

Dossier Immobilier

Commune de Châteauvert (83670)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83039>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Châteauvert (83039) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 55,3% Résidences principales 39,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,1% Logements vacants 61,2% Propriétaire 16,3% Locataire	 86,6% Maisons 5,9% Appartements 3,0% 1 pièce 10,6% 2 pièces 21,2% 3 pièces 22,7% 4 pièces 42,4% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 69,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 8,1% Pas de déplacement 8,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 3,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 4,8% Deux-roues motorisé 74,2% Voiture, camion ou fourgonnette	 3,0% Sans voiture 97,0% Au moins une voiture 48,5% 1 voiture 48,5% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Châteauvert (83039) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 40,2% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 12,4% 0 à 14 ans 16,6% 15 à 29 ans 16,4% 30 à 44 ans 29,7% 45 à 59 ans 22,1% 60 à 74 ans 6,9% 75 ans ou plus	 20,3% de 0 à 19 ans 54,5% Hommes 63,3% de 20 à 64 ans 16,5% de 65 ans ou plus 15,2% de 0 à 19 ans 45,5% Femmes 68,2% de 20 à 64 ans 16,7% de 65 ans ou plus

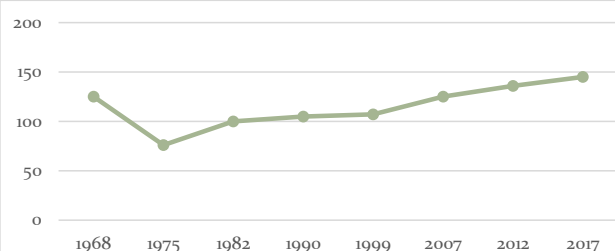


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



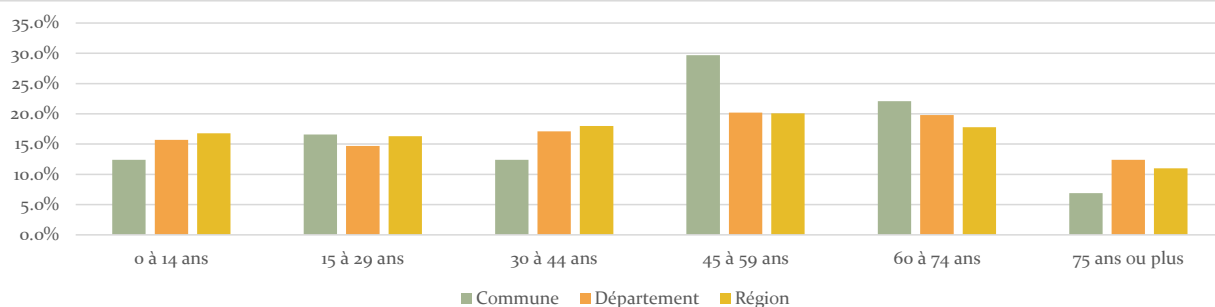
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	125	4,5
1975	76	2,8
1982	100	3,6
1990	105	3,8
1999	107	3,9
2007	125	4,5
2012	136	4,9
2017	145	5,3



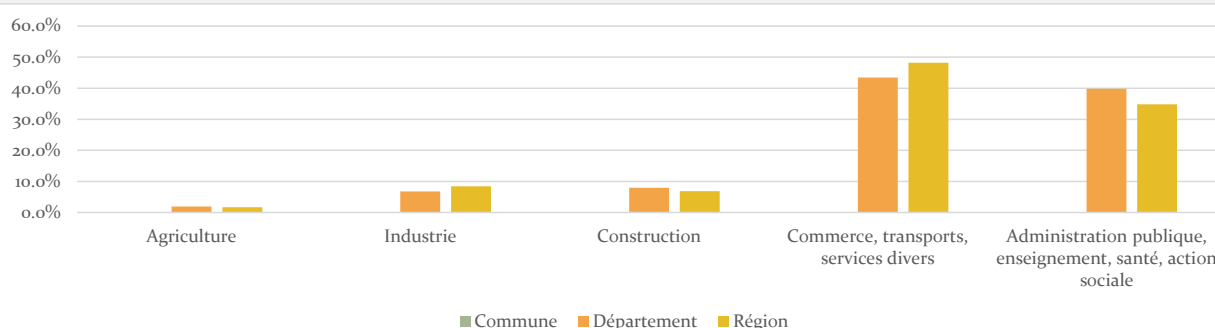
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Châteauvert (83039) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	125	136	145	1058740	5030890
0 à 14 ans	14,7%	16,3%	12,4%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,8%	12,6%	16,6%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	16,4%	13,3%	12,4%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	31,9%	31,1%	29,7%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	14,6%	20,0%	22,1%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	8,6%	6,7%	6,9%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Châteauvert (83039) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

