

Dossier Immobilier

Commune de Cuers (83390)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83049>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cuers (83049) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> 86,9% Résidences principales 4,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 64,6% Propriétaire 31,9% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 64,3% Maisons 34,8% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 3,0% 1 pièce 13,8% 2 pièces 25,1% 3 pièces 29,8% 4 pièces 28,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> 66,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,7% Pas de déplacement 4,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 3,5% Deux-roues motorisé 83,8% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 8,9% Sans voiture 91,0% Au moins une voiture 45,1% 1 voiture 46,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Cuers (83049) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
<ul style="list-style-type: none"> 29,6% Retraités 20,0% Employés 17,9% Professions intermédiaires 12,2% Ouvriers 8,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures 7,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,0% Autres personnes sans activité professionnelle 0,7% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 14,4% Homme seul 15,4% Femme seule 68,4% Famille 46,4% Marié(e) 28,1% Famille sans enfant 30,4% Famille avec enfants 9,9% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
<ul style="list-style-type: none"> 18,6% 0 à 14 ans 15,5% 15 à 29 ans 20,8% 30 à 44 ans 20,3% 45 à 59 ans 16,0% 60 à 74 ans 10,0% 75 ans ou plus 	<p>1er décile: 11970 € 22100 € 9e décile: 36230 €</p>
Hommes/Femmes	Ménages
<ul style="list-style-type: none"> 49,0% Hommes 51,0% Femmes 	<ul style="list-style-type: none"> 25,6% de 0 à 19 ans 55,3% de 20 à 64 ans 19,1% de 65 ans ou plus 23,1% de 0 à 19 ans 55,9% de 20 à 64 ans 21,0% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



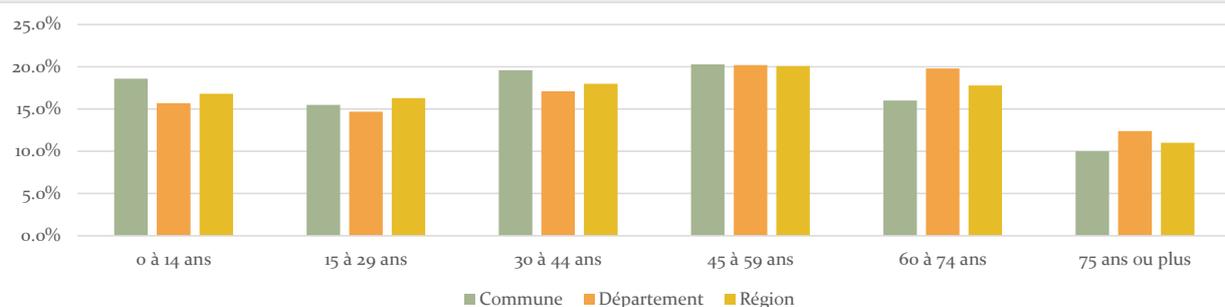
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	5107	101,1
1975	5453	107,9
1982	6571	130,0
1990	7027	139,1
1999	8174	161,8
2007	9737	192,7
2012	10452	206,8
2017	11425	226,1



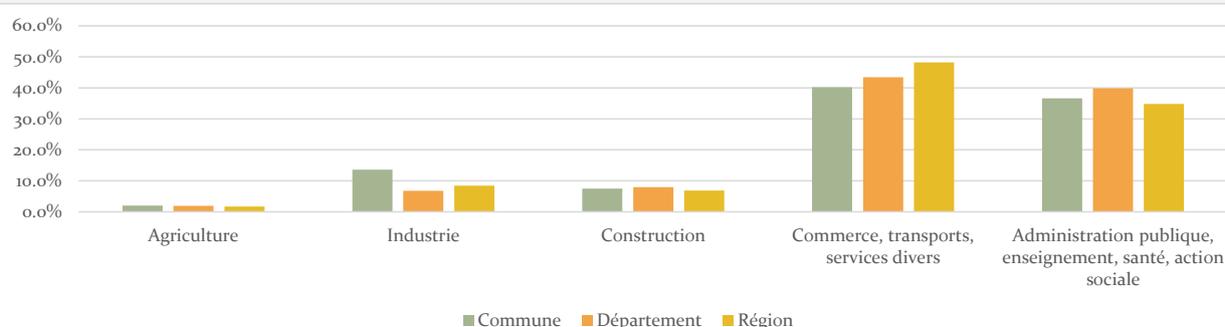
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cuers (83049) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	9737	10452	11425	1058740	5030890
0 à 14 ans	18,8%	18,5%	18,6%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,5%	16,4%	15,5%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	20,8%	19,3%	19,6%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,0%	20,4%	20,3%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	15,0%	16,0%	16,0%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	8,9%	9,3%	10,0%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cuers (83049) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	4129	4031	4111	360096	1901027
Agriculture	3,9%	2,8%	2,0%	1,9%	1,7%
Industrie	10,6%	16,1%	13,6%	6,8%	8,4%
Construction	9,4%	10,5%	7,5%	8,0%	6,9%
Commerce	33,9%	35,0%	40,2%	43,4%	48,2%
Administration	42,2%	35,6%	36,6%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

