

Dossier Immobilier

Commune de Carcès (83570)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83032>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Carcès (83032) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 69,8% Résidences principales 19,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,2% Logements vacants 67,2% Propriétaire 27,5% Locataire	 75,8% Maisons 23,7% Appartements 2,3% 1 pièce 11,7% 2 pièces 26,4% 3 pièces 27,0% 4 pièces 32,6% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 62,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 6,7% Pas de déplacement 10,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,0% Deux-roues motorisé 80,3% Voiture, camion ou fourgonnette	 10,6% Sans voiture 89,3% Au moins une voiture 48,3% 1 voiture 41,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Carcès (83032) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 44,8% Retraités 13,2% Employés 10,7% Professions intermédiaires 8,5% Ouvriers 8,2% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 6,6% Cadres et professions intellectuelles supérieures 4,7% Autres personnes sans activité professionnelle 3,4% Agriculteurs exploitants	 15,0% Homme seul 19,4% Femme seule 63,3% Famille 49,0% Marié(e) 36,4% Famille sans enfant 16,3% Famille avec enfants 10,7% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 15,4% 0 à 14 ans 11,3% 15 à 29 ans 16,7% 30 à 44 ans 20,7% 45 à 59 ans 24,2% 60 à 74 ans 14,3% 75 ans ou plus	1er décile: 10260 € 19980 € 9e décile: 34390 €
	Hommes/Femmes
	 20,4% de 0 à 19 ans 47,2% Hommes 49,3% de 20 à 64 ans 30,4% de 65 ans ou plus 19,2% de 0 à 19 ans 52,8% Femmes 48,5% de 20 à 64 ans 32,3% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

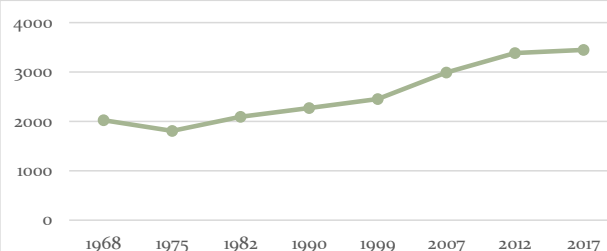
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



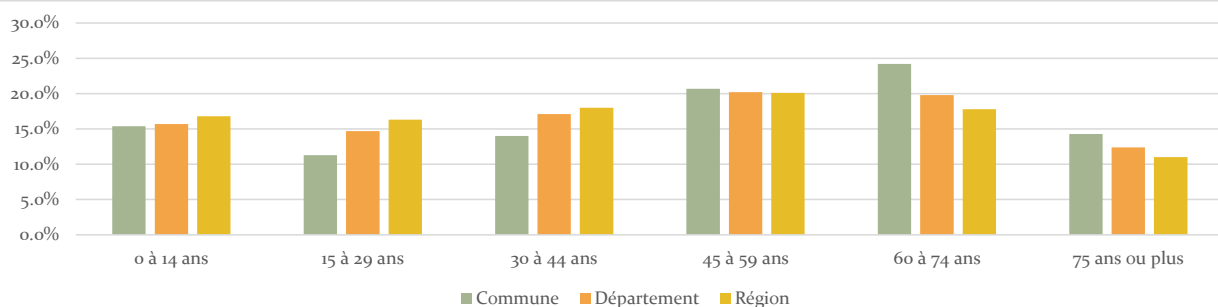
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	2026	56,7
1975	1807	50,5
1982	2092	58,5
1990	2270	63,5
1999	2453	68,6
2007	2988	83,6
2012	3386	94,7
2017	3447	96,4



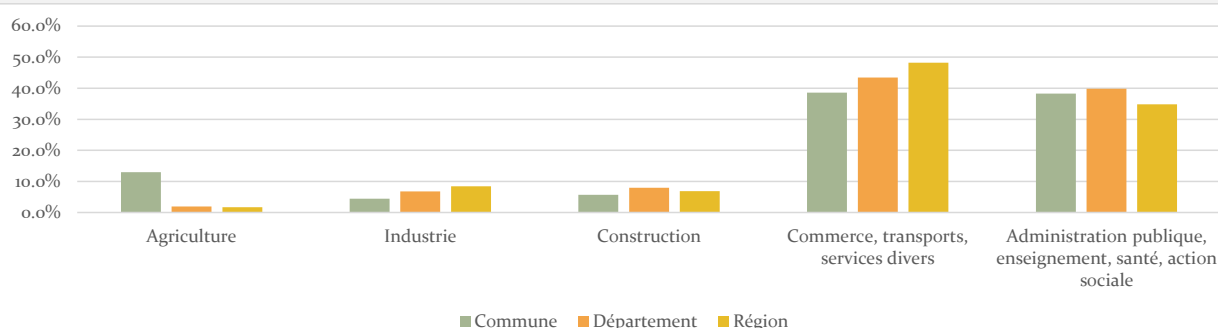
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Carcès (83032) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2988	3386	3447	1058740	5030890
0 à 14 ans	15,2%	15,6%	15,4%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,2%	12,5%	11,3%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	16,7%	16,5%	14,0%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	18,4%	18,0%	20,7%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	23,4%	24,3%	24,2%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	14,1%	13,2%	14,3%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Carcès (83032) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	754	766	947	360096	1901027
Agriculture	7,1%	8,0%	13,0%	1,9%	1,7%
Industrie	3,6%	5,6%	4,4%	6,8%	8,4%
Construction	15,8%	14,4%	5,7%	8,0%	6,9%
Commerce	48,4%	45,1%	38,6%	43,4%	48,2%
Administration	25,1%	26,9%	38,3%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

