

Dossier Immobilier

Commune de Fréjus (Agglomération)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83061>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Fréjus (83061) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 57,4% Résidences principales 38,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 3,8% Logements vacants 55,7% Propriétaire 40,2% Locataire	 24,3% Maisons 68,8% Appartements 6,6% 1 pièce 21,9% 2 pièces 32,5% 3 pièces 23,3% 4 pièces 15,7% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 72,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 4,5% Pas de déplacement 5,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 3,6% Deux-roues motorisé 81,9% Voiture, camion ou fourgonnette	 13,4% Sans voiture 86,6% Au moins une voiture 57,3% 1 voiture 29,4% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Fréjus (83061) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 39,1% Retraités 17,9% Employés 13,7% Professions intermédiaires 10,9% Ouvriers 6,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 5,6% Autres personnes sans activité professionnelle 0,1% Agriculteurs exploitants	 14,5% Homme seul 23,6% Femme seule 59,9% Famille 45,8% Marié(e) 29,6% Famille sans enfant 21,1% Famille avec enfants 9,2% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 15,0% 0 à 14 ans 14,8% 15 à 29 ans 18,6% 30 à 44 ans 19,7% 45 à 59 ans 20,3% 60 à 74 ans 14,0% 75 ans ou plus	1er décile: 10800 € 20560 € 9e décile: 36800 €
	Hommes/Femmes
	 21,8% de 0 à 19 ans 47,8% Hommes 52,8% de 20 à 64 ans 25,5% de 65 ans ou plus 18,3% de 0 à 19 ans 52,2% Femmes 51,1% de 20 à 64 ans 30,6% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

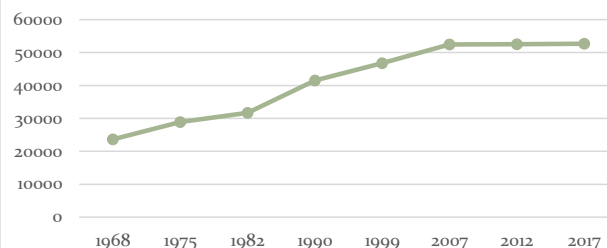
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



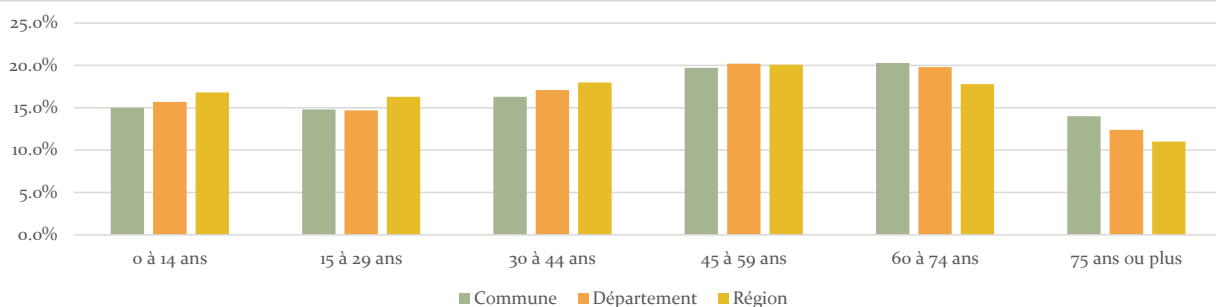
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	23629	231,0
1975	28851	282,1
1982	31662	309,6
1990	41486	405,7
1999	46801	457,6
2007	52436	512,7
2012	52532	513,7
2017	52672	515,0



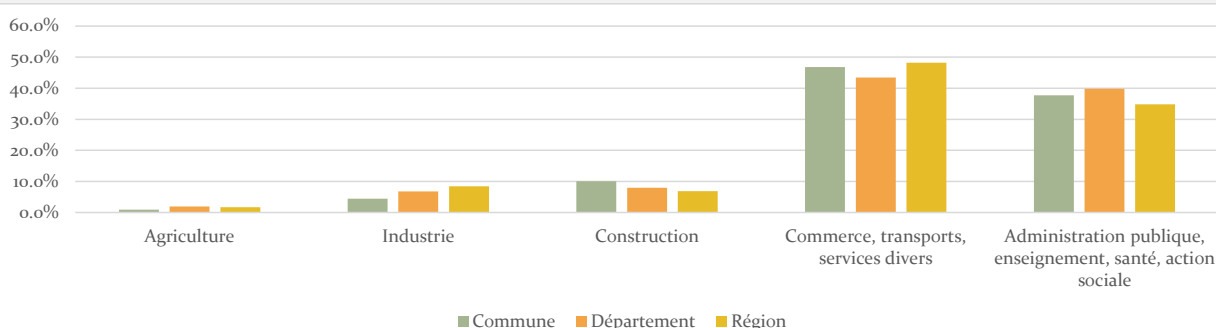
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Fréjus (83061) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	52436	52532	52672	1058740	5030890
0 à 14 ans	15,9%	15,6%	15,0%	15,7%	16,8%
15 à 29 ans	17,0%	16,3%	14,8%	14,7%	16,3%
30 à 44 ans	18,6%	17,6%	16,3%	17,1%	18,0%
45 à 59 ans	18,7%	18,5%	19,7%	20,2%	20,1%
60 à 74 ans	17,6%	19,2%	20,3%	19,8%	17,8%
75 ans ou plus	12,0%	12,9%	14,0%	12,4%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Fréjus (83061) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	19405	19557	19702	360096	1901027
Agriculture	1,9%	1,1%	0,9%	1,9%	1,7%
Industrie	4,8%	4,5%	4,4%	6,8%	8,4%
Construction	11,1%	11,3%	10,1%	8,0%	6,9%
Commerce	47,3%	46,2%	46,8%	43,4%	48,2%
Administration	35,0%	36,9%	37,7%	39,8%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

