

Dossier Immobilier

Commune de Callas (83830)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83028>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Callas (83028) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 64,8% Résidences principales 26,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,6% Logements vacants 64,8% Propriétaire 29,5% Locataire	 69,1% Maisons 29,7% Appartements 1,9% 1 pièce 15,0% 2 pièces 24,1% 3 pièces 25,8% 4 pièces 33,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 57,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 5,3% Pas de déplacement 6,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,1% Deux-roues motorisé 85,4% Voiture, camion ou fourgonnette	 8,4% Sans voiture 91,6% Au moins une voiture 46,1% 1 voiture 45,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Callas (83028) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 47,3% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 13,8% 0 à 14 ans 13,6% 15 à 29 ans 18,9% 30 à 44 ans 21,1% 45 à 59 ans 20,2% 60 à 74 ans 14,6% 75 ans ou plus	 18,4% de 0 à 19 ans 47,8% Hommes 58,3% de 20 à 64 ans 23,2% de 65 ans ou plus 19,0% de 0 à 19 ans 52,2% Femmes 51,3% de 20 à 64 ans 29,8% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

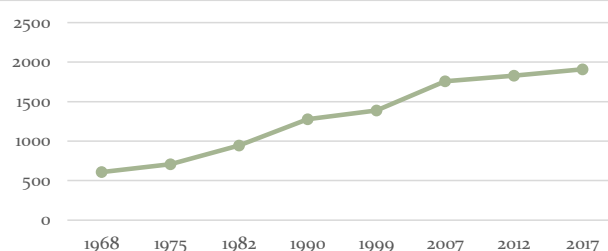
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



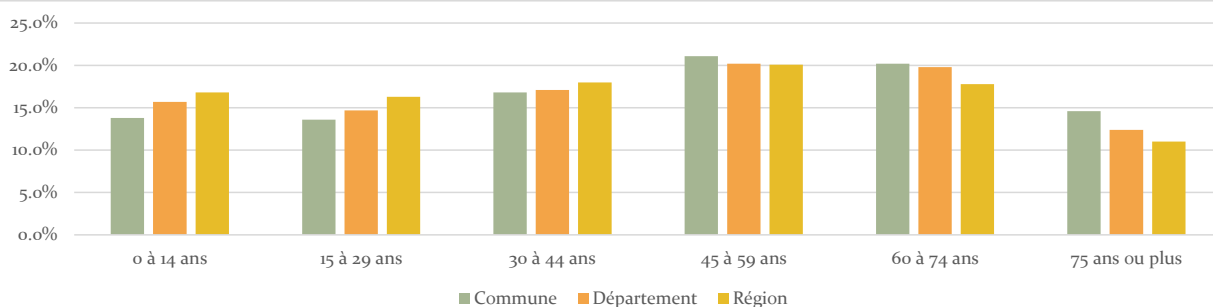
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	608	12,3
1975	708	14,4
1982	945	19,2
1990	1276	25,9
1999	1388	28,2
2007	1759	35,7
2012	1829	37,1
2017	1909	38,8



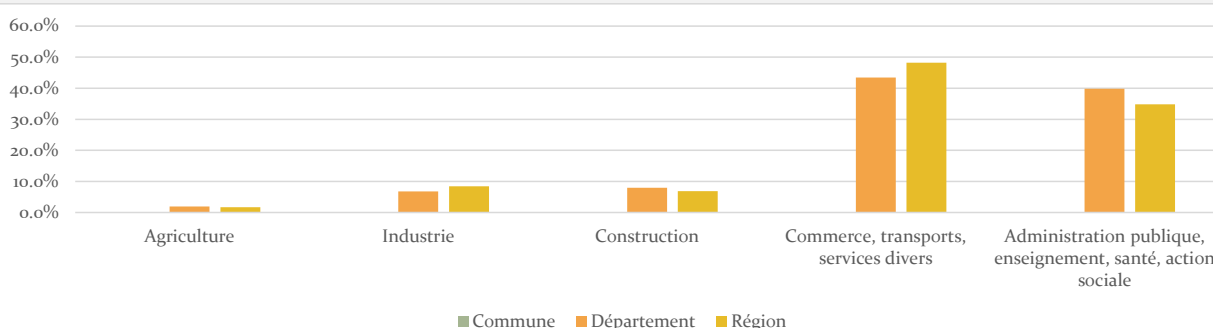
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Callas (83028) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1759	1829	1909	1058740	5030890
0 à 14 ans	16,5%	14,4%	13,8%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,6%	14,4%	13,6%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	18,9%	17,7%	16,8%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	19,2%	21,9%	21,1%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	19,9%	18,6%	20,2%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	11,0%	13,0%	14,6%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Callas (83028) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

