

# Dossier Immobilier

## Commune de Bormes-les-Mimosas (83230)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-83019>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Bormes-les-Mimosas (83019) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison						
<ul style="list-style-type: none"> <li>36,6% Résidences principales</li> <li>61,3% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>2,1% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>66,3% Propriétaire</li> <li>27,1% Locataire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>43,9% Maisons</li> <li>52,5% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">5,1% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">18,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>28,0% 3 pièces</td> <td>25,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">22,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	5,1% 1 pièce	18,3% 2 pièces	28,0% 3 pièces	25,8% 4 pièces	22,8% 5 pièces ou plus	
5,1% 1 pièce	18,3% 2 pièces						
28,0% 3 pièces	25,8% 4 pièces						
22,8% 5 pièces ou plus							
Ménages et stationnement	Voiture par ménage						
<ul style="list-style-type: none"> <li>79,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5,8% Pas de déplacement</li> <li>5,2% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,6% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>4,6% Deux-roues motorisé</li> <li>81,5% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>7,2% Sans voiture</li> <li>92,7% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">54,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">38,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	54,1% 1 voiture	38,6% 2 voitures ou plus				
54,1% 1 voiture	38,6% 2 voitures ou plus						

#### Données INSEE sur la Commune de Bormes-les-Mimosas (83019) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages															
<ul style="list-style-type: none"> <li>43,0% Retraités</li> <li>14,9% Employés</li> <li>11,1% Professions intermédiaires</li> <li>10,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>9,3% Ouvriers</li> <li>6,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>4,2% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,6% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>17,3% Homme seul</li> <li>19,3% Femme seule</li> <li>62,3% Famille 48,0% Marié(e)</li> <li>35,9% Famille sans enfant</li> <li>18,9% Famille avec enfants</li> <li>7,5% Famille monoparentale</li> </ul>															
<h4>Pyramide des âges</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>11,3% 0 à 14 ans</li> <li>11,2% 15 à 29 ans</li> <li>17,7% 30 à 44 ans</li> <li>21,1% 45 à 59 ans</li> <li>25,5% 60 à 74 ans</li> <li>16,8% 75 ans ou plus</li> </ul>	<h4>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</h4> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 12010 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>22730 €</b></td> <td style="width: 33%;">9e décile: 42070 €</td> </tr> </table> <h4>Hommes/Femmes</h4> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">16,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>48,9% Hommes</td> <td>50,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>33,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,1% Femmes</td> <td>48,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>36,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 12010 €	<b>22730 €</b>	9e décile: 42070 €		16,7% de 0 à 19 ans	48,9% Hommes	50,0% de 20 à 64 ans		33,3% de 65 ans ou plus		15,0% de 0 à 19 ans	51,1% Femmes	48,7% de 20 à 64 ans		36,3% de 65 ans ou plus
1er décile: 12010 €	<b>22730 €</b>	9e décile: 42070 €														
	16,7% de 0 à 19 ans															
48,9% Hommes	50,0% de 20 à 64 ans															
	33,3% de 65 ans ou plus															
	15,0% de 0 à 19 ans															
51,1% Femmes	48,7% de 20 à 64 ans															
	36,3% de 65 ans ou plus															



### ©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



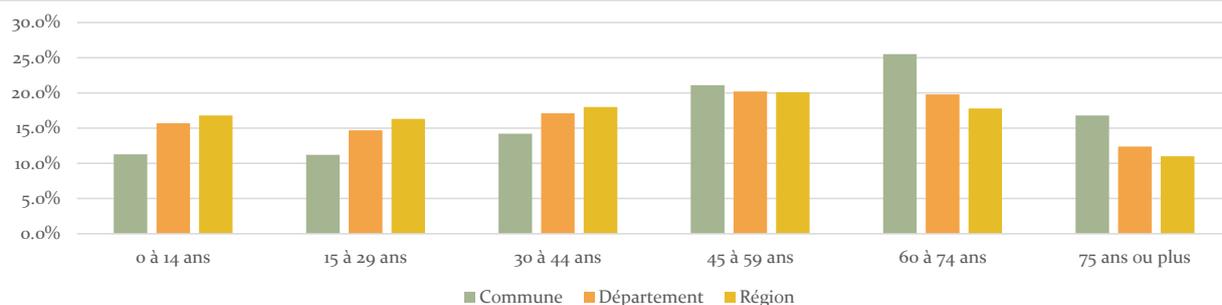
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	2965	30,5
1975	3093	31,8
1982	3839	39,4
1990	5083	52,2
1999	6324	65,0
2007	7153	73,5
2012	7698	79,1
2017	8102	83,3



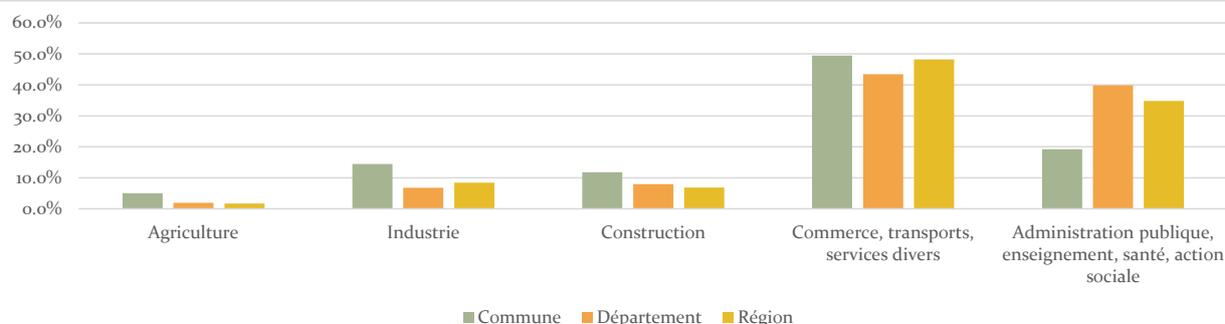
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Bormes-les-Mimosas (83019) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	7153	7698	8102	1058740	5030890
0 à 14 ans	13,7%	12,7%	11,3%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,3%	11,3%	11,2%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	17,7%	16,0%	14,2%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,9%	20,7%	21,1%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	24,2%	26,2%	25,5%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	11,1%	13,1%	16,8%	12,4%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Bormes-les-Mimosas (83019) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1991	2180	2544	360096	1901027
Agriculture	3,8%	4,7%	5,0%	1,9%	1,7%
Industrie	14,0%	15,3%	14,5%	6,8%	8,4%
Construction	15,2%	11,0%	11,8%	8,0%	6,9%
Commerce	45,1%	44,5%	49,5%	43,4%	48,2%
Administration	21,9%	24,6%	19,2%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

