

Dossier Immobilier

Commune de Collobrières (83610)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83043>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Collobrières (83043) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 65,2% Résidences principales 25,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,7% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 62,5% Propriétaire 33,3% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 68,4% Maisons 30,7% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">3,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">13,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>26,1% 3 pièces</td> <td>29,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">27,9% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	3,4% 1 pièce	13,1% 2 pièces	26,1% 3 pièces	29,5% 4 pièces	27,9% 5 pièces ou plus	
3,4% 1 pièce	13,1% 2 pièces						
26,1% 3 pièces	29,5% 4 pièces						
27,9% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 50,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,6% Pas de déplacement 13,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,9% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,7% Deux-roues motorisé 78,2% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,1% Sans voiture 86,9% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,2% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">39,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	47,2% 1 voiture	39,7% 2 voitures ou plus				
47,2% 1 voiture	39,7% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Collobrières (83043) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 36,9% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,4% 0 à 14 ans 13,3% 15 à 29 ans 19,7% 30 à 44 ans 20,9% 45 à 59 ans 24,8% 60 à 74 ans 10,5% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,1% Hommes</td> <td style="width: 50%;">19,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,9% Femmes</td> <td>16,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>55,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	49,1% Hommes	19,1% de 0 à 19 ans		56,8% de 20 à 64 ans		24,1% de 65 ans ou plus	50,9% Femmes	16,2% de 0 à 19 ans		55,6% de 20 à 64 ans		28,2% de 65 ans ou plus
49,1% Hommes	19,1% de 0 à 19 ans												
	56,8% de 20 à 64 ans												
	24,1% de 65 ans ou plus												
50,9% Femmes	16,2% de 0 à 19 ans												
	55,6% de 20 à 64 ans												
	28,2% de 65 ans ou plus												

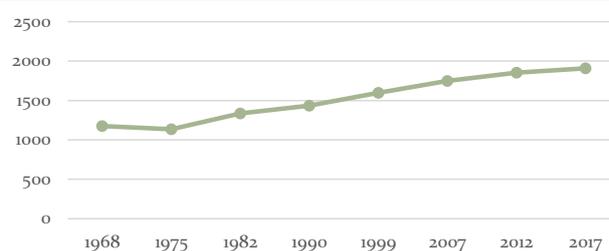


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



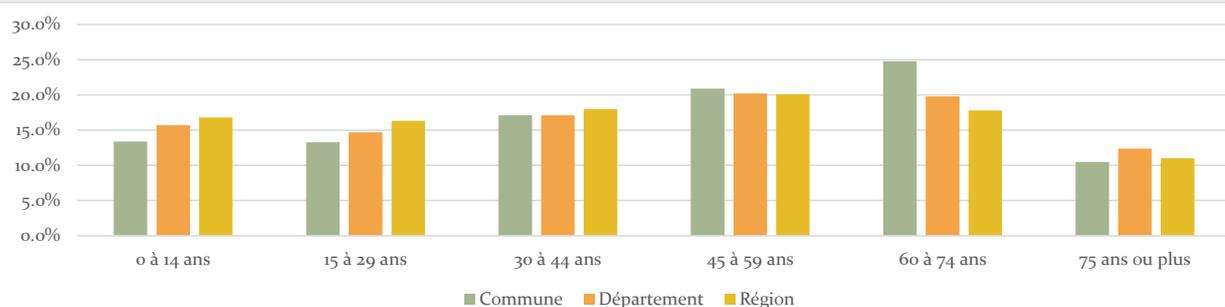
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1176	10,4
1975	1135	10,1
1982	1337	11,9
1990	1435	12,7
1999	1596	14,2
2007	1749	15,5
2012	1854	16,5
2017	1908	16,9



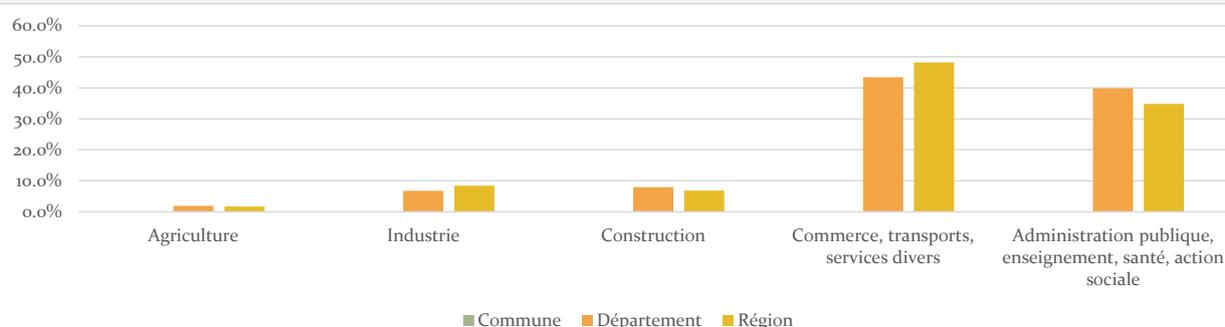
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Collobrières (83043) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1749	1854	1908	1058740	5030890
0 à 14 ans	15,0%	14,9%	13,4%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,2%	15,3%	13,3%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	19,7%	17,5%	17,1%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	23,1%	21,5%	20,9%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	16,7%	20,2%	24,8%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	9,2%	10,6%	10,5%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Collobrières (83043) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

