

Dossier Immobilier

Commune de Châteauvieux (83840)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83040>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Châteauvieux (83040) en 2017 : Les types de logement

| | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| <p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 51,9% Résidences principales 48,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 0,0% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 78,8% Propriétaire 15,2% Locataire | <p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 88,4% Maisons 10,3% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">7,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">12,5% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>37,5% 3 pièces</td> <td>17,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">25,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table> | 7,5% 1 pièce | 12,5% 2 pièces | 37,5% 3 pièces | 17,5% 4 pièces | 25,0% 5 pièces ou plus | |
| 7,5% 1 pièce | 12,5% 2 pièces | | | | | | |
| 37,5% 3 pièces | 17,5% 4 pièces | | | | | | |
| 25,0% 5 pièces ou plus | | | | | | | |
| <p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 78,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,5% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 93,5% Voiture, camion ou fourgonnette | <p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,1% Sans voiture 92,5% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">62,5% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">30,0% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table> | 62,5% 1 voiture | 30,0% 2 voitures ou plus | | | | |
| 62,5% 1 voiture | 30,0% 2 voitures ou plus | | | | | | |

Données INSEE sur la Commune de Châteauvieux (83040) en 2017 : Les ménages

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|
| <p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p> | <p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 53,0% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;">Non disponible.</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,5% 0 à 14 ans 7,6% 15 à 29 ans 17,8% 30 à 44 ans 27,8% 45 à 59 ans 21,5% 60 à 74 ans 13,9% 75 ans ou plus | <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">17,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,6% Hommes</td> <td>65,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,4% Femmes</td> <td>51,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>33,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table> | | 17,5% de 0 à 19 ans | 50,6% Hommes | 65,0% de 20 à 64 ans | | 17,5% de 65 ans ou plus | | 15,4% de 0 à 19 ans | 49,4% Femmes | 51,3% de 20 à 64 ans | | 33,3% de 65 ans ou plus |
| | 17,5% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 50,6% Hommes | 65,0% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 17,5% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |
| | 15,4% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 49,4% Femmes | 51,3% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 33,3% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |

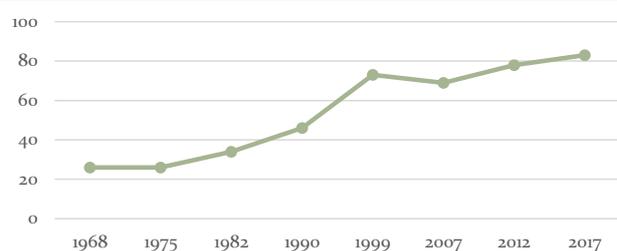


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



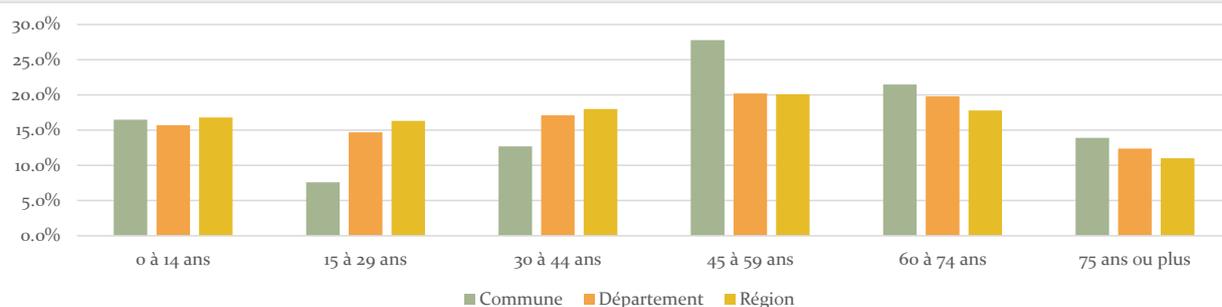
EXPERT IMMO DE L'ARC

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 26 | 1,7 |
| 1975 | 26 | 1,7 |
| 1982 | 34 | 2,3 |
| 1990 | 46 | 3,1 |
| 1999 | 73 | 4,9 |
| 2007 | 69 | 4,6 |
| 2012 | 78 | 5,2 |
| 2017 | 83 | 5,5 |



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Châteauvieux (83040) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 69 | 78 | 83 | 1058740 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 9,6% | 10,7% | 16,5% | 15,7% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 17,8% | 19,0% | 7,6% | 14,7% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 17,8% | 4,8% | 12,7% | 17,1% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 27,4% | 33,4% | 27,8% | 20,2% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 13,7% | 20,2% | 21,5% | 19,8% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 13,7% | 11,9% | 13,9% | 12,4% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Châteauvieux (83040) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
| | Non disponible | Non disponible | Non disponible | Département | Région |
| Ensemble | | | | 360096 | 1901027 |
| Agriculture | | | | 1,9% | 1,7% |
| Industrie | | | | 6,8% | 8,4% |
| Construction | | | | 8,0% | 6,9% |
| Commerce | | | | 43,4% | 48,2% |
| Administration | | | | 39,8% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

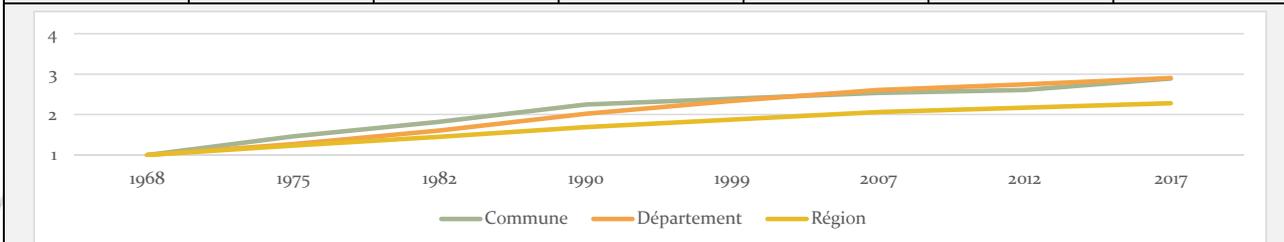
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

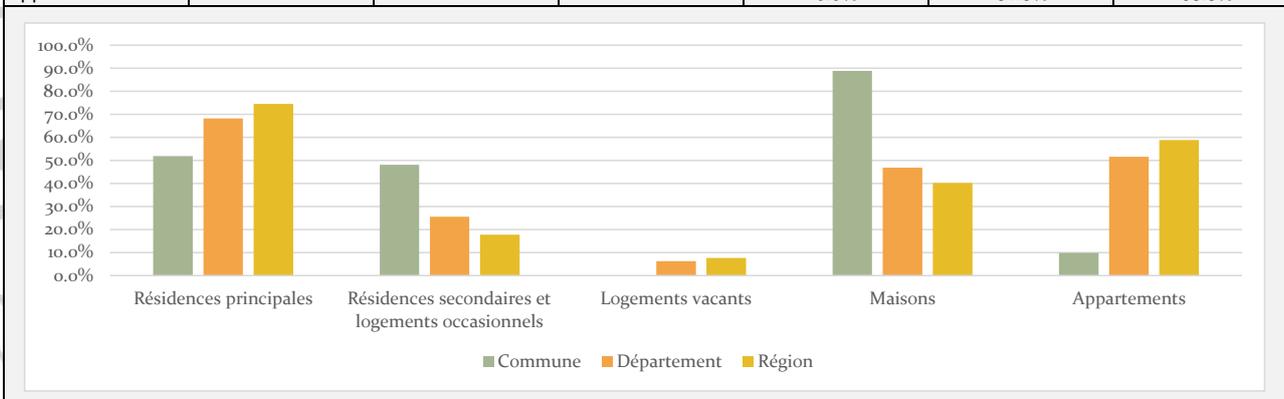
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Châteauvieux (83040) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 28 | 39.29% | 60.71% | | 245942 | 1344799 |
| 1975 | 41 | 26.83% | 65.85% | 7.32% | 312423 | 1658561 |
| 1982 | 51 | 29.41% | 66.67% | 3.92% | 395449 | 1949774 |
| 1990 | 63 | 34.92% | 63.49% | 1.59% | 496626 | 2269225 |
| 1999 | 67 | 49.25% | 46.27% | 4.48% | 574599 | 2520773 |
| 2007 | 71 | 43.66% | 49.30% | 5.63% | 640920 | 2770977 |
| 2012 | 73 | 45.21% | 53.42% | 1.37% | 676133 | 2919003 |
| 2017 | 81 | 51.85% | 48.15% | | 714503 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

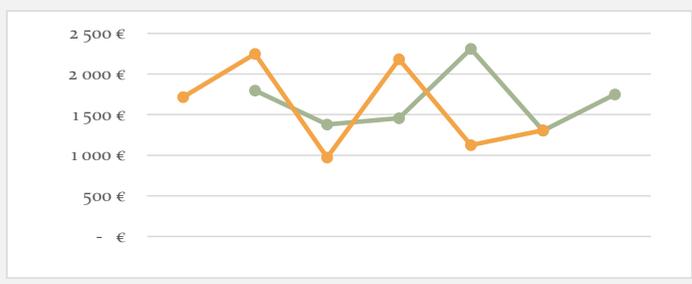
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|--|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 81 | 714503 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 42 | 487268 | 2285595 | 51.9% | 68.2% | 74.5% |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 39 | 182431 | 546648 | 48.1% | 25.5% | 17.8% |
| Logements vacants | | 44805 | 235614 | | 6.3% | 7.7% |
| Maisons | 72 | 334363 | 1232145 | 88.9% | 46.8% | 40.2% |
| Appartements | 8 | 368281 | 1804086 | 9.9% | 51.5% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Châteauvieux (83040)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | | 1 715 € |
| 2015 | 1 797 € | 2 249 € |
| 2016 | 1 378 € | 972 € |
| 2017 | 1 456 € | 2 184 € |
| 2018 | 2 311 € | 1 125 € |
| 2019 | 1 303 € | 1 308 € |
| 2020 | 1 750 € | |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Châteauvieux (83840)

Page 3 / 3



29 Juin 2021