

Dossier Immobilier

Commune d'Esparron (83560)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83052>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Esparron (83052) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 60,0% Résidences principales 29,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 10,9% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 80,6% Propriétaire 15,1% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 87,0% Maisons 13,0% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,2% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,5% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>28,6% 3 pièces</td> <td>35,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">25,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,2% 1 pièce	9,5% 2 pièces	28,6% 3 pièces	35,7% 4 pièces	25,0% 5 pièces ou plus	
1,2% 1 pièce	9,5% 2 pièces						
28,6% 3 pièces	35,7% 4 pièces						
25,0% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 56,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,8% Pas de déplacement 3,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 91,1% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,2% Sans voiture 93,5% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">45,8% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">47,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	45,8% 1 voiture	47,6% 2 voitures ou plus				
45,8% 1 voiture	47,6% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune d'Esparron (83052) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 46,4% Marié(e)</p>												
Non disponible.													
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 20,5% 0 à 14 ans 12,7% 15 à 29 ans 18,8% 30 à 44 ans 19,4% 45 à 59 ans 16,4% 60 à 74 ans 7,8% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">26,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>53,1% Hommes</td> <td>54,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>46,9% Femmes</td> <td>56,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		26,9% de 0 à 19 ans	53,1% Hommes	54,3% de 20 à 64 ans		18,8% de 65 ans ou plus		23,6% de 0 à 19 ans	46,9% Femmes	56,9% de 20 à 64 ans		19,5% de 65 ans ou plus
	26,9% de 0 à 19 ans												
53,1% Hommes	54,3% de 20 à 64 ans												
	18,8% de 65 ans ou plus												
	23,6% de 0 à 19 ans												
46,9% Femmes	56,9% de 20 à 64 ans												
	19,5% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

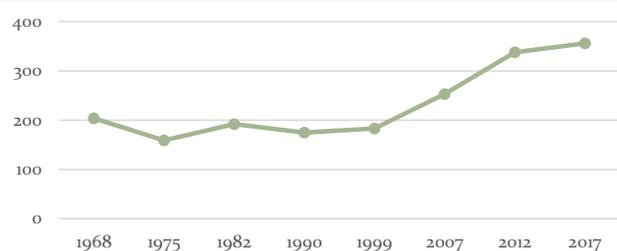
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



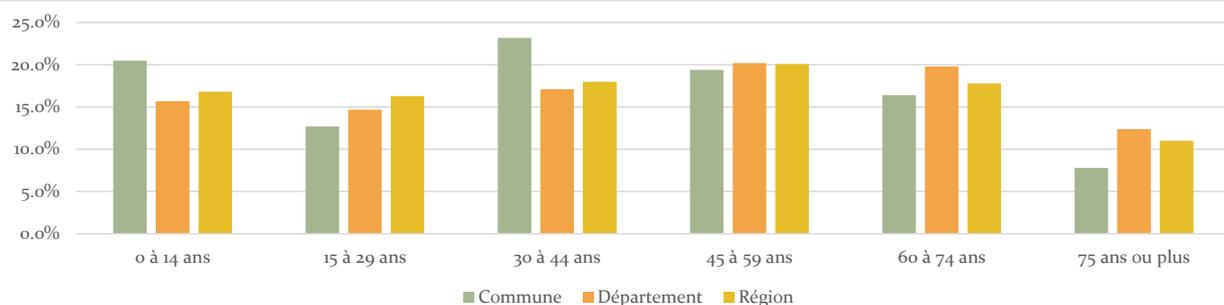
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	204	6,8
1975	159	5,3
1982	192	6,4
1990	175	5,8
1999	183	6,1
2007	253	8,4
2012	338	11,3
2017	356	11,9



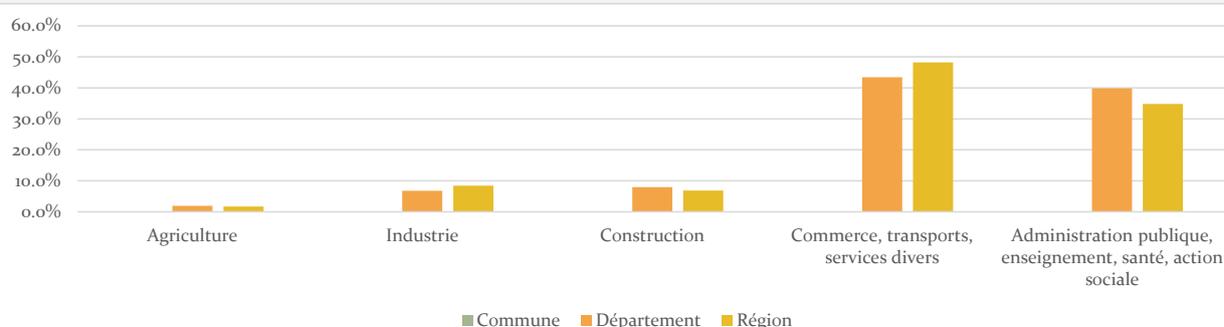
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Esparron (83052) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	253	338	356	1058740	5030890
0 à 14 ans	20,4%	19,8%	20,5%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	12,8%	12,2%	12,7%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	18,8%	23,3%	23,2%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	19,8%	17,7%	19,4%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	17,9%	21,2%	16,4%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	10,2%	5,8%	7,8%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Esparron (83052) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				360096	1901027
Agriculture				1,9%	1,7%
Industrie				6,8%	8,4%
Construction				8,0%	6,9%
Commerce				43,4%	48,2%
Administration				39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

