

Dossier Immobilier

Commune de Brignoles (83170)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83023>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Brignoles (83023) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 82,2% Résidences principales 2,6% Résidences secondaires et logements occasionnels 15,2% Logements vacants 51,5% Propriétaire 44,8% Locataire 	<p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 47,3% Maisons 51,3% Appartements 4,2% 1 pièce 12,7% 2 pièces 26,1% 3 pièces 32,1% 4 pièces 24,9% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 60,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 4,7% Pas de déplacement 9,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,9% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,6% Deux-roues motorisé 82,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,3% Sans voiture 83,7% Au moins une voiture 50,0% 1 voiture 33,7% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Brignoles (83023) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 30,7% Retraités 18,4% Ouvriers 18,3% Employés 13,3% Professions intermédiaires 6,9% Autres personnes sans activité professionnelle 6,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 5,8% Cadres et professions intellectuelles supérieures 0,7% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,9% Homme seul 20,8% Femme seule 63,2% Famille 44,0% Marié(e) 24,8% Famille sans enfant 27,5% Famille avec enfants 11,0% Famille monoparentale
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 20,9% 0 à 14 ans 17,5% 15 à 29 ans 20,1% 30 à 44 ans 18,0% 45 à 59 ans 16,1% 60 à 74 ans 9,0% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 9870 € 18550 € 9e décile: 32230 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 30,7% de 0 à 19 ans 48,1% Hommes 52,1% de 20 à 64 ans 17,2% de 65 ans ou plus 25,2% de 0 à 19 ans 51,9% Femmes 54,0% de 20 à 64 ans 20,9% de 65 ans ou plus

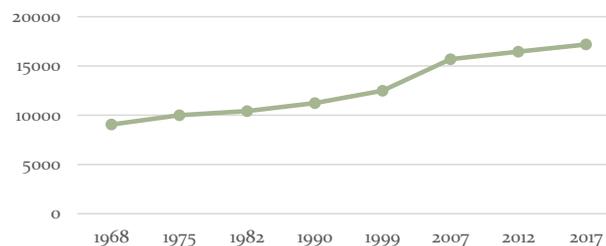


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



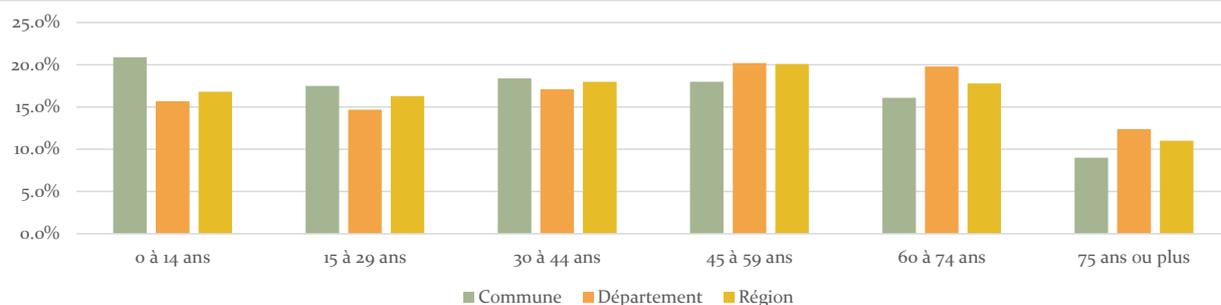
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	9051	128,3
1975	9995	141,7
1982	10412	147,6
1990	11239	159,4
1999	12487	177,0
2007	15679	222,3
2012	16454	233,3
2017	17179	243,6



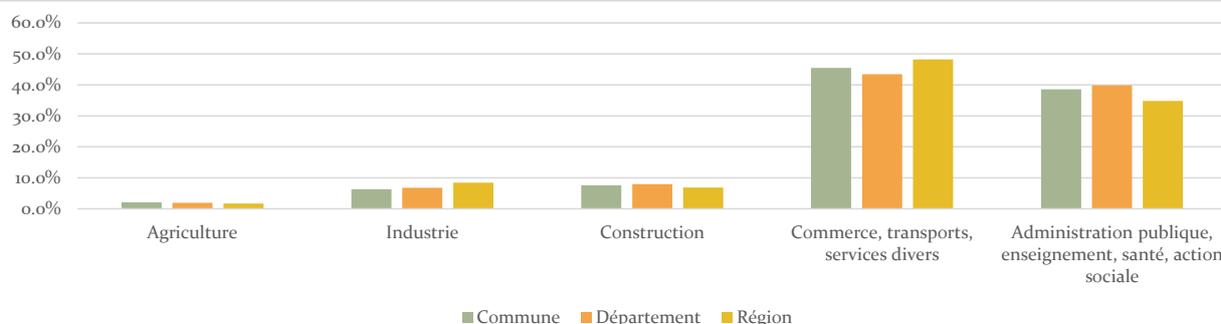
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Brignoles (83023) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	15679	16454	17179	1058740	5030890
0 à 14 ans	20,5%	20,0%	20,9%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	18,5%	17,9%	17,5%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	20,1%	18,8%	18,4%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	18,7%	19,3%	18,0%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	13,5%	15,0%	16,1%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	8,7%	9,0%	9,0%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Brignoles (83023) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	9551	10253	9567	360096	1901027
Agriculture	2,2%	1,7%	2,1%	1,9%	1,7%
Industrie	5,7%	6,0%	6,3%	6,8%	8,4%
Construction	6,2%	7,8%	7,6%	8,0%	6,9%
Commerce	48,6%	47,2%	45,5%	43,4%	48,2%
Administration	37,4%	37,4%	38,6%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

