

## Dossier Immobilier

Commune de Bras (83149)  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83021>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Bras (83021) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 <ul style="list-style-type: none"> <li>76,3% Résidences principales</li> <li>13,9% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>9,8% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>74,7% Propriétaire</li> <li>22,0% Locataire</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>86,5% Maisons</li> <li>12,8% Appartements</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>2,3% 1 pièce</li> <li>8,5% 2 pièces</li> <li>22,3% 3 pièces</li> <li>31,7% 4 pièces</li> <li>35,2% 5 pièces ou plus</li> </ul>
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 <ul style="list-style-type: none"> <li>72,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,6% Pas de déplacement</li> <li>2,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,4% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,9% Deux-roues motorisé</li> <li>90,4% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>5,3% Sans voiture</li> <li>94,7% Au moins une voiture</li> <li>41,4% 1 voiture</li> <li>53,3% 2 voitures ou plus</li> </ul>

#### Données INSEE sur la Commune de Bras (83021) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 <ul style="list-style-type: none"> <li>29,0% Retraités</li> <li>18,7% Professions intermédiaires</li> <li>14,0% Employés</li> <li>12,1% Ouvriers</li> <li>11,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>6,5% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>1,9% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>11,7% Homme seul</li> <li>13,6% Femme seule</li> <li>74,3% Famille</li> <li>47,3% Marié(e)</li> <li>30,4% Famille sans enfant</li> <li>35,5% Famille avec enfants</li> <li>8,4% Famille monoparentale</li> </ul>
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 <ul style="list-style-type: none"> <li>20,0% 0 à 14 ans</li> <li>13,8% 15 à 29 ans</li> <li>25,9% 30 à 44 ans</li> <li>22,7% 45 à 59 ans</li> <li>16,7% 60 à 74 ans</li> <li>7,5% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p>1er décile: 11780 €      <b>20770 €</b>      9e décile: 35310 €</p>
Hommes/Femmes	Ménages
 <ul style="list-style-type: none"> <li>50,2% Hommes</li> <li>49,8% Femmes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>27,2% de 0 à 19 ans</li> <li>55,3% de 20 à 64 ans</li> <li>17,5% de 65 ans ou plus</li> <li>24,9% de 0 à 19 ans</li> <li>56,4% de 20 à 64 ans</li> <li>18,7% de 65 ans ou plus</li> </ul>



### ©EXPERT IMMO DE L'ARC

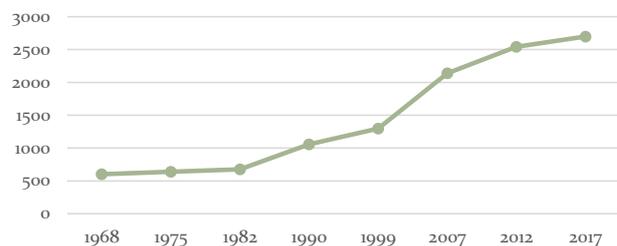
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
+33 6 76 92 21 37 [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



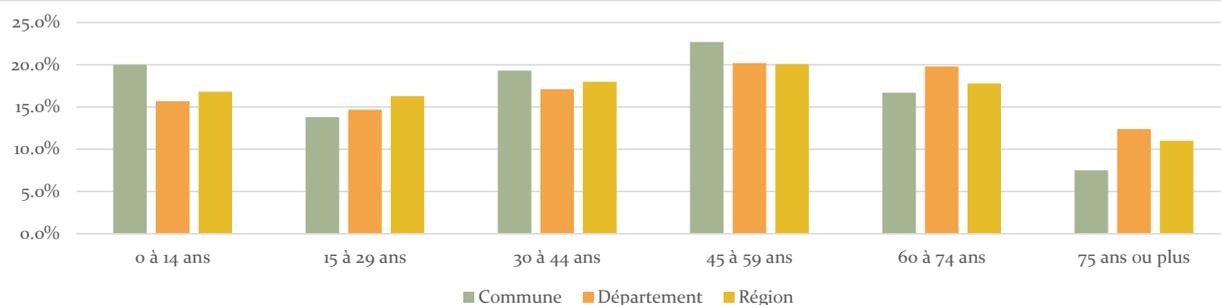
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	601	17,2
1975	638	18,3
1982	677	19,4
1990	1056	30,2
1999	1298	37,2
2007	2138	61,2
2012	2543	72,8
2017	2698	77,2



