

# Dossier Immobilier

## Commune de Draguignan (83300)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83050>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Draguignan (83050) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>84,7% Résidences principales</li> <li>2,5% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>12,8% Logements vacants</li> <li>50,6% Propriétaire</li> <li>46,2% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>39,7% Maisons</li> <li>59,7% Appartements</li> <li>5,3% 1 pièce      15,9% 2 pièces</li> <li>27,7% 3 pièces      28,7% 4 pièces</li> <li>22,3% 5 pièces ou plus</li> </ul>
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>60,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> <li><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></li> <li>3,5% Pas de déplacement</li> <li>10,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,7% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>2,9% Deux-roues motorisé</li> <li>77,2% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,2% Sans voiture</li> <li>83,8% Au moins une voiture</li> <li>51,7% 1 voiture</li> <li>32,1% 2 voitures ou plus</li> </ul>

### Données INSEE sur la Commune de Draguignan (83050) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>30,3% Retraités</li> <li>22,3% Employés</li> <li>14,2% Professions intermédiaires</li> <li>13,1% Ouvriers</li> <li>7,3% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>7,0% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>5,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>0,1% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>14,9% Homme seul</li> <li>21,4% Femme seule</li> <li>62,0% Famille      43,9% Marié(e)</li> <li>26,7% Famille sans enfant</li> <li>24,5% Famille avec enfants</li> <li>10,9% Famille monoparentale</li> </ul>
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>18,2% 0 à 14 ans</li> <li>16,5% 15 à 29 ans</li> <li>21,2% 30 à 44 ans</li> <li>19,6% 45 à 59 ans</li> <li>17,3% 60 à 74 ans</li> <li>9,6% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 10620 €      <b>20380 €</b>      9e décile: 35000 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>25,3% de 0 à 19 ans</li> <li>47,7% Hommes      56,3% de 20 à 64 ans</li> <li>18,4% de 65 ans ou plus</li> <li>22,8% de 0 à 19 ans</li> <li>52,3% Femmes      54,4% de 20 à 64 ans</li> <li>22,8% de 65 ans ou plus</li> </ul>



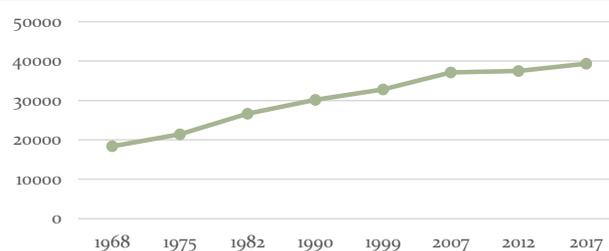
**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

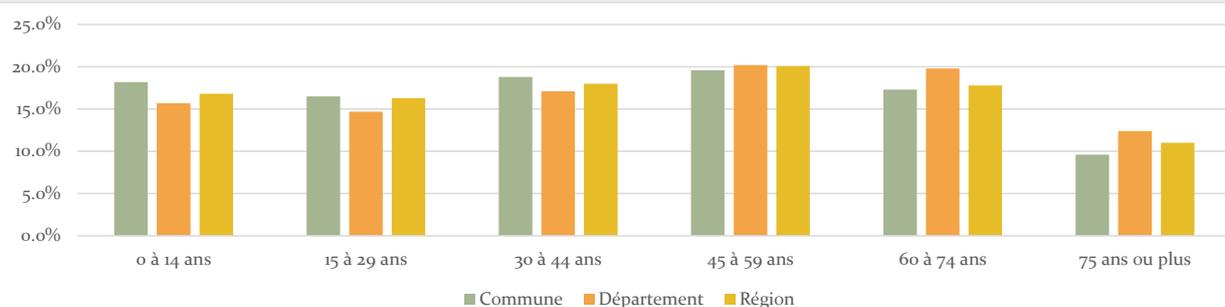
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	18376	341,9
1975	21448	399,0
1982	26667	496,1
1990	30183	561,5
1999	32829	610,8
2007	37117	690,5
2012	37476	697,2
2017	39340	731,9



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Draquignan (83050) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	37117	37476	39340	1058740	5030890
0 à 14 ans	18,4%	17,6%	18,2%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	18,3%	17,7%	16,5%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	21,2%	18,5%	18,8%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	20,2%	20,3%	19,6%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	12,8%	15,4%	17,3%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	9,0%	10,6%	9,6%	12,4%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Draquignan (83050) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	16693	16390	16701	360096	1901027
Agriculture	0,8%	0,5%	0,5%	1,9%	1,7%
Industrie	4,4%	4,8%	4,2%	6,8%	8,4%
Construction	7,3%	7,4%	7,2%	8,0%	6,9%
Commerce	40,2%	40,6%	36,2%	43,4%	48,2%
Administration	47,3%	46,6%	51,8%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

