

Dossier Immobilier

Commune de Cogolin (83310)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83042>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cogolin (83042) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 61,1% Résidences principales 27,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,1% Logements vacants 49,1% Propriétaire 46,9% Locataire	 42,0% Maisons 57,8% Appartements 6,1% 1 pièce 19,3% 2 pièces 30,6% 3 pièces 26,0% 4 pièces 18,0% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 68,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,0% Pas de déplacement 10,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 6,1% Deux-roues motorisé 77,8% Voiture, camion ou fourgonnette	 11,6% Sans voiture 88,4% Au moins une voiture 52,4% 1 voiture 36,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Cogolin (83042) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 26,1% Retraités 21,3% Employés 19,7% Ouvriers 12,5% Professions intermédiaires 10,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures 4,1% Autres personnes sans activité professionnelle 0,5% Agriculteurs exploitants	 14,8% Homme seul 19,0% Femme seule 63,6% Famille 42,4% Marié(e) 25,6% Famille sans enfant 28,5% Famille avec enfants 9,5% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 17,2% 0 à 14 ans 15,9% 15 à 29 ans 24,2% 30 à 44 ans 22,0% 45 à 59 ans 15,1% 60 à 74 ans 8,5% 75 ans ou plus	1er décile: 10790 € 20160 € 9e décile: 34750 €
	Hommes/Femmes
	 25,0% de 0 à 19 ans 50,1% Hommes 59,9% de 20 à 64 ans 15,1% de 65 ans ou plus 20,4% de 0 à 19 ans 49,9% Femmes 59,1% de 20 à 64 ans 20,5% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

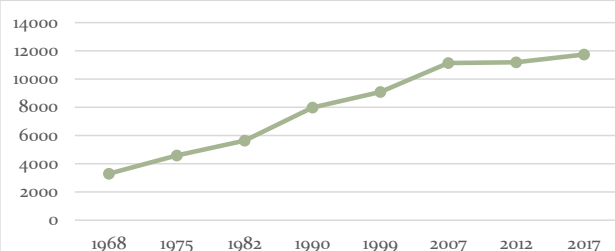
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



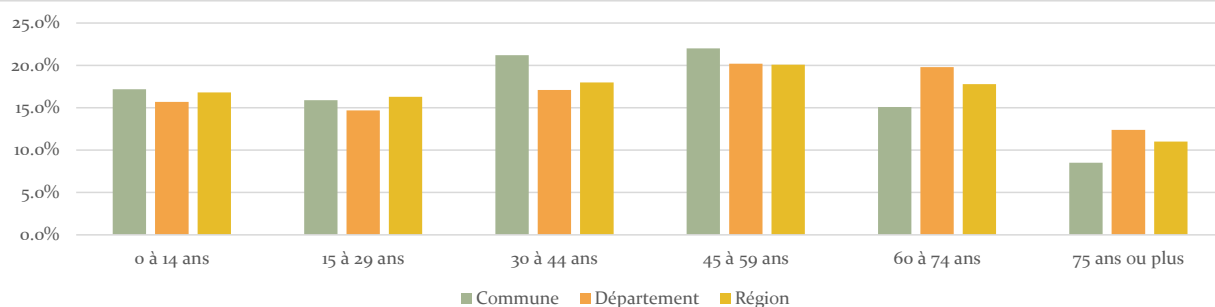
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	3292	117,9
1975	4577	163,9
1982	5639	201,9
1990	7976	285,6
1999	9079	325,1
2007	11131	398,5
2012	11186	400,5
2017	11736	420,2



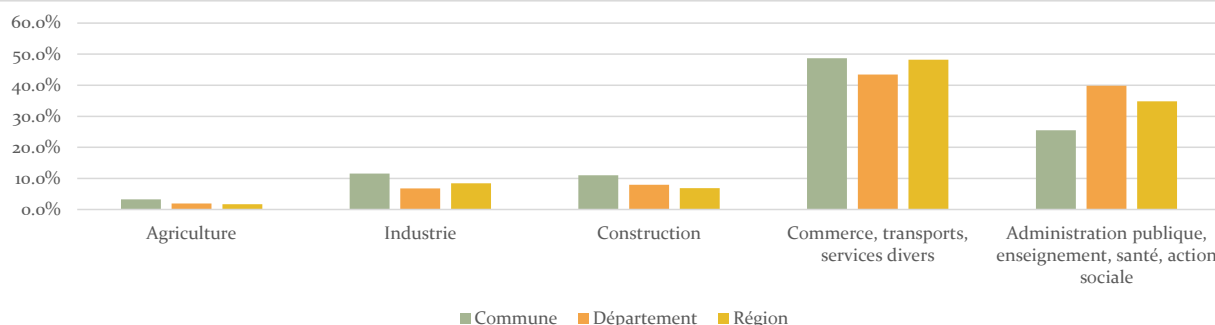
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cogolin (83042) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	11131	11186	11736	1058740	5030890
0 à 14 ans	20,0%	16,2%	17,2%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	17,3%	17,3%	15,9%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	24,2%	20,3%	21,2%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	19,8%	22,0%	22,0%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	12,4%	15,7%	15,1%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	6,3%	8,5%	8,5%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cogolin (83042) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	3535	3656	4082	360096	1901027
Agriculture	1,7%	1,7%	3,3%	1,9%	1,7%
Industrie	9,1%	10,4%	11,6%	6,8%	8,4%
Construction	14,0%	13,6%	11,0%	8,0%	6,9%
Commerce	50,3%	50,2%	48,7%	43,4%	48,2%
Administration	24,8%	24,2%	25,5%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