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Bras (83021) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2138	2543	2698	1058740	5030890
0 à 14 ans	22,1%	22,1%	20,0%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,7%	12,5%	13,8%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	25,9%	21,8%	19,3%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	16,8%	20,3%	22,7%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	14,9%	16,3%	16,7%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	6,7%	6,9%	7,5%	12,4%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Bras (83021) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	254	313	286	360096	1901027
Agriculture	14,3%	9,7%	10,7%	1,9%	1,7%
Industrie	8,7%	7,8%	11,5%	6,8%	8,4%
Construction	12,4%	19,1%	12,5%	8,0%	6,9%
Commerce	33,7%	34,2%	25,5%	43,4%	48,2%
Administration	30,8%	29,1%	39,7%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

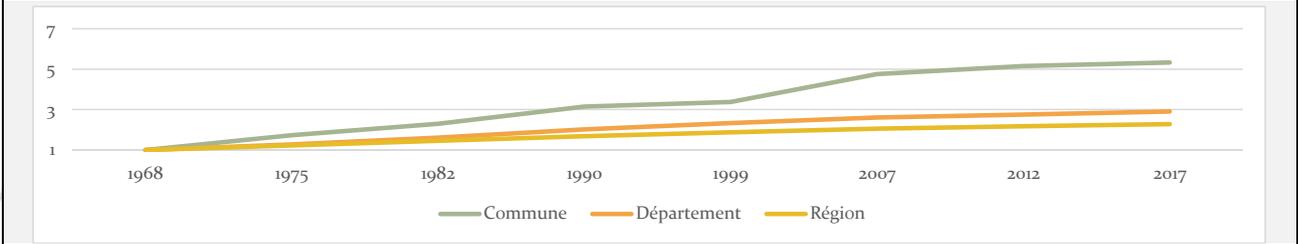
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

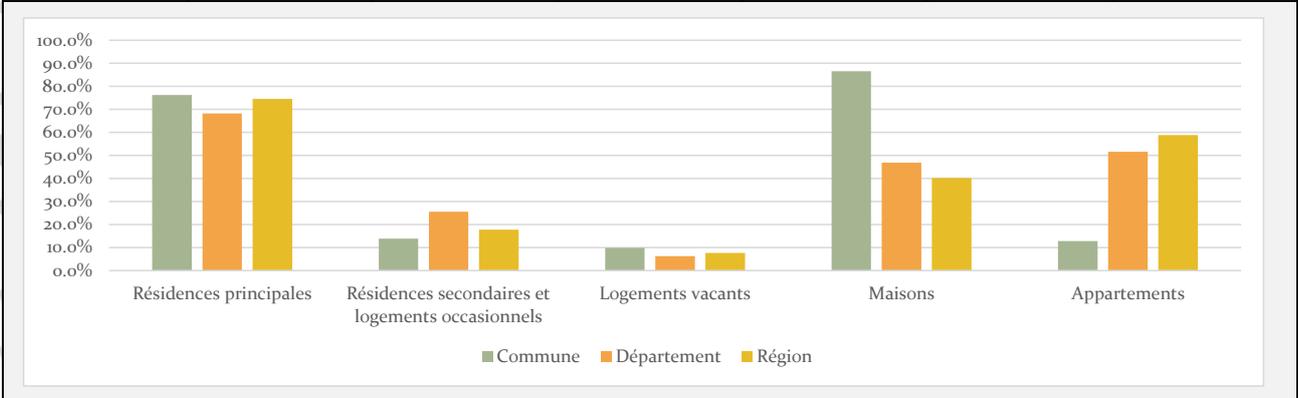
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Bras (83021) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	271	86.35%	8.86%	4.80%	245942	1344799
1975	469	53.30%	37.95%	8.74%	312423	1658561
1982	622	46.78%	45.82%	7.40%	395449	1949774
1990	852	49.41%	43.54%	7.04%	496626	2269225
1999	915	60.98%	33.77%	5.25%	574599	2520773
2007	1290	66.20%	22.48%	11.32%	640920	2770977
2012	1398	72.25%	19.74%	8.08%	676133	2919003
2017	1445	76.26%	13.91%	9.83%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1445	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1102	487268	2285595	76.3%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	201	182431	546648	13.9%	25.5%	17.8%
Logements vacants	142	44805	235614	9.8%	6.3%	7.7%
Maisons	1250	334363	1232145	86.5%	46.8%	40.2%
Appartements	185	368281	1804086	12.8%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Bras (83021)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 478 €	1 524 €
2015	1 627 €	1 820 €
2016	1 893 €	1 189 €
2017	2 017 €	1 857 €
2018	1 822 €	1 626 €
2019	1 531 €	1 578 €
2020	2 158 €	2 478 €

