

Dossier Immobilier

Commune de Claviers (83830)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83041>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Claviers (83041) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 51,7% Résidences principales 46,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 2,2% Logements vacants 74,5% Propriétaire 20,8% Locataire	 79,0% Maisons 19,3% Appartements 1,6% 1 pièce 11,7% 2 pièces 28,9% 3 pièces 28,6% 4 pièces 29,2% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 53,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,8% Pas de déplacement 5,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 4,2% Deux-roues motorisé 85,8% Voiture, camion ou fourgonnette	 8,8% Sans voiture 91,3% Au moins une voiture 56,4% 1 voiture 34,9% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Claviers (83041) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 49,3% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 15,1% 0 à 14 ans 10,0% 15 à 29 ans 13,4% 30 à 44 ans 24,7% 45 à 59 ans 22,8% 60 à 74 ans 12,9% 75 ans ou plus	 20,9% de 0 à 19 ans 50,4% Hommes 52,3% de 20 à 64 ans 26,7% de 65 ans ou plus 14,6% de 0 à 19 ans 49,6% Femmes 54,6% de 20 à 64 ans 30,8% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

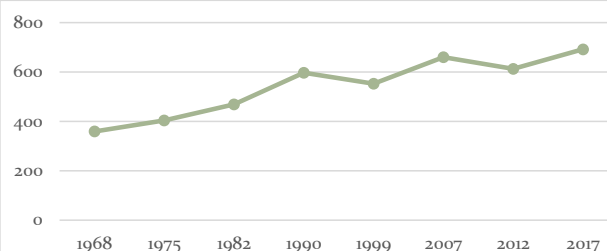
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



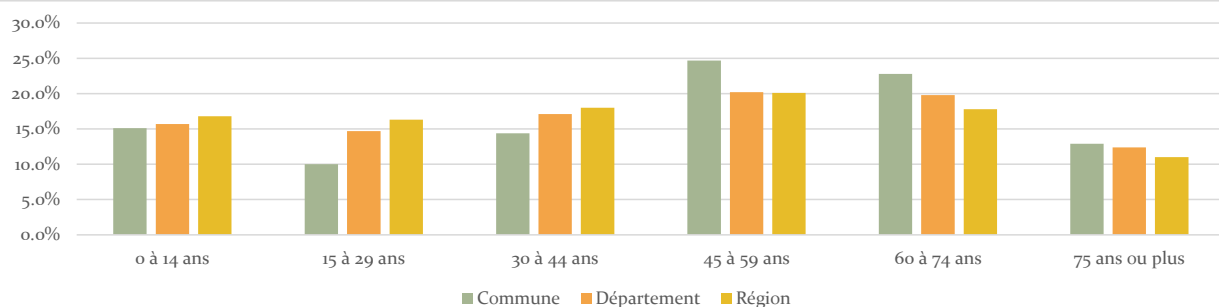
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	359	22,6
1975	404	25,4
1982	469	29,5
1990	597	37,5
1999	553	34,8
2007	660	41,5
2012	613	38,6
2017	692	43,5



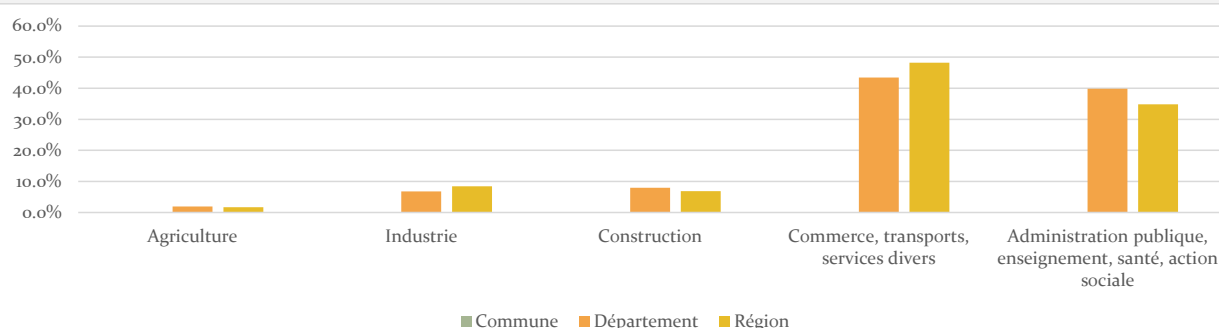
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Claviers (83041) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	660	613	692	1058740	5030890
0 à 14 ans	12,9%	13,9%	15,1%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,0%	10,1%	10,0%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	13,4%	14,9%	14,4%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	25,1%	23,3%	24,7%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	23,3%	24,2%	22,8%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	13,4%	13,5%	12,9%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Claviers (83041) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