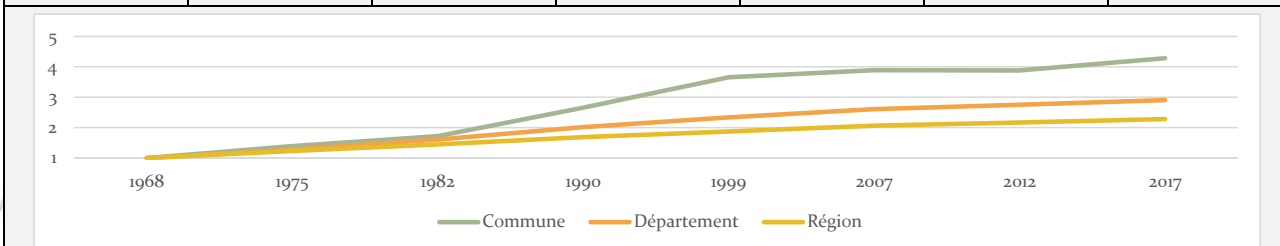
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

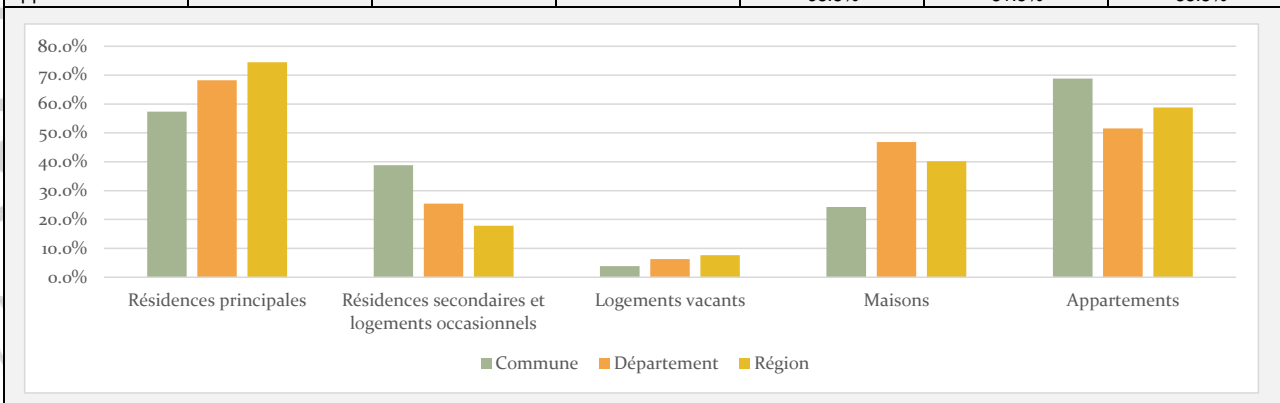
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Fréjus (83061) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	10093	68.79%	22.19%	9.02%	245942	1344799
1975	14027	65.69%	25.74%	8.57%	312423	1658561
1982	17395	65.20%	28.91%	5.89%	395449	1949774
1990	26803	59.87%	34.68%	5.45%	496626	2269225
1999	36900	53.08%	43.65%	3.27%	574599	2520773
2007	39221	59.79%	38.05%	2.16%	640920	2770977
2012	39182	60.81%	35.97%	3.22%	676133	2919003
2017	43234	57.39%	38.78%	3.83%	714503	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

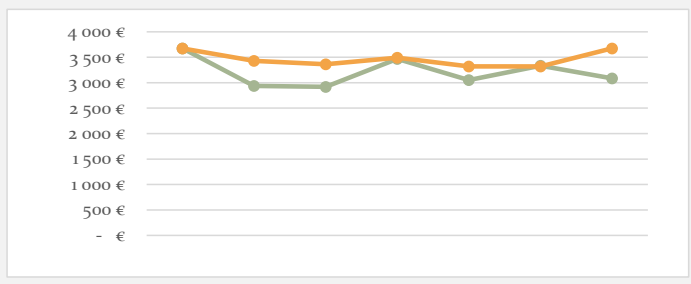
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	43234	714503	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	24810	487268	2285595	57.4%	68.2%	74.5%
Résidences secondaires	16767	182431	546648	38.8%	25.5%	17.8%
Logements vacants	1658	44805	235614	3.8%	6.3%	7.7%
Maisons	10526	334363	1232145	24.3%	46.8%	40.2%
Appartements	29744	368281	1804086	68.8%	51.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Fréjus (83061)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	3 676 €	3 675 €
2015	2 939 €	3 429 €
2016	2 920 €	3 363 €
2017	3 466 €	3 492 €
2018	3 050 €	3 321 €
2019	3 335 €	3 322 €
2020	3 084 €	3 676 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Fréjus (Agglomération)

Page 3 / 3



29 Juin 2021