

Dossier Immobilier

Commune de Brenon (83840)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83022>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Brenon (83022) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 38,6% Résidences principales 55,6% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,9% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 80,0% Propriétaire 20,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 97,1% Maisons 2,9% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>27,3% 3 pièces</td> <td>18,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">45,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,0% 1 pièce	9,1% 2 pièces	27,3% 3 pièces	18,2% 4 pièces	45,5% 5 pièces ou plus	
0,0% 1 pièce	9,1% 2 pièces						
27,3% 3 pièces	18,2% 4 pièces						
45,5% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 80,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,0% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 100,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,7% Sans voiture 90,9% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">54,5% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">36,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	54,5% 1 voiture	36,4% 2 voitures ou plus				
54,5% 1 voiture	36,4% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Brenon (83022) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 52,4% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,0% 0 à 14 ans 24,0% 15 à 29 ans 28,0% 30 à 44 ans 36,0% 45 à 59 ans 0,0% 60 à 74 ans 16,0% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">23,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,7% Hommes</td> <td>61,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>16,7% de 0 à 19 ans</td> <td></td> </tr> <tr> <td>48,3% Femmes</td> <td>66,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>16,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		23,1% de 0 à 19 ans	51,7% Hommes	61,5% de 20 à 64 ans		15,4% de 65 ans ou plus	16,7% de 0 à 19 ans		48,3% Femmes	66,7% de 20 à 64 ans		16,7% de 65 ans ou plus
	23,1% de 0 à 19 ans												
51,7% Hommes	61,5% de 20 à 64 ans												
	15,4% de 65 ans ou plus												
16,7% de 0 à 19 ans													
48,3% Femmes	66,7% de 20 à 64 ans												
	16,7% de 65 ans ou plus												



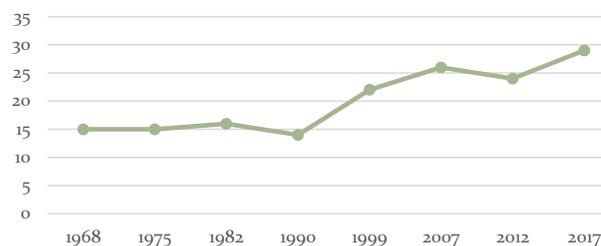
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

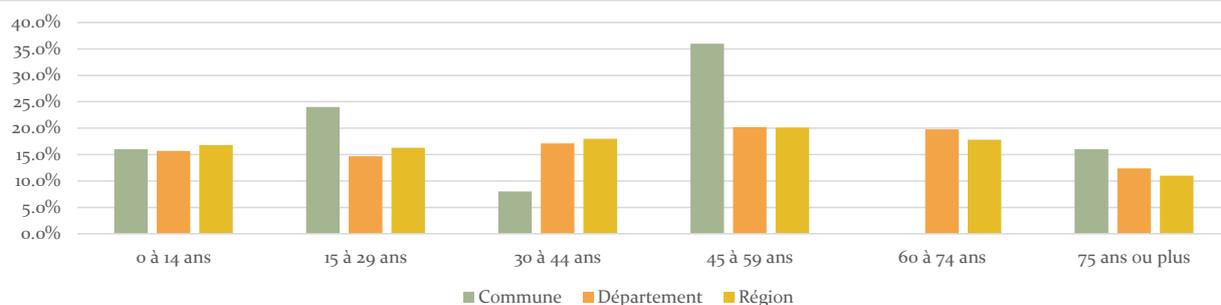
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	15	2,7
1975	15	2,7
1982	16	2,9
1990	14	2,5
1999	22	3,9
2007	26	4,7
2012	24	4,3
2017	29	5,2



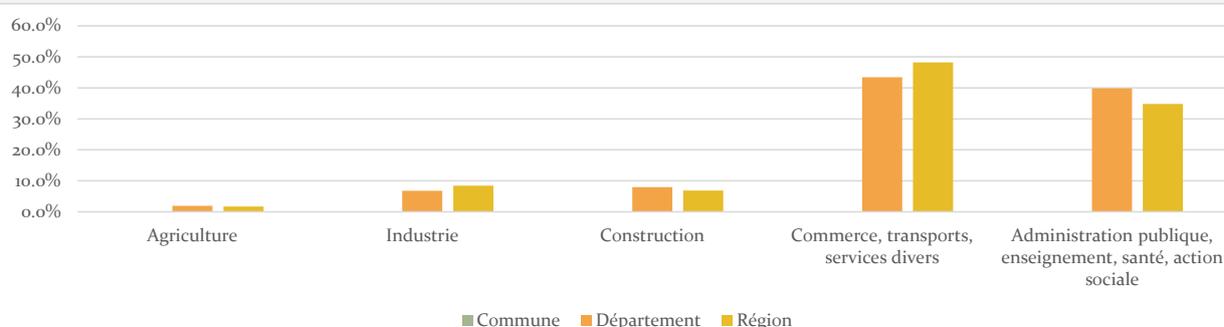
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Brenon (83022) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	26	24	29	1058740	5030890
0 à 14 ans	16,0%	13,8%	16,0%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,0%	27,6%	24,0%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	28,0%	17,2%	8,0%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,0%	24,1%	36,0%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	16,0%	10,3%	0,0%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	4,0%	6,9%	16,0%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Brenon (83022) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