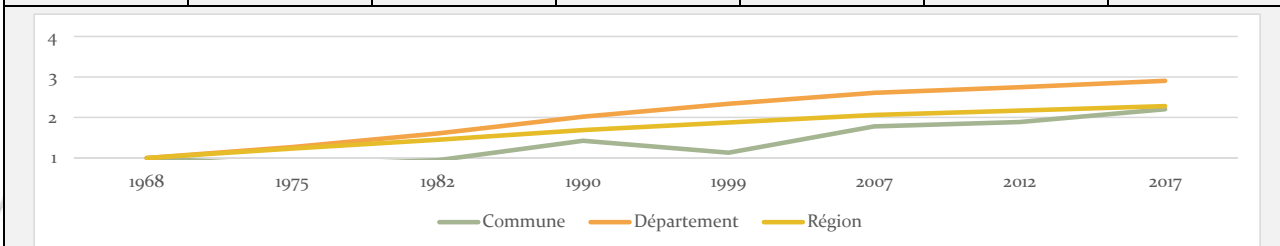
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

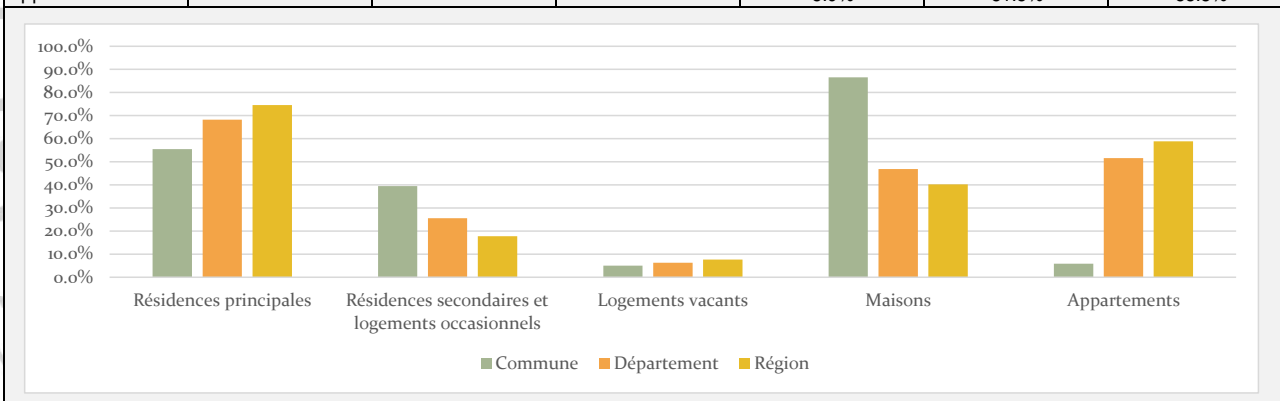
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Châteauvert (83039) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	54	53.70%	24.07%	22.22%	245942	1344799
1975	44	52.27%	34.09%	13.64%	312423	1658561
1982	51	66.67%	33.33%		395449	1949774
1990	77	49.35%	28.57%	22.08%	496626	2269225
1999	61	65.57%	27.87%	6.56%	574599	2520773
2007	96	55.21%	41.67%	3.13%	640920	2770977
2012	102	58.82%	40.20%	0.98%	676133	2919003
2017	119	55.46%	39.50%	5.04%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

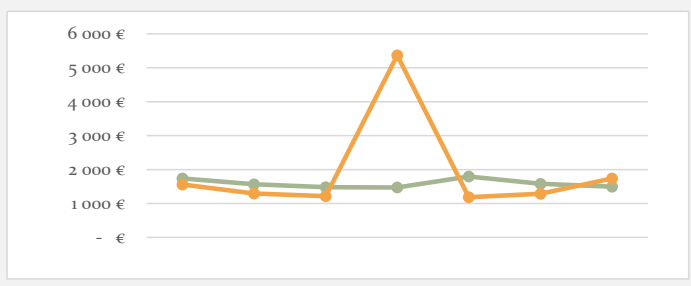
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	119	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	66	487268	2285595	55.5%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	47	182431	546648	39.5%	25.5%	17.8%
Logements vacants	6	44805	235614	5.0%	6.3%	7.7%
Maisons	103	334363	1232145	86.6%	46.8%	40.2%
Appartements	7	368281	1804086	5.9%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Châteauvert (83039)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 739 €	1 562 €
2015	1 569 €	1 297 €
2016	1 478 €	1 212 €
2017	1 471 €	5 365 €
2018	1 795 €	1 185 €
2019	1 579 €	1 286 €
2020	1 492 €	1 739 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