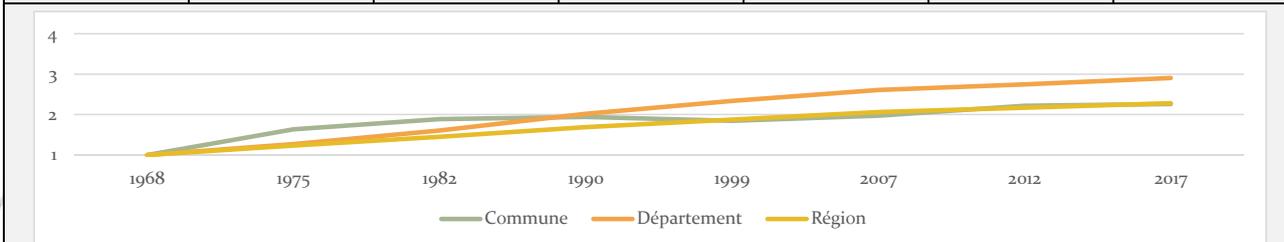
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

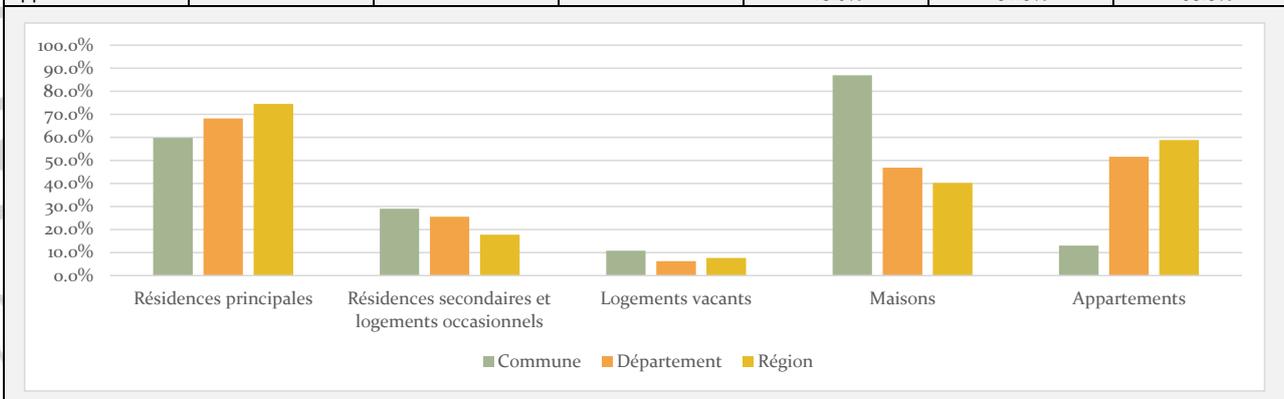
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Esparron (83052) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	119	61.34%	28.57%	10.08%	245942	1344799
1975	195	33.85%	50.26%	15.90%	312423	1658561
1982	225	34.67%	54.22%	11.11%	395449	1949774
1990	231	32.03%	51.08%	16.88%	496626	2269225
1999	220	40.00%	44.09%	15.91%	574599	2520773
2007	235	47.66%	38.30%	14.04%	640920	2770977
2012	264	56.82%	29.92%	13.26%	676133	2919003
2017	269	59.85%	29.00%	10.78%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

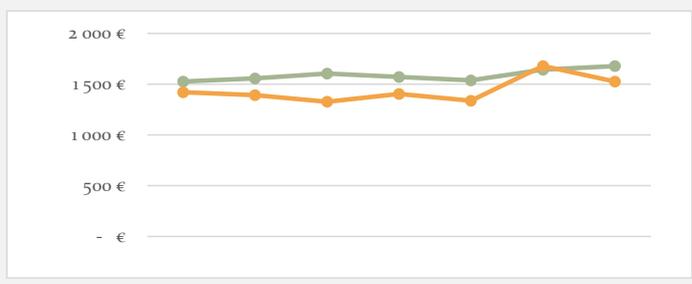
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	269	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	161	487268	2285595	59.9%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	78	182431	546648	29.0%	25.5%	17.8%
Logements vacants	29	44805	235614	10.8%	6.3%	7.7%
Maisons	234	334363	1232145	87.0%	46.8%	40.2%
Appartements	35	368281	1804086	13.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Esparron (83052)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 526 €	1 422 €
2015	1 557 €	1 392 €
2016	1 605 €	1 327 €
2017	1 571 €	1 403 €
2018	1 539 €	1 337 €
2019	1 644 €	1 680 €
2020	1 678 €	1 526 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