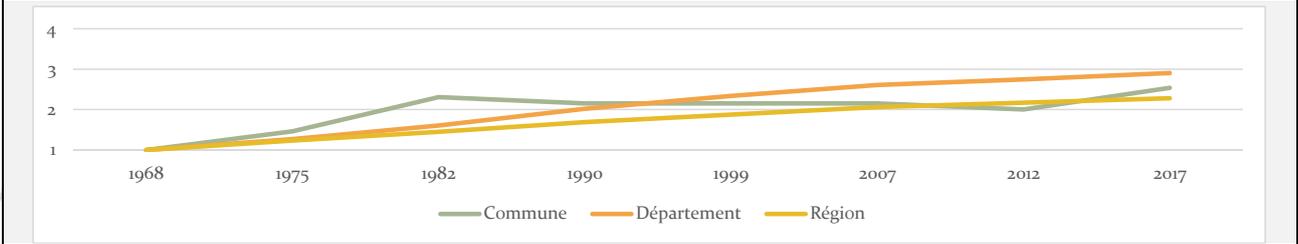
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

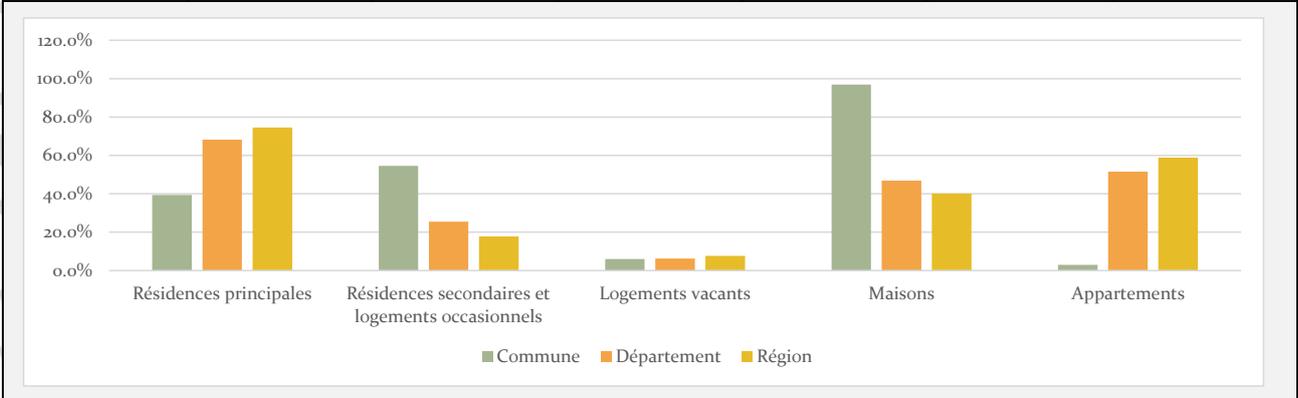
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Brenon (83022) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	13	30.77%	46.15%	23.08%	245942	1344799
1975	19	21.05%	78.95%		312423	1658561
1982	30	23.33%	36.67%	40.00%	395449	1949774
1990	28	21.43%	46.43%	32.14%	496626	2269225
1999	28	28.57%	71.43%		574599	2520773
2007	28	35.71%	57.14%	7.14%	640920	2770977
2012	26	30.77%	65.38%	3.85%	676133	2919003
2017	33	39.39%	54.55%	6.06%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	33	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	13	487268	2285595	39.4%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	18	182431	546648	54.5%	25.5%	17.8%
Logements vacants	2	44805	235614	6.1%	6.3%	7.7%
Maisons	32	334363	1232145	97.0%	46.8%	40.2%
Appartements	1	368281	1804086	3.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Brenon (83022)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 715 €
2015	1 797 €	2 249 €
2016	1 378 €	972 €
2017	1 456 €	2 184 €
2018	2 311 €	1 125 €
2019	1 303 €	1 308 €
2020	1 750 €	