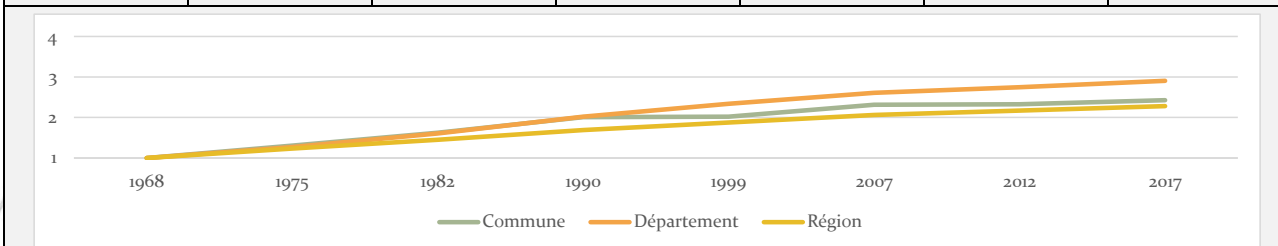
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

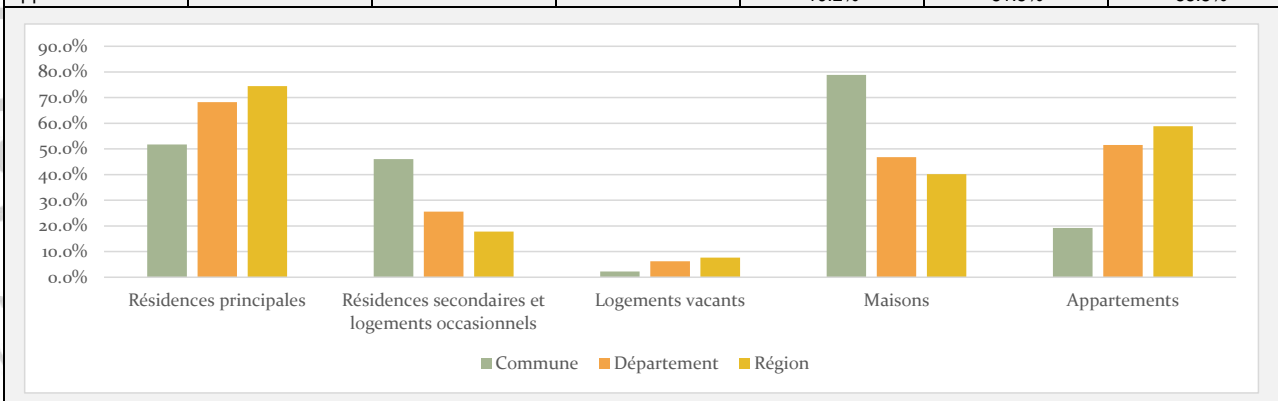
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Claviers (83041) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	281	52.31%	33.45%	14.23%	245942	1344799
1975	367	46.59%	44.41%	8.99%	312423	1658561
1982	456	44.08%	41.45%	14.47%	395449	1949774
1990	564	47.16%	47.87%	4.96%	496626	2269225
1999	567	45.86%	44.44%	9.70%	574599	2520773
2007	650	50.00%	40.62%	9.54%	640920	2770977
2012	653	47.01%	38.90%	14.24%	676133	2919003
2017	682	51.76%	46.04%	2.20%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

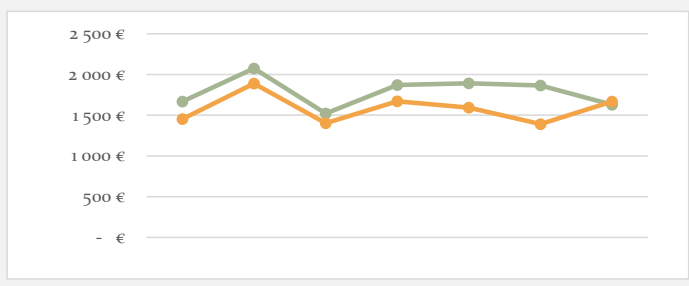
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	682	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	353	487268	2285595	51.8%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	314	182431	546648	46.0%	25.5%	17.8%
Logements vacants	15	44805	235614	2.2%	6.3%	7.7%
Maisons	538	334363	1232145	78.9%	46.8%	40.2%
Appartements	131	368281	1804086	19.2%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Claviers (83041)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 668 €	1 454 €
2015	2 076 €	1 890 €
2016	1 522 €	1 403 €
2017	1 873 €	1 673 €
2018	1 892 €	1 595 €
2019	1 865 €	1 392 €
2020	1 630 €	1 668 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

