

# Dossier Immobilier

## Commune de Carqueiranne (83320)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83034>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Carqueiranne (83034) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>70,1% Résidences principales</li> <li>24,8% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>5,1% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>63,6% Propriétaire</li> <li>31,6% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>51,5% Maisons</li> <li>47,6% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">4,9% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">15,6% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>25,2% 3 pièces</td> <td>24,0% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">30,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	4,9% 1 pièce	15,6% 2 pièces	25,2% 3 pièces	24,0% 4 pièces	30,3% 5 pièces ou plus	
4,9% 1 pièce	15,6% 2 pièces						
25,2% 3 pièces	24,0% 4 pièces						
30,3% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>77,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,0% Pas de déplacement</li> <li>4,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,5% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>3,5% Deux-roues motorisé</li> <li>82,8% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>9,1% Sans voiture</li> <li>90,9% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,3% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">41,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	49,3% 1 voiture	41,6% 2 voitures ou plus				
49,3% 1 voiture	41,6% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Carqueiranne (83034) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>46,2% Retraités</li> <li>14,7% Employés</li> <li>12,2% Professions intermédiaires</li> <li>10,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>6,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>6,0% Ouvriers</li> <li>3,2% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,3% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13,7% Homme seul</li> <li>24,1% Femme seule</li> <li>60,7% Famille 48,1% Marié(e)</li> <li>33,5% Famille sans enfant</li> <li>18,2% Famille avec enfants</li> <li>8,9% Famille monoparentale</li> </ul>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>11,1% 0 à 14 ans</li> <li>12,3% 15 à 29 ans</li> <li>17,3% 30 à 44 ans</li> <li>21,1% 45 à 59 ans</li> <li>25,7% 60 à 74 ans</li> <li>16,9% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 13130 €      <b>25350 €</b>      9e décile: 49500 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">46,6% Hommes</td> <td style="width: 50%;">17,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>32,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>53,4% Femmes</td> <td>14,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>48,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>36,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	46,6% Hommes	17,3% de 0 à 19 ans		50,1% de 20 à 64 ans		32,6% de 65 ans ou plus	53,4% Femmes	14,7% de 0 à 19 ans		48,8% de 20 à 64 ans		36,5% de 65 ans ou plus
46,6% Hommes	17,3% de 0 à 19 ans												
	50,1% de 20 à 64 ans												
	32,6% de 65 ans ou plus												
53,4% Femmes	14,7% de 0 à 19 ans												
	48,8% de 20 à 64 ans												
	36,5% de 65 ans ou plus												



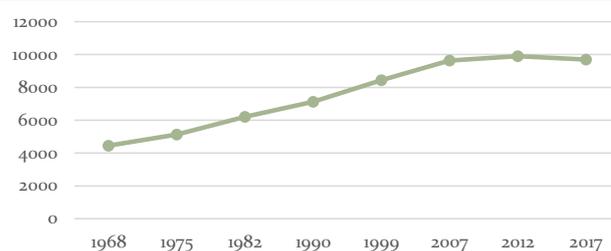
**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

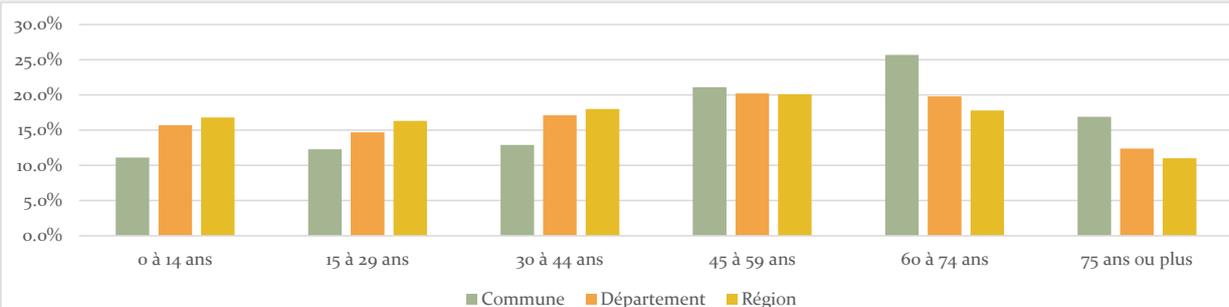
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	4449	307,3
1975	5131	354,4
1982	6199	428,1
1990	7118	491,6
1999	8436	582,6
2007	9630	665,1
2012	9899	683,6
2017	9700	669,9



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Carqueiranne (83034) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	9630	9899	9700	1058740	5030890
0 à 14 ans	14,5%	13,1%	11,1%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,3%	13,1%	12,3%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	17,3%	15,2%	12,9%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	21,0%	19,9%	21,1%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	22,3%	23,6%	25,7%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	12,6%	15,1%	16,9%	12,4%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Carqueiranne (83034) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2213	2197	1966	360096	1901027
Agriculture	4,7%	4,6%	1,7%	1,9%	1,7%
Industrie	5,2%	5,2%	4,7%	6,8%	8,4%
Construction	7,8%	9,7%	9,3%	8,0%	6,9%
Commerce	43,3%	48,0%	46,0%	43,4%	48,2%
Administration	39,0%	32,5%	38,3%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