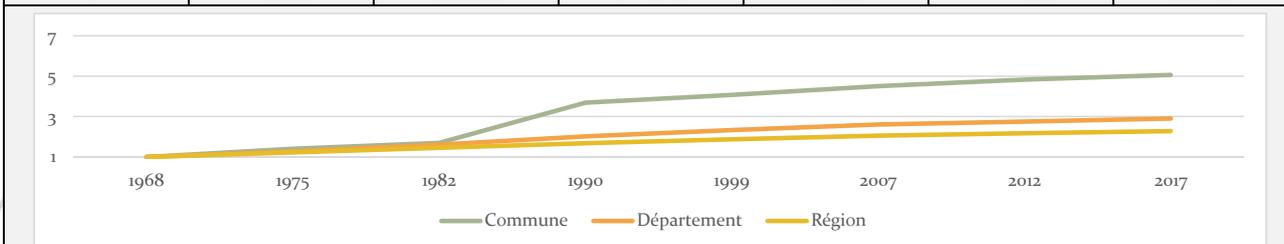
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

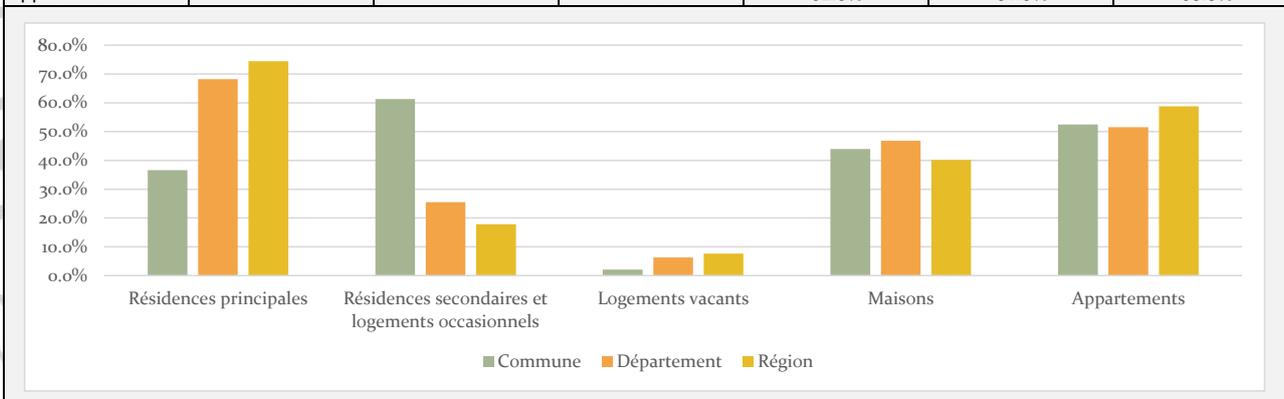
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Bormes-les-Mimosas (83019) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	2153	47.19%	40.08%	12.73%	245942	1344799
1975	3018	36.88%	54.87%	8.25%	312423	1658561
1982	3651	40.89%	53.99%	5.12%	395449	1949774
1990	7946	25.99%	72.35%	1.66%	496626	2269225
1999	8768	30.99%	66.51%	2.50%	574599	2520773
2007	9692	33.73%	62.91%	3.36%	640920	2770977
2012	10406	34.58%	63.68%	1.73%	676133	2919003
2017	10898	36.59%	61.30%	2.10%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

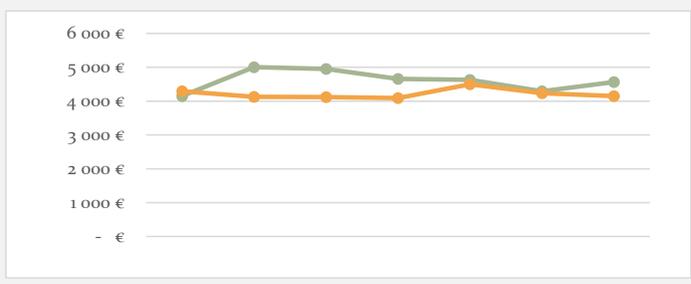
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	10898	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3988	487268	2285595	36.6%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	6681	182431	546648	61.3%	25.5%	17.8%
Logements vacants	229	44805	235614	2.1%	6.3%	7.7%
Maisons	4789	334363	1232145	43.9%	46.8%	40.2%
Appartements	5720	368281	1804086	52.5%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Bormes-les-Mimosas (83019)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	4 151 €	4 294 €
2015	5 004 €	4 128 €
2016	4 952 €	4 118 €
2017	4 658 €	4 090 €
2018	4 629 €	4 497 €
2019	4 292 €	4 235 €
2020	4 567 €	4 151 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