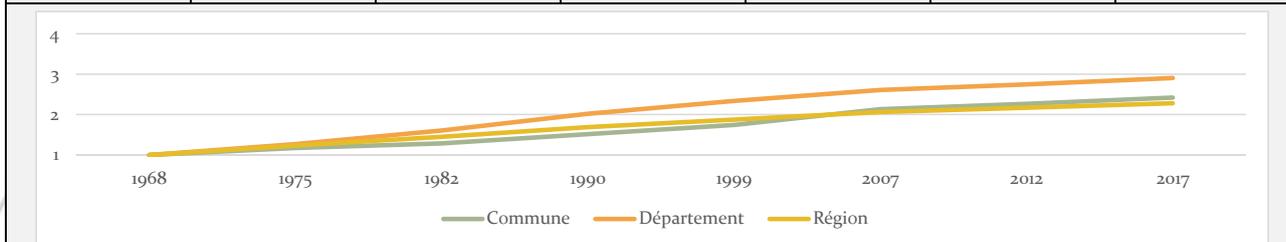
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

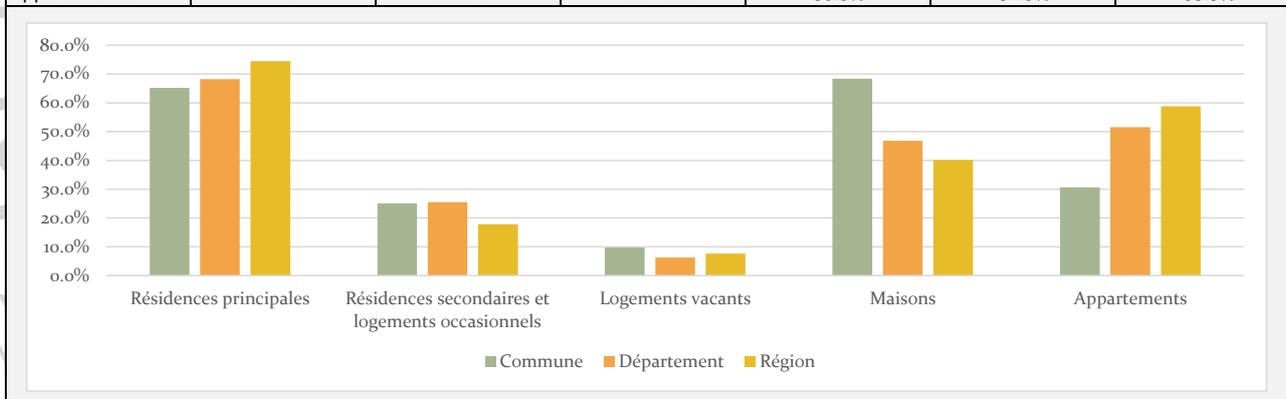
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Collobrières (83043) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	553	79.02%	12.48%	8.50%	245942	1344799
1975	650	66.31%	25.85%	7.85%	312423	1658561
1982	713	70.83%	19.92%	9.26%	395449	1949774
1990	840	68.10%	19.64%	12.26%	496626	2269225
1999	965	62.90%	23.73%	13.37%	574599	2520773
2007	1181	61.47%	25.32%	13.29%	640920	2770977
2012	1255	63.90%	31.00%	5.10%	676133	2919003
2017	1339	65.20%	25.09%	9.71%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

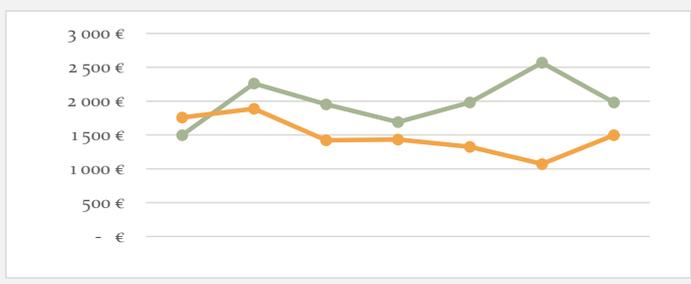
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1339	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	873	487268	2285595	65.2%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	336	182431	546648	25.1%	25.5%	17.8%
Logements vacants	130	44805	235614	9.7%	6.3%	7.7%
Maisons	916	334363	1232145	68.4%	46.8%	40.2%
Appartements	410	368281	1804086	30.6%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Collobrières (83043)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 498 €	1 759 €
2015	2 261 €	1 887 €
2016	1 951 €	1 421 €
2017	1 690 €	1 434 €
2018	1 980 €	1 325 €
2019	2 567 €	1 071 €
2020	1 980 €	1 498 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