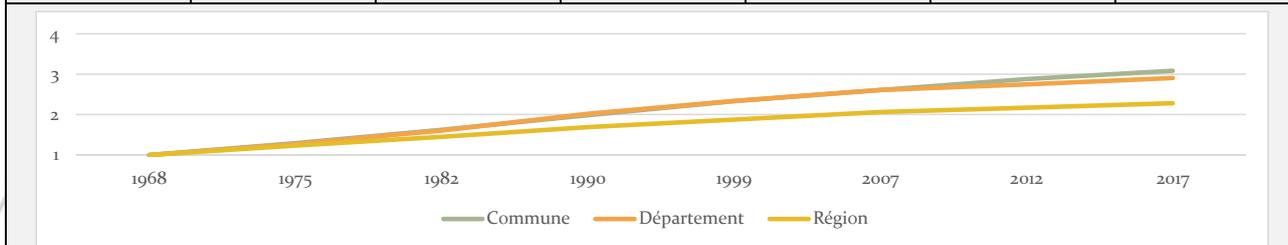
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

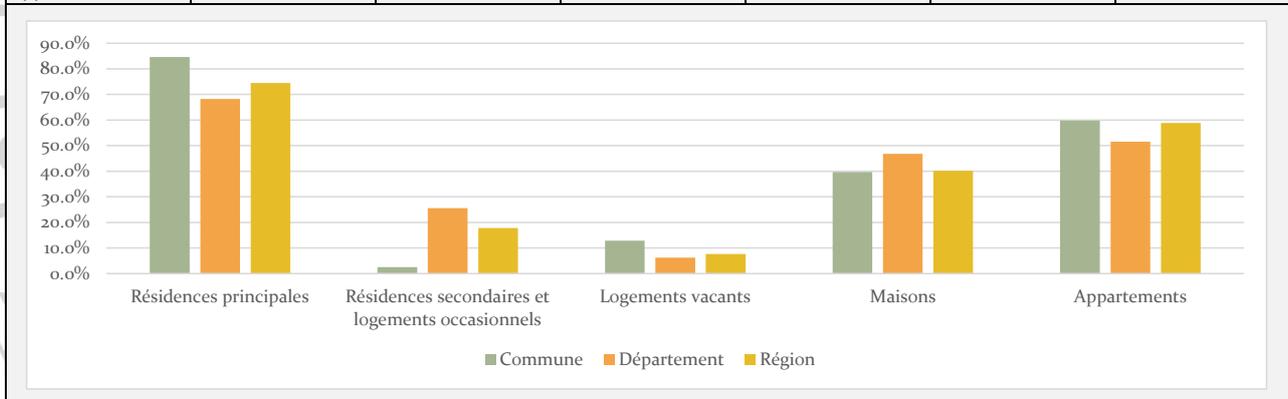
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Draquignan (83050) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	6742	89.82%	5.28%	4.89%	245942	1344799
1975	8731	86.78%	5.39%	7.82%	312423	1658561
1982	10940	89.21%	4.38%	6.41%	395449	1949774
1990	13381	87.39%	4.48%	8.12%	496626	2269225
1999	15741	86.42%	3.98%	9.60%	574599	2520773
2007	17588	90.71%	2.55%	6.74%	640920	2770977
2012	19393	85.89%	2.98%	11.14%	676133	2919003
2017	20795	84.67%	2.51%	12.83%	714503	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

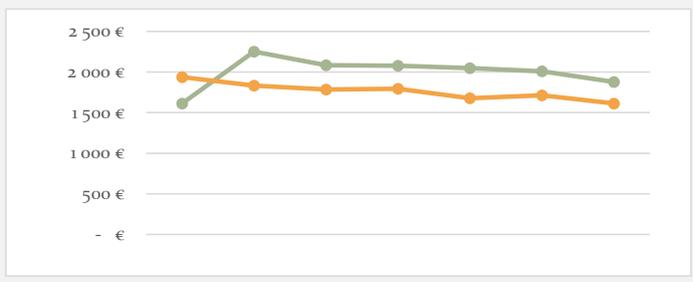
	2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble		20795	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales		17607	487268	2285595	84.7%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires		522	182431	546648	2.5%	25.5%	17.8%
Logements vacants		2667	44805	235614	12.8%	6.3%	7.7%
Maisons		8259	334363	1232145	39.7%	46.8%	40.2%
Appartements		12424	368281	1804086	59.7%	51.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Draquignan (83050)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 613 €	1 938 €
2015	2 252 €	1 833 €
2016	2 085 €	1 784 €
2017	2 078 €	1 793 €
2018	2 049 €	1 677 €
2019	2 009 €	1 713 €
2020	1 877 €	1 613 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

