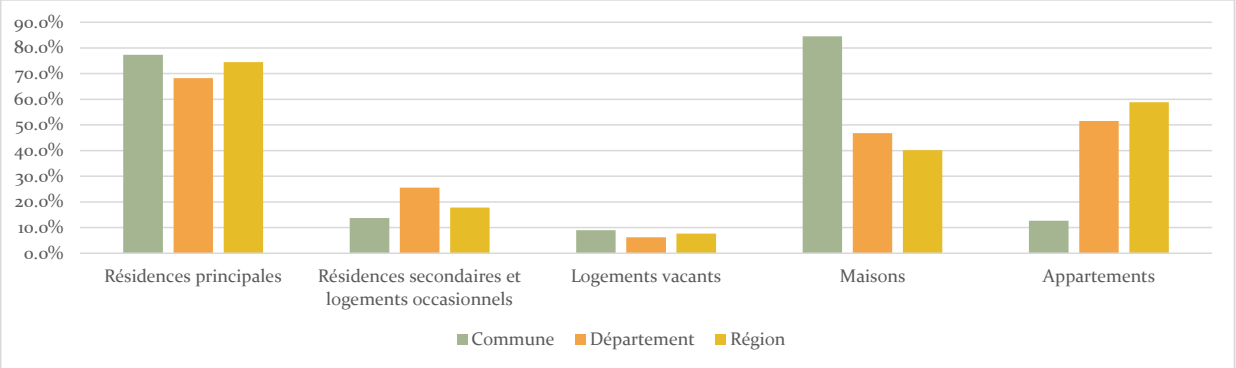
## Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Besse-sur-Issole (83018) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1968 | 511 | 61.84% | 25.44% | 12.72% | 245942 | 1344799 |
| 1975 | 637 | 50.55% | 32.18% | 17.27% | 312423 | 1658561 |
| 1982 | 651 | 65.44% | 20.74% | 13.82% | 395449 | 1949774 |
| 1990 | 843 | 64.06% | 27.05% | 8.90% | 496626 | 2269225 |
| 1999 | 1078 | 65.68% | 25.32% | 9.00% | 574599 | 2520773 |
| 2007 | 1427 | 75.05% | 17.66% | 7.29% | 640920 | 2770977 |
| 2012 | 1556 | 77.83% | 11.31% | 10.86% | 676133 | 2919003 |
| 2017 | 1639 | 77.30% | 13.73% | 8.97% | 714503 | 3067857 |




## Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

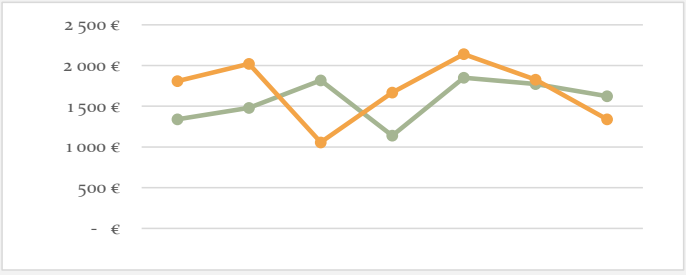
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ensemble | 1639 | 714503 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principa | 1267 | 487268 | 2285595 | 77.3% | 68.2% | 74.5% |
| Résidences second | 225 | 182431 | 546648 | 13.7% | 25.5% | 17.8% |
| Logements vacants | 147 | 44805 | 235614 | 9.0% | 6.3% | 7.7% |
| Maisons | 1385 | 334363 | 1232145 | 84.5% | 46.8% | 40.2% |
| Appartements | 208 | 368281 | 1804086 | 12.7% | 51.5% | 58.8% |




## Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Besse-sur-Issole (83018)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|---|---|---|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | 1 340 € | 1 810 € |
| 2015 | 1 482 € | 2 022 € |
| 2016 | 1 817 € | 1 057 € |
| 2017 | 1 139 € | 1 669 € |
| 2018 | 1 851 € | 2 140 € |
| 2019 | 1 774 € | 1 826 € |
| 2020 | 1 624 € | 1 340 € |




EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille