

Dossier Immobilier

Commune de Fayence (83440)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/20111012geo=COM-83055>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Fayence (83055) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 68,7% Résidences principales 25,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,0% Logements vacants 68,9% Propriétaire 27,0% Locataire	 75,4% Maisons 22,0% Appartements 5,6% 1 pièce 10,7% 2 pièces 21,7% 3 pièces 26,9% 4 pièces 35,2% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 73,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 6,1% Pas de déplacement 4,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,6% Deux-roues motorisé 86,0% Voiture, camion ou fourgonnette	 8,6% Sans voiture 91,4% Au moins une voiture 43,6% 1 voiture 47,9% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Fayence (83055) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 36,9% Retraités 17,1% Employés 14,2% Professions intermédiaires 11,1% Ouvriers 9,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures 8,5% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 2,3% Autres personnes sans activité professionnelle 0,4% Agriculteurs exploitants	 12,0% Homme seul 18,6% Femme seule 67,0% Famille 48,9% Marié(e) 32,4% Famille sans enfant 25,8% Famille avec enfants 8,7% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 16,9% 0 à 14 ans 12,5% 15 à 29 ans 19,1% 30 à 44 ans 21,8% 45 à 59 ans 20,2% 60 à 74 ans 11,8% 75 ans ou plus	1er décile: 11320 € 21690 € 9e décile: 38700 €
	Hommes/Femmes
	 23,0% de 0 à 19 ans 48,6% Hommes 52,5% de 20 à 64 ans 24,4% de 65 ans ou plus 20,2% de 0 à 19 ans 51,4% Femmes 52,1% de 20 à 64 ans 27,6% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

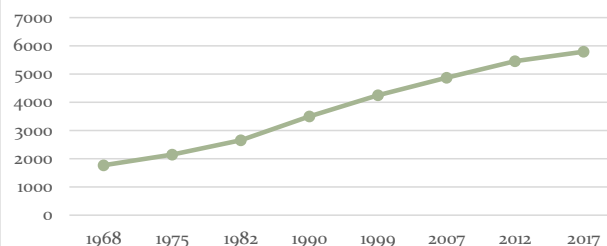
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



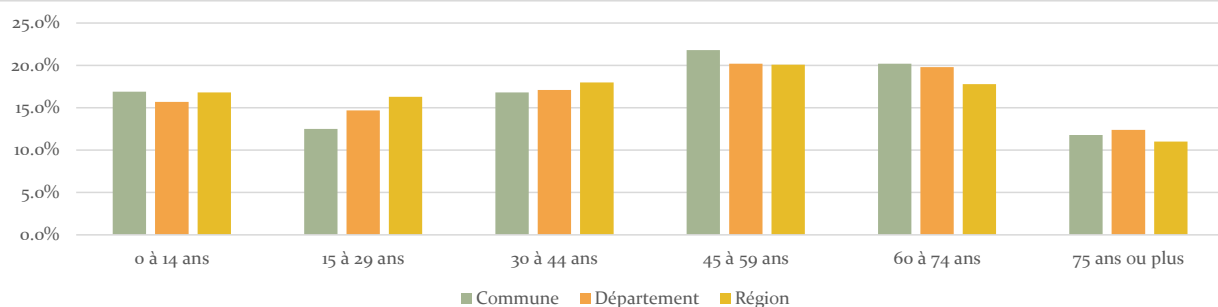
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	1768	63,9
1975	2146	77,5
1982	2652	95,8
1990	3502	126,5
1999	4253	153,6
2007	4867	175,8
2012	5460	197,3
2017	5792	209,2



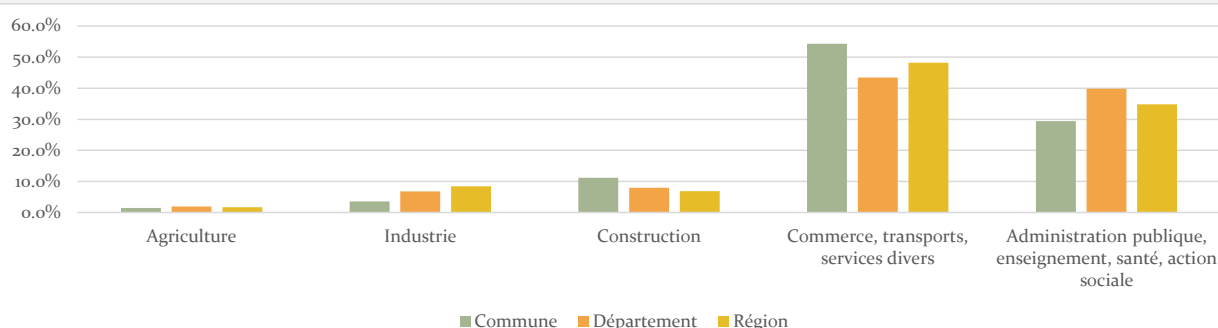
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Favence (83055) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	4867	5460	5792	1058740	5030890
0 à 14 ans	16,2%	16,5%	16,9%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,0%	14,0%	12,5%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	19,1%	17,5%	16,8%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	21,8%	20,7%	21,8%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	19,0%	20,0%	20,2%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	10,8%	11,4%	11,8%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Favence (83055) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1498	1421	1687	360096	1901027
Agriculture	0,8%	0,8%	1,5%	1,9%	1,7%
Industrie	2,5%	5,0%	3,6%	6,8%	8,4%
Construction	17,6%	15,2%	11,2%	8,0%	6,9%
Commerce	54,7%	52,8%	54,3%	43,4%	48,2%
Administration	24,4%	26,1%	29,4%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

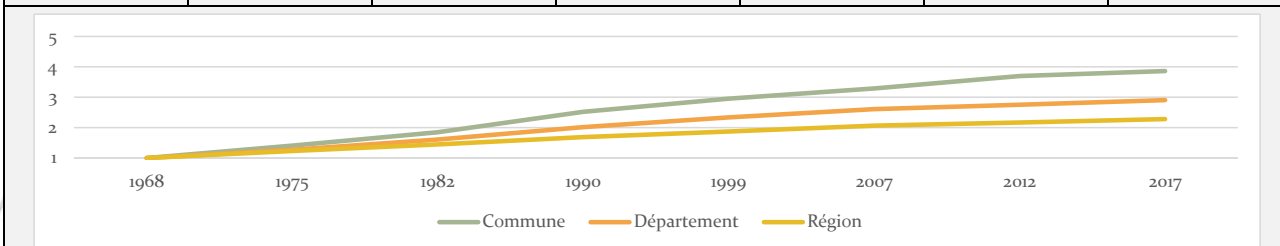
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

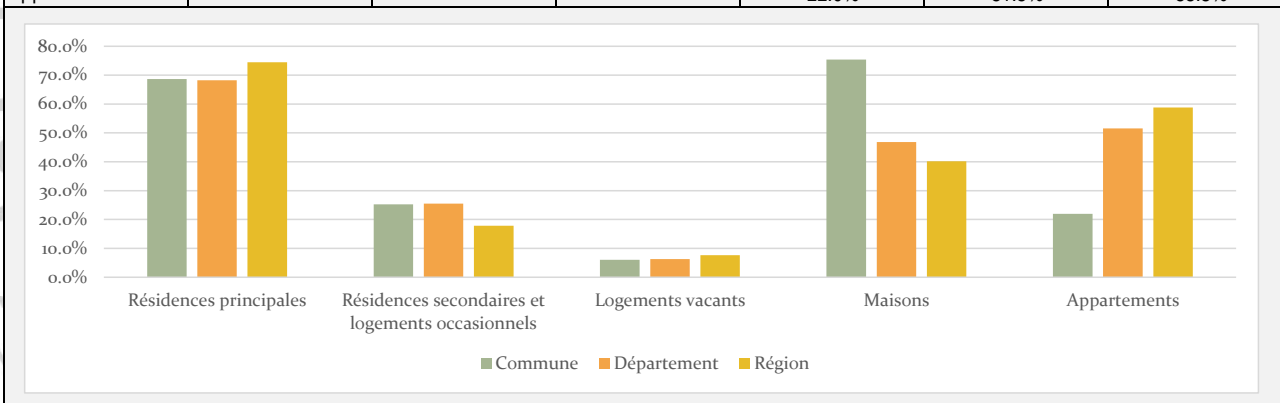
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Fayence (83055) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	977	70.62%	21.19%	8.19%	245942	1344799
1975	1378	63.57%	29.10%	7.33%	312423	1658561
1982	1802	63.60%	30.13%	6.27%	395449	1949774
1990	2459	60.96%	31.23%	7.81%	496626	2269225
1999	2882	63.74%	28.49%	7.77%	574599	2520773
2007	3217	65.96%	29.75%	4.29%	640920	2770977
2012	3613	67.31%	25.24%	7.45%	676133	2919003
2017	3773	68.67%	25.28%	6.04%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

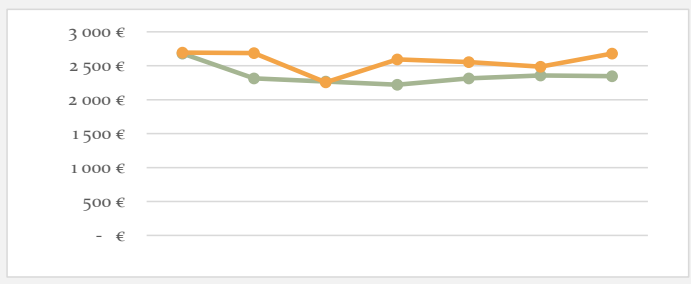
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	3773	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	2591	487268	2285595	68.7%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	954	182431	546648	25.3%	25.5%	17.8%
Logements vacants	228	44805	235614	6.0%	6.3%	7.7%
Maisons	2846	334363	1232145	75.4%	46.8%	40.2%
Appartements	830	368281	1804086	22.0%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Fayence (83055)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 681 €	2 694 €
2015	2 315 €	2 687 €
2016	2 266 €	2 256 €
2017	2 221 €	2 595 €
2018	2 313 €	2 555 €
2019	2 356 €	2 486 €
2020	2 347 €	2 681 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