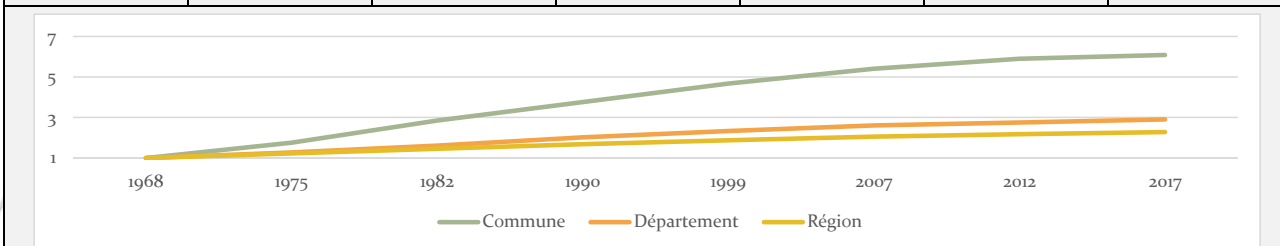
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

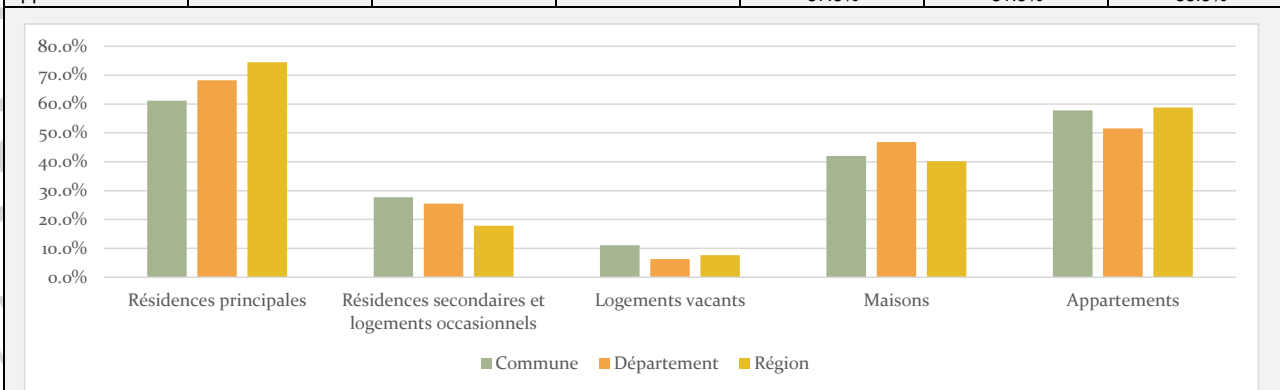
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cogolin (83042) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1385	82.45%	11.77%	5.78%	245942	1344799
1975	2438	65.34%	27.52%	7.14%	312423	1658561
1982	3941	52.70%	34.15%	13.14%	395449	1949774
1990	5217	59.65%	31.72%	8.63%	496626	2269225
1999	6472	57.66%	34.33%	8.00%	574599	2520773
2007	7491	62.53%	32.91%	4.58%	640920	2770977
2012	8171	64.66%	27.14%	8.20%	676133	2919003
2017	8430	61.14%	27.73%	11.13%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

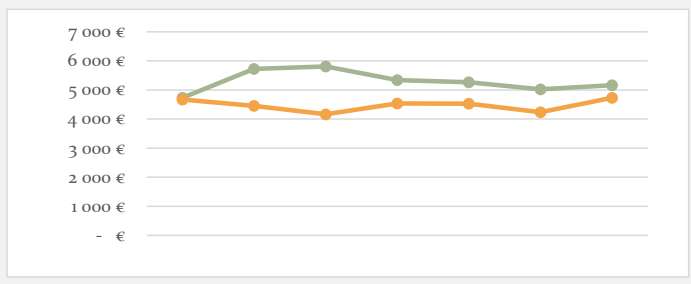
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	8430	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	5154	487268	2285595	61.1%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	2338	182431	546648	27.7%	25.5%	17.8%
Logements vacants	938	44805	235614	11.1%	6.3%	7.7%
Maisons	3542	334363	1232145	42.0%	46.8%	40.2%
Appartements	4872	368281	1804086	57.8%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cogolin (83042)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	4 732 €	4 668 €
2015	5 730 €	4 456 €
2016	5 809 €	4 166 €
2017	5 345 €	4 534 €
2018	5 268 €	4 533 €
2019	5 025 €	4 236 €
2020	5 168 €	4 732 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

