

Dossier Immobilier

Commune de Cotignac (83570)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83046>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cotignac (83046) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 50,8% Résidences principales 38,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 10,4% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 69,7% Propriétaire 25,8% Locataire 	<p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 78,8% Maisons 20,8% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,8% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">10,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>23,0% 3 pièces</td> <td>24,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">40,7% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,8% 1 pièce	10,3% 2 pièces	23,0% 3 pièces	24,2% 4 pièces	40,7% 5 pièces ou plus	
1,8% 1 pièce	10,3% 2 pièces						
23,0% 3 pièces	24,2% 4 pièces						
40,7% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 68,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,3% Pas de déplacement 12,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,5% Deux-roues motorisé 73,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,5% Sans voiture 88,5% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">50,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">38,1% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	50,4% 1 voiture	38,1% 2 voitures ou plus				
50,4% 1 voiture	38,1% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Cotignac (83046) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 46,1% Retraités 12,8% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 11,4% Employés 7,8% Cadres et professions intellectuelles supérieures 7,3% Ouvriers 6,4% Autres personnes sans activité professionnelle 0,5% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,0% Homme seul 22,4% Femme seule 59,4% Famille 46,9% Marié(e) 39,3% Famille sans enfant 13,7% Famille avec enfants 6,4% Famille monoparentale 															
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,3% 0 à 14 ans 10,9% 15 à 29 ans 15,5% 30 à 44 ans 21,0% 45 à 59 ans 31,2% 60 à 74 ans 16,6% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>1er décile: 9550 €</td> <td style="text-align: center;">20340 €</td> <td>9e décile: 38790 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">13,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>47,9% Hommes</td> <td>48,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>38,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52,1% Femmes</td> <td>12,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>46,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>40,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 9550 €	20340 €	9e décile: 38790 €		13,5% de 0 à 19 ans	47,9% Hommes	48,3% de 20 à 64 ans		38,2% de 65 ans ou plus	52,1% Femmes	12,9% de 0 à 19 ans		46,3% de 20 à 64 ans		40,8% de 65 ans ou plus
1er décile: 9550 €	20340 €	9e décile: 38790 €														
	13,5% de 0 à 19 ans															
47,9% Hommes	48,3% de 20 à 64 ans															
	38,2% de 65 ans ou plus															
52,1% Femmes	12,9% de 0 à 19 ans															
	46,3% de 20 à 64 ans															
	40,8% de 65 ans ou plus															

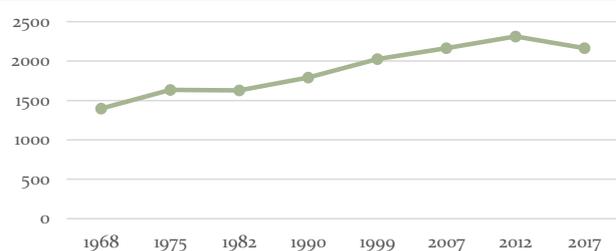


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



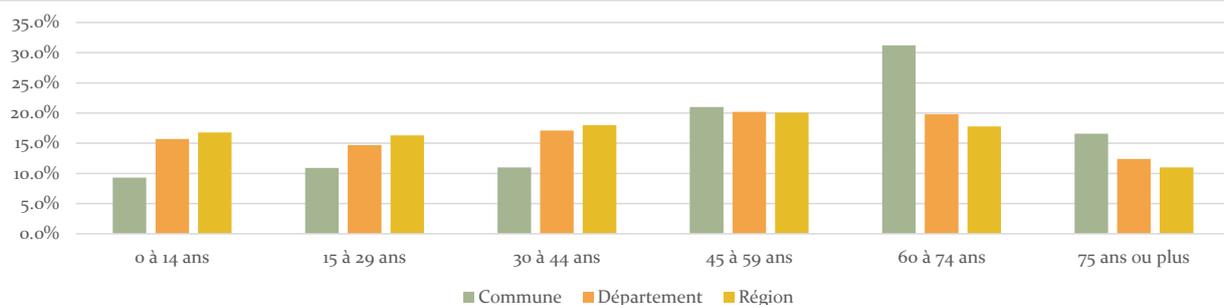
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1398	31,6
1975	1636	37,0
1982	1628	36,8
1990	1792	40,5
1999	2026	45,8
2007	2163	48,9
2012	2313	52,3
2017	2163	48,9



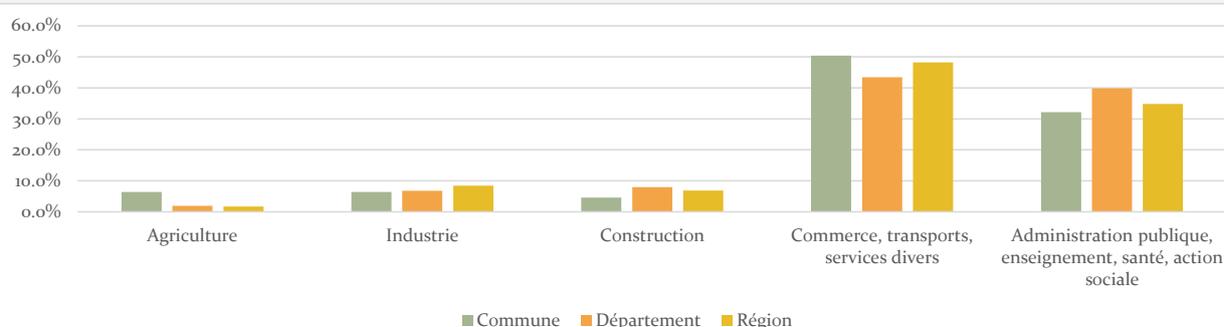
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cotignac (83046) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2163	2313	2163	1058740	5030890
0 à 14 ans	14,1%	12,4%	9,3%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	10,6%	11,7%	10,9%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	15,5%	13,8%	11,0%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	21,8%	20,8%	21,0%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	24,2%	27,2%	31,2%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	13,8%	14,1%	16,6%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cotignac (83046) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	483	604	547	360096	1901027
Agriculture	15,8%	12,4%	6,4%	1,9%	1,7%
Industrie	9,8%	8,8%	6,4%	6,8%	8,4%
Construction	11,7%	10,0%	4,6%	8,0%	6,9%
Commerce	41,0%	48,1%	50,4%	43,4%	48,2%
Administration	21,8%	20,8%	32,2%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

