

Dossier Immobilier

Commune de Flassans-sur-Issole (83340)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83057>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Flassans-sur-Issole (83057) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 79,7% Résidences principales 11,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,9% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 69,9% Propriétaire 26,1% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,3% Maisons 16,1% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,3% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>22,5% 3 pièces</td> <td>33,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">35,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,3% 1 pièce	7,1% 2 pièces	22,5% 3 pièces	33,5% 4 pièces	35,5% 5 pièces ou plus	
1,3% 1 pièce	7,1% 2 pièces						
22,5% 3 pièces	33,5% 4 pièces						
35,5% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 73,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,2% Pas de déplacement 4,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,6% Deux-roues motorisé 89,1% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,8% Sans voiture 94,2% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">43,8% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">50,3% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	43,8% 1 voiture	50,3% 2 voitures ou plus				
43,8% 1 voiture	50,3% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Flassans-sur-Issole (83057) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 30,8% Retraités 18,7% Employés 14,9% Ouvriers 12,8% Professions intermédiaires 8,7% Cadres et professions intellectuelles supérieures 7,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,2% Autres personnes sans activité professionnelle 2,4% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,8% Homme seul 15,2% Femme seule 70,9% Famille 48,8% Marié(e) 30,4% Famille sans enfant 31,5% Famille avec enfants 9,0% Famille monoparentale 								
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 19,3% 0 à 14 ans 14,0% 15 à 29 ans 23,1% 30 à 44 ans 22,1% 45 à 59 ans 17,2% 60 à 74 ans 9,0% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 12360 € 21460 € 9e décile: 35870 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">26,7% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">49,2% Hommes</td> </tr> <tr> <td>55,1% de 20 à 64 ans</td> <td>18,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>23,7% de 0 à 19 ans</td> <td>50,8% Femmes</td> </tr> <tr> <td>53,6% de 20 à 64 ans</td> <td>22,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	26,7% de 0 à 19 ans	49,2% Hommes	55,1% de 20 à 64 ans	18,1% de 65 ans ou plus	23,7% de 0 à 19 ans	50,8% Femmes	53,6% de 20 à 64 ans	22,6% de 65 ans ou plus
26,7% de 0 à 19 ans	49,2% Hommes								
55,1% de 20 à 64 ans	18,1% de 65 ans ou plus								
23,7% de 0 à 19 ans	50,8% Femmes								
53,6% de 20 à 64 ans	22,6% de 65 ans ou plus								



©EXPERT IMMO DE L'ARC

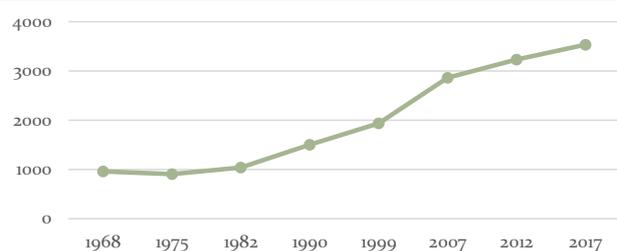
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



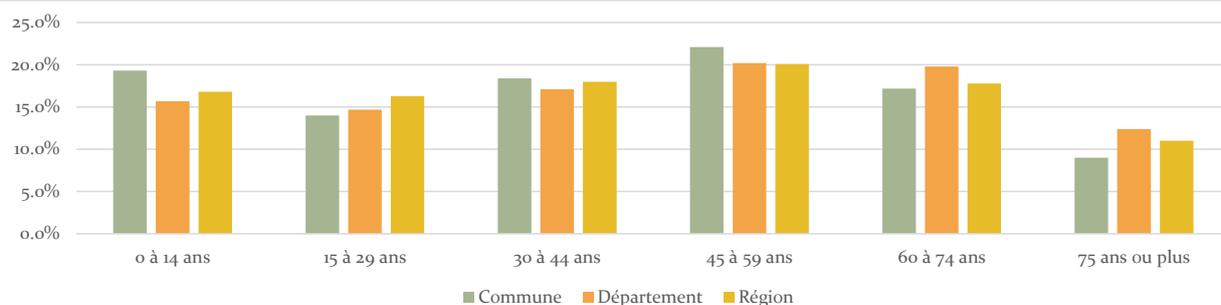
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	962	22,0
1975	905	20,7
1982	1040	23,8
1990	1501	34,4
1999	1934	44,3
2007	2860	65,5
2012	3229	73,9
2017	3533	80,9



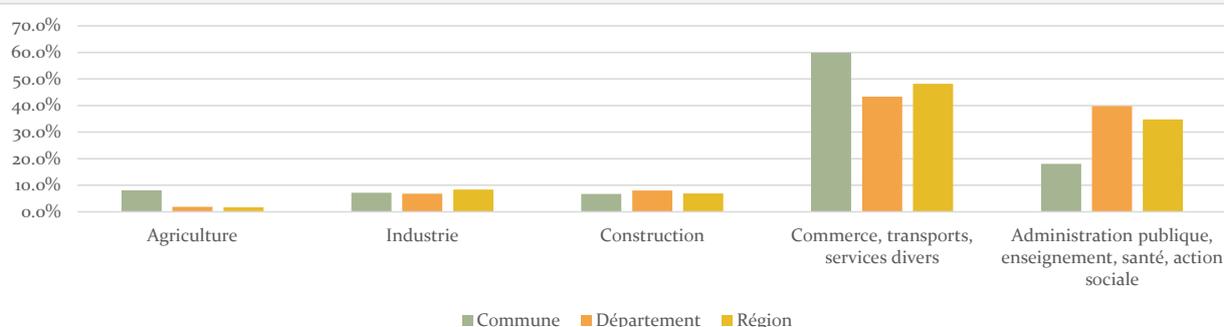
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Flassans-sur-Issole (83057) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2860	3229	3533	1058740	5030890
0 à 14 ans	21,2%	20,5%	19,3%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,6%	15,4%	14,0%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	23,1%	20,1%	18,4%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	18,9%	19,0%	22,1%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	15,9%	17,2%	17,2%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	7,3%	7,7%	9,0%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Flassans-sur-Issole (83057) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	785	1014	1009	360096	1901027
Agriculture	5,0%	10,1%	8,1%	1,9%	1,7%
Industrie	5,8%	6,5%	7,2%	6,8%	8,4%
Construction	11,9%	11,3%	6,7%	8,0%	6,9%
Commerce	58,8%	54,1%	59,9%	43,4%	48,2%
Administration	18,5%	18,0%	18,1%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

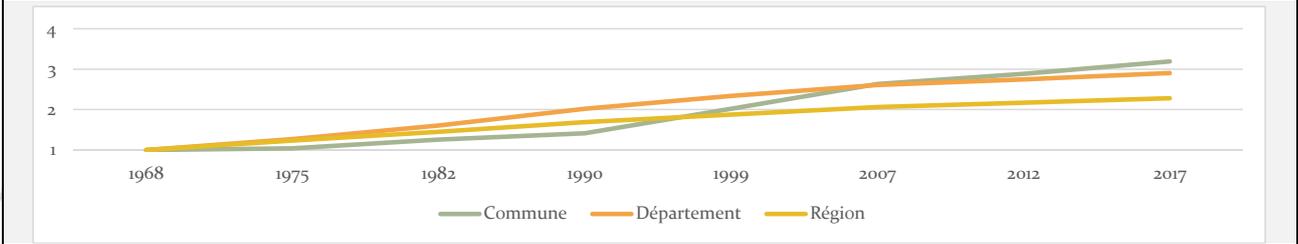
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

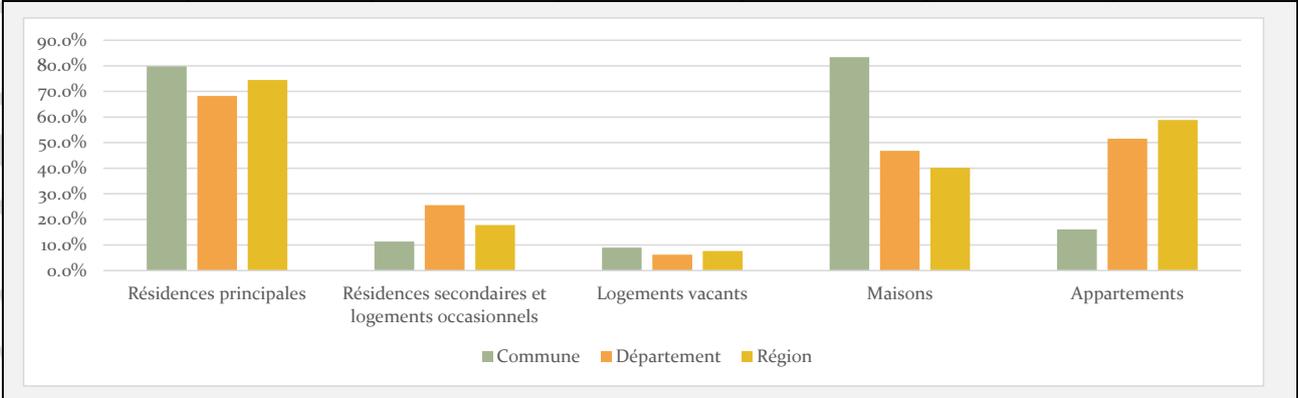
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Flassans-sur-Issole (83057) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	564	62.77%	20.57%	16.67%	245942	1344799
1975	589	59.25%	27.67%	13.07%	312423	1658561
1982	708	57.20%	29.80%	12.99%	395449	1949774
1990	797	70.14%	20.33%	9.54%	496626	2269225
1999	1139	68.04%	21.07%	10.89%	574599	2520773
2007	1485	76.97%	14.88%	8.15%	640920	2770977
2012	1628	78.87%	12.29%	8.91%	676133	2919003
2017	1800	79.78%	11.33%	8.94%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

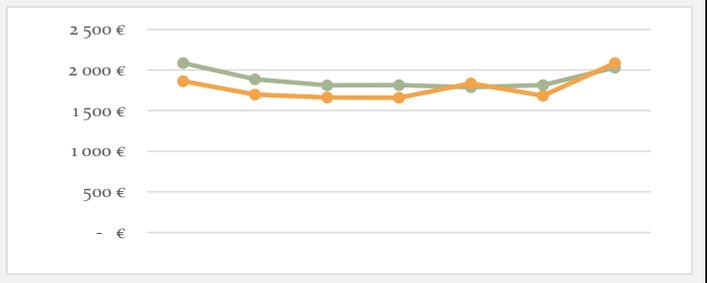
	2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1800	714503	3067857	100%	100%	100%	100%
Résidences principales	1436	487268	2285595	79.8%	68.2%	74.5%	74.5%
Résidences secondaires	204	182431	546648	11.3%	25.5%	17.8%	17.8%
Logements vacants	161	44805	235614	8.9%	6.3%	7.7%	7.7%
Maisons	1501	334363	1232145	83.4%	46.8%	40.2%	40.2%
Appartements	290	368281	1804086	16.1%	51.5%	58.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Flassans-sur-Issole (83057)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 086 €	1 863 €
2015	1 886 €	1 698 €
2016	1 813 €	1 661 €
2017	1 814 €	1 658 €
2018	1 788 €	1 837 €
2019	1 814 €	1 684 €
2020	2 030 €	2 086 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