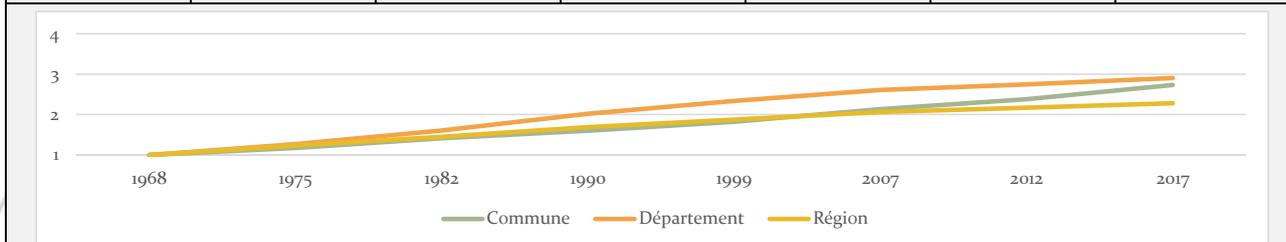
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

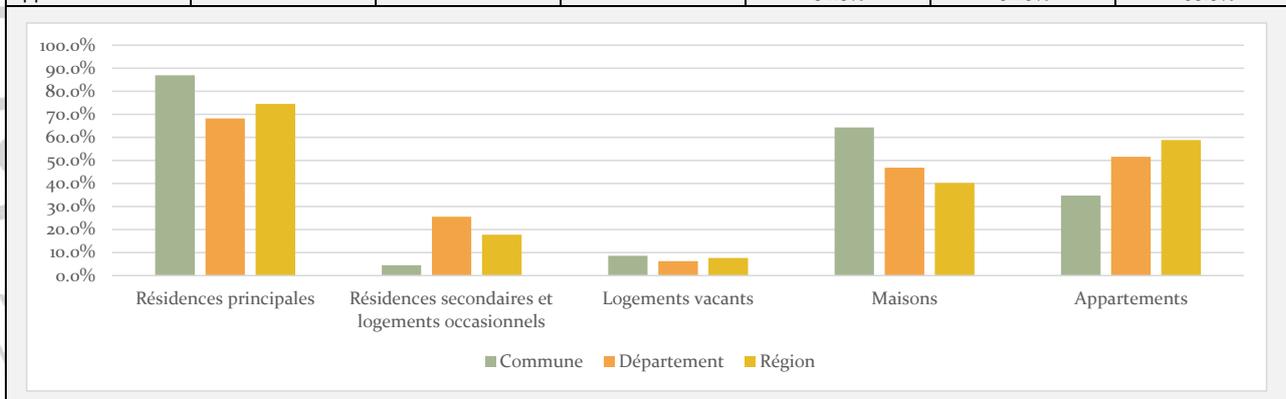
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cuers (83049) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	2032	85.09%	7.19%	7.73%	245942	1344799
1975	2391	81.81%	10.08%	8.11%	312423	1658561
1982	2869	83.65%	8.50%	7.84%	395449	1949774
1990	3248	83.34%	8.13%	8.53%	496626	2269225
1999	3705	86.91%	5.10%	7.99%	574599	2520773
2007	4340	89.33%	4.22%	6.45%	640920	2770977
2012	4841	88.60%	3.55%	7.85%	676133	2919003
2017	5553	86.93%	4.52%	8.55%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

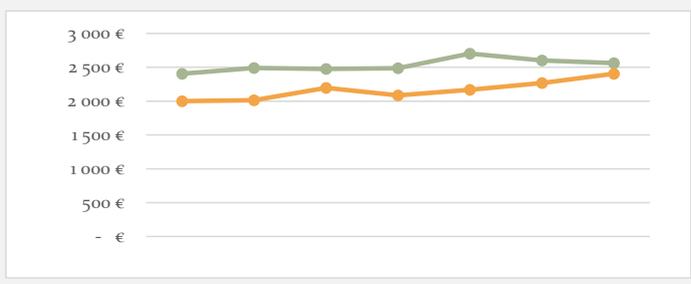
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5553	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	4827	487268	2285595	86.9%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	251	182431	546648	4.5%	25.5%	17.8%
Logements vacants	475	44805	235614	8.6%	6.3%	7.7%
Maisons	3573	334363	1232145	64.3%	46.8%	40.2%
Appartements	1930	368281	1804086	34.8%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cuers (83049)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 405 €	2 000 €
2015	2 491 €	2 012 €
2016	2 474 €	2 195 €
2017	2 486 €	2 084 €
2018	2 702 €	2 168 €
2019	2 603 €	2 269 €
2020	2 560 €	2 405 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