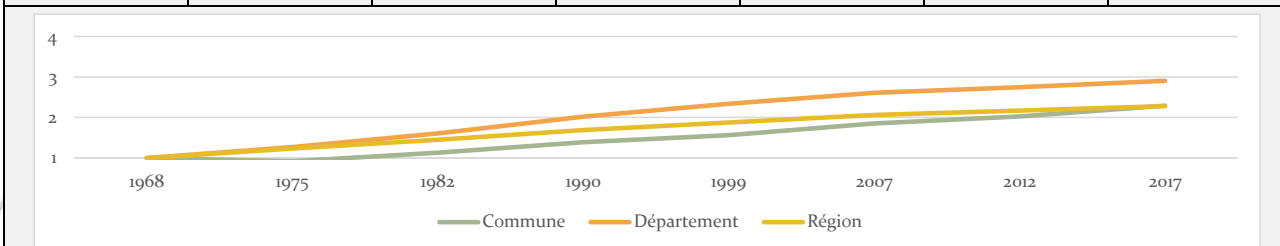
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

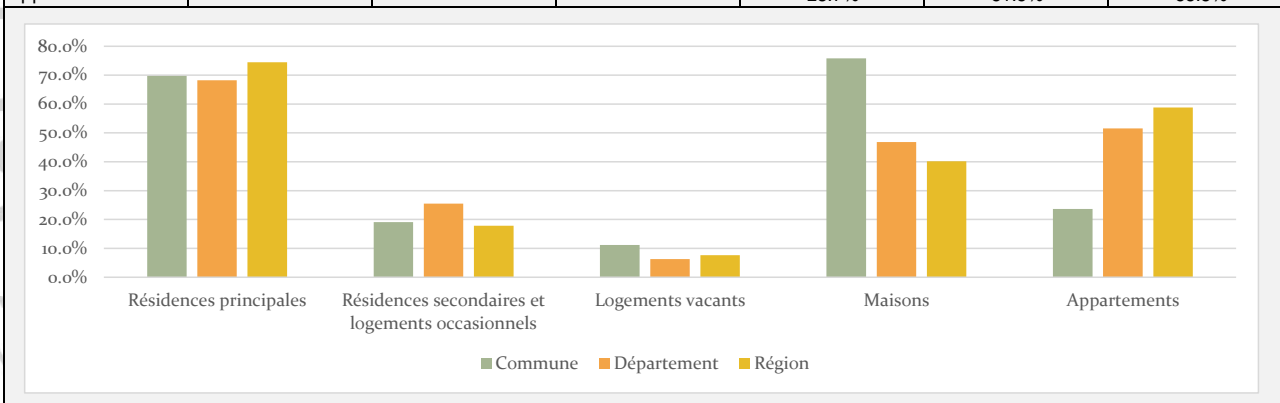
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Carcès (83032) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1018	72.89%	16.21%	10.90%	245942	1344799
1975	937	75.56%	9.71%	14.73%	312423	1658561
1982	1151	74.02%	15.29%	10.69%	395449	1949774
1990	1412	66.57%	24.58%	8.85%	496626	2269225
1999	1595	67.27%	22.26%	10.47%	574599	2520773
2007	1888	72.19%	14.25%	13.61%	640920	2770977
2012	2062	74.25%	17.02%	8.68%	676133	2919003
2017	2333	69.78%	19.07%	11.14%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

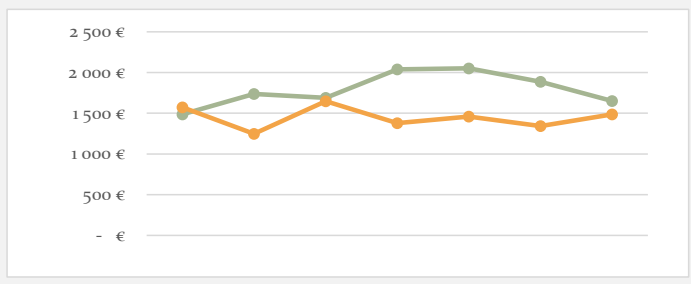
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2333	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1628	487268	2285595	69.8%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	445	182431	546648	19.1%	25.5%	17.8%
Logements vacants	260	44805	235614	11.1%	6.3%	7.7%
Maisons	1769	334363	1232145	75.8%	46.8%	40.2%
Appartements	552	368281	1804086	23.7%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Carcès (83032)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 487 €	1 572 €
2015	1 738 €	1 248 €
2016	1 690 €	1 648 €
2017	2 038 €	1 377 €
2018	2 052 €	1 458 €
2019	1 887 €	1 343 €
2020	1 652 €	1 487 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimodelarc.com

<https://expertimodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