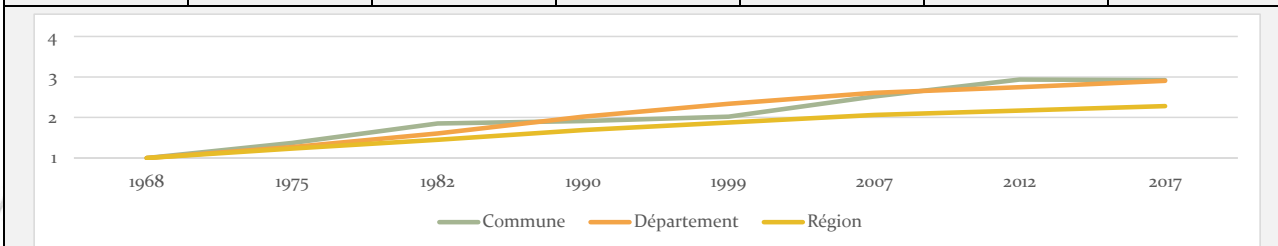
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

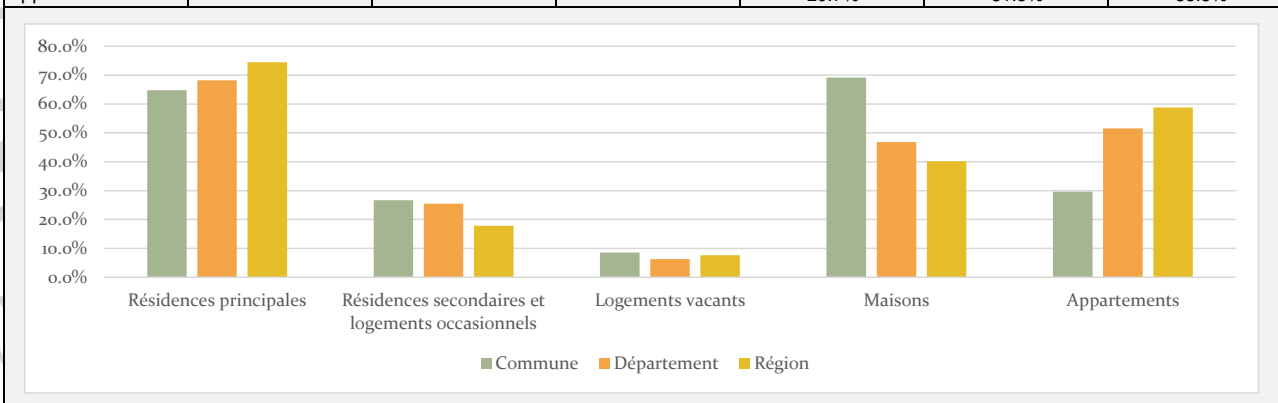
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Callas (83028) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	456	53.29%	25.22%	21.49%	245942	1344799
1975	625	45.76%	28.80%	25.44%	312423	1658561
1982	845	46.98%	33.73%	19.29%	395449	1949774
1990	873	59.68%	30.47%	9.85%	496626	2269225
1999	922	65.51%	28.85%	5.64%	574599	2520773
2007	1148	65.16%	28.14%	6.71%	640920	2770977
2012	1339	60.64%	29.42%	9.93%	676133	2919003
2017	1331	64.76%	26.67%	8.56%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

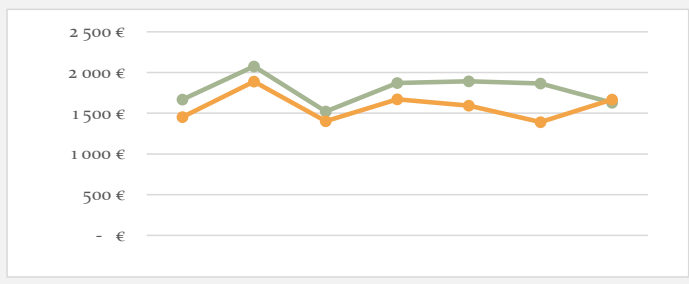
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1331	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	862	487268	2285595	64.8%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	355	182431	546648	26.7%	25.5%	17.8%
Logements vacants	114	44805	235614	8.6%	6.3%	7.7%
Maisons	920	334363	1232145	69.1%	46.8%	40.2%
Appartements	395	368281	1804086	29.7%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Callas (83028)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 668 €	1 454 €
2015	2 076 €	1 890 €
2016	1 522 €	1 403 €
2017	1 873 €	1 673 €
2018	1 892 €	1 595 €
2019	1 865 €	1 392 €
2020	1 630 €	1 668 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Callas (83830)

Page 3 / 3



29 Juin 2021