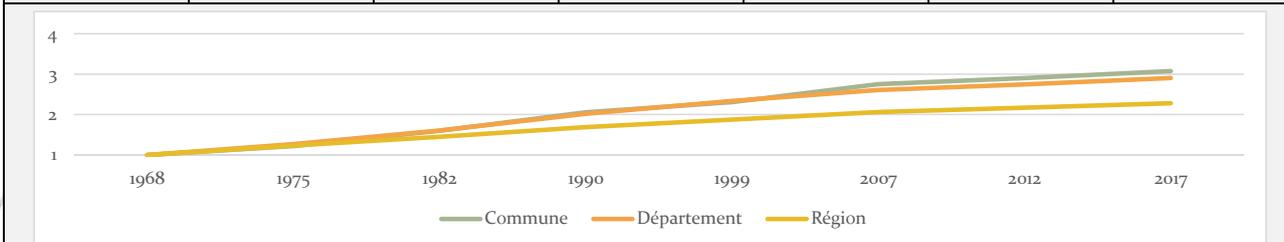
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

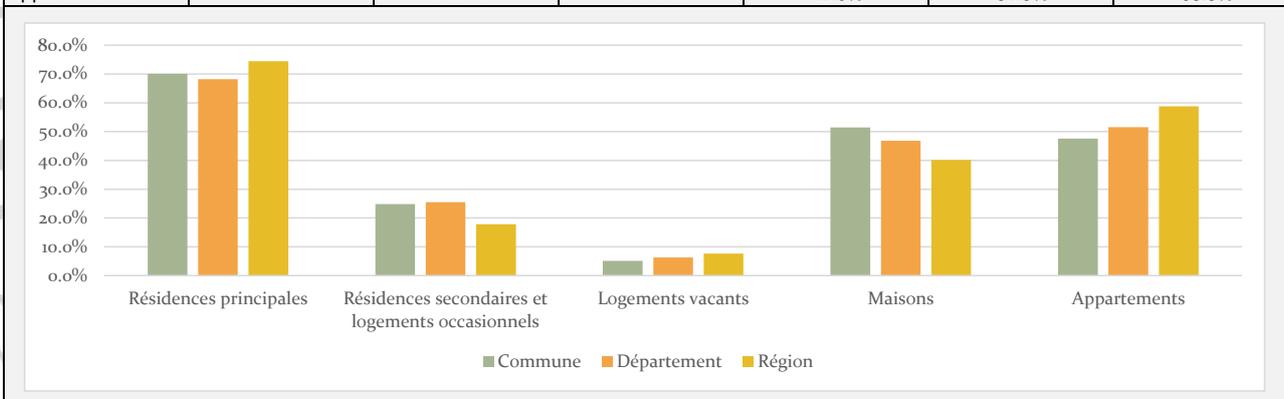
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Carqueiranne (83034) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	2276	69.64%	20.78%	9.58%	245942	1344799
1975	2784	66.34%	28.16%	5.50%	312423	1658561
1982	3641	67.78%	24.09%	8.13%	395449	1949774
1990	4679	64.76%	31.67%	3.57%	496626	2269225
1999	5249	71.59%	26.50%	1.91%	574599	2520773
2007	6261	72.05%	24.45%	3.51%	640920	2770977
2012	6605	72.41%	24.54%	3.04%	676133	2919003
2017	7001	70.09%	24.81%	5.11%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

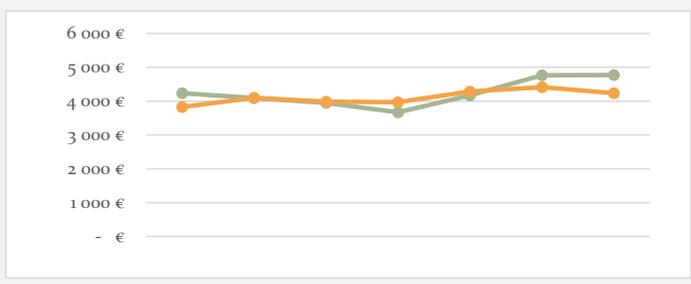
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	7001	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	4907	487268	2285595	70.1%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	1737	182431	546648	24.8%	25.5%	17.8%
Logements vacants	358	44805	235614	5.1%	6.3%	7.7%
Maisons	3604	334363	1232145	51.5%	46.8%	40.2%
Appartements	3332	368281	1804086	47.6%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Carqueiranne (83034)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	4 235 €	3 826 €
2015	4 091 €	4 099 €
2016	3 950 €	3 986 €
2017	3 669 €	3 967 €
2018	4 168 €	4 285 €
2019	4 762 €	4 411 €
2020	4 771 €	4 235 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