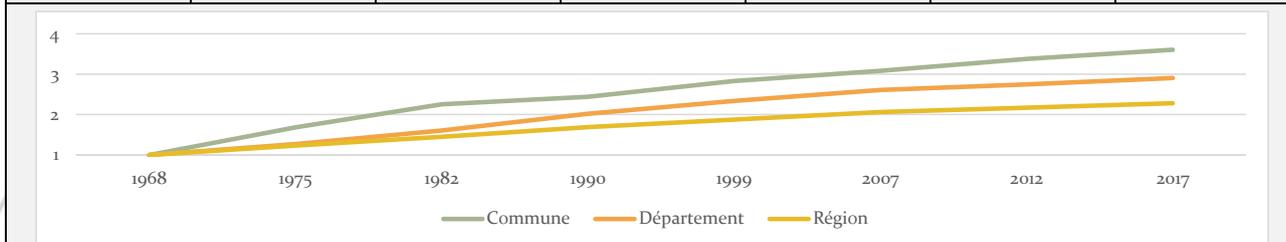
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

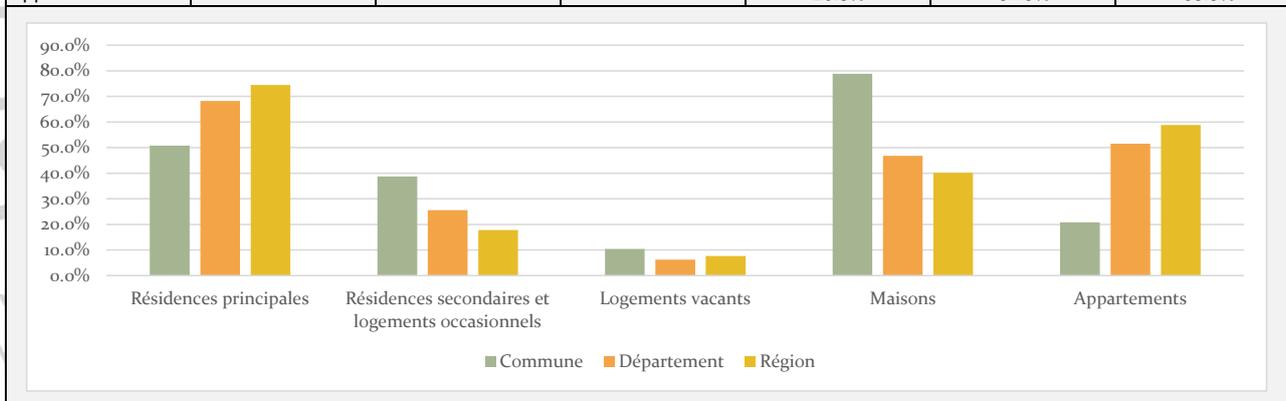
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cotignac (83046) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	599	85.14%	8.18%	6.68%	245942	1344799
1975	1008	61.11%	33.04%	5.85%	312423	1658561
1982	1349	49.22%	35.06%	15.72%	395449	1949774
1990	1462	52.05%	34.40%	13.54%	496626	2269225
1999	1697	52.50%	41.01%	6.48%	574599	2520773
2007	1846	53.03%	39.00%	7.96%	640920	2770977
2012	2022	54.50%	35.01%	10.48%	676133	2919003
2017	2159	50.81%	38.77%	10.42%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

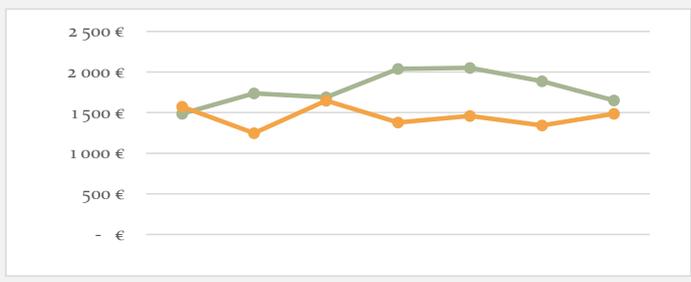
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2159	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1097	487268	2285595	50.8%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	837	182431	546648	38.8%	25.5%	17.8%
Logements vacants	225	44805	235614	10.4%	6.3%	7.7%
Maisons	1702	334363	1232145	78.8%	46.8%	40.2%
Appartements	449	368281	1804086	20.8%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cotignac (83046)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 487 €	1 572 €
2015	1 738 €	1 248 €
2016	1 690 €	1 648 €
2017	2 038 €	1 377 €
2018	2 052 €	1 458 €
2019	1 887 €	1 343 €
2020	1 652 €	1 487 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