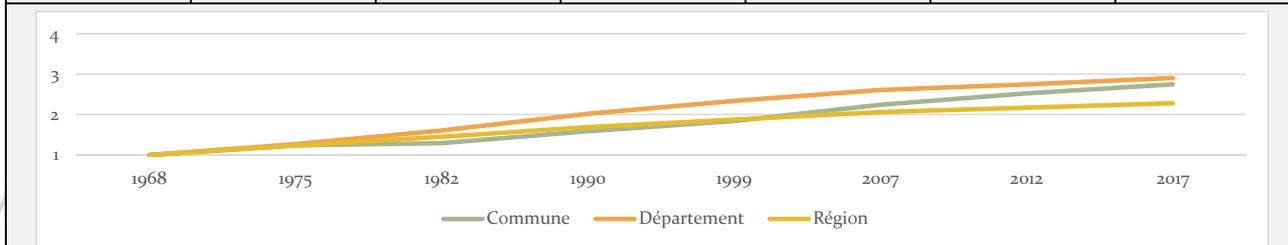
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

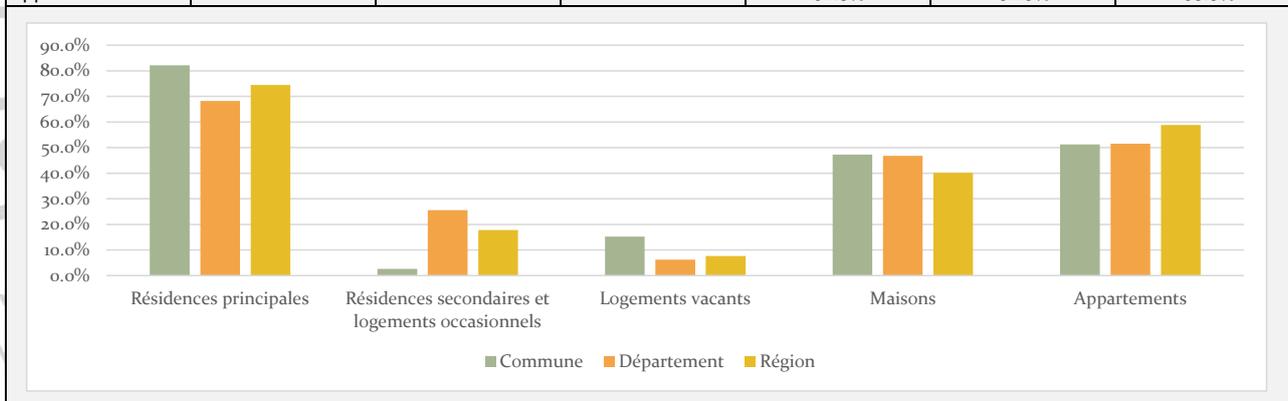
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Brignoles (83023) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	3231	88.08%	3.93%	7.99%	245942	1344799
1975	4005	83.70%	7.79%	8.51%	312423	1658561
1982	4182	90.03%	3.25%	6.72%	395449	1949774
1990	5128	85.51%	6.16%	8.33%	496626	2269225
1999	5950	86.27%	5.19%	8.54%	574599	2520773
2007	7247	87.72%	3.17%	9.11%	640920	2770977
2012	8151	82.44%	3.23%	14.32%	676133	2919003
2017	8881	82.15%	2.62%	15.22%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

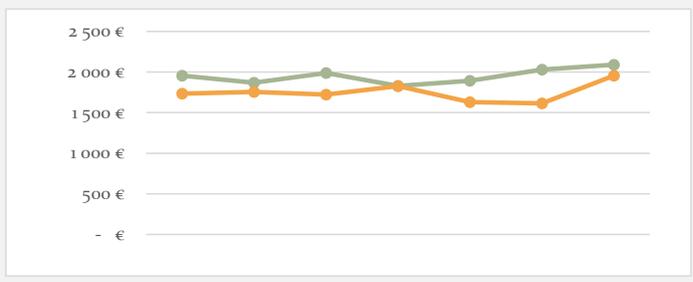
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	8881	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	7296	487268	2285595	82.2%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	233	182431	546648	2.6%	25.5%	17.8%
Logements vacants	1352	44805	235614	15.2%	6.3%	7.7%
Maisons	4196	334363	1232145	47.2%	46.8%	40.2%
Appartements	4554	368281	1804086	51.3%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Brignoles (83023)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 956 €	1 733 €
2015	1 868 €	1 754 €
2016	1 990 €	1 723 €
2017	1 829 €	1 825 €
2018	1 894 €	1 630 €
2019	2 029 €	1 615 €
2020	2 091 €	1 956 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